

## **FONCAIXA HIPOTECARIO 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
€1.250.000.000

Serie A: €1.220.000.000

EURIBOR 3 meses + 0,15 %

Serie B: €30.000.000

EURIBOR 3 meses + 0,40 %

DIRECTOR

**InverCaixa Valores S.V., S.A.**

ASEGURADOR Y COLOCADOR

**CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**

ORIGINADOR  
Y  
AGENTES DE PAGOS



**"la Caixa"**  
CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS  
DE BARCELONA

FONDO DISEÑADO, CONSTITUIDO Y ADMINISTRADO POR

**GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.**

Folleto inscrito en los registros oficiales de la  
Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 26 de septiembre de 2003

## BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

### CARACTERÍSTICAS:

- ? Importe: €1.250.000.000, en dos series:
  - Serie A: €1.220.000.000
  - Serie B: €30.000.000
- ? Valor nominal unitario: €100.000.
- ? Precio de emisión: €100.000 por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor.
- ? Precio de reembolso: €100.000 por Bono.
- ? Tipo de interés anual, variable trimestralmente: Euribor (3) tres meses más un margen del 0,15% para los Bonos de la Serie A y de 0,40% para los Bonos de la Serie B.
- ? Periodicidad de pago de interés y de principal: 15 de enero; 15 de abril; 15 de julio; y 15 de octubre de cada año, o en su caso, el Día Hábil inmediatamente posterior.
- ? Fecha de Vencimiento Final: 15 de septiembre de 2040, o en su caso, el Día Hábil inmediatamente posterior

### CALIFICACIÓN PROVISIONAL DEL RIESGO CREDITICIO:

- ? Bonos de la Serie A: AAA (S&P) y Aaa (Moody's)
- ? Bonos de la Serie B: A (S&P) y A2 (Moody's)

### MERCADO SECUNDARIO ORGANIZADO DONDE SE SOLICITARÁ LA ADMISIÓN A COTIZACIÓN:

AIAF Mercado de Renta Fija.

### CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS:

Compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, según aparecen descritos en el Capítulo IV.1 del Folleto, cuya Disposición Inicial equivale a un préstamo hipotecario para la adquisición de vivienda, construcción o rehabilitación de vivienda, cumpliendo, estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Entidad emisora: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Derechos que confieren las Participaciones Hipotecarias:

- ? Totalidad de las cantidades devengadas de las Disposiciones Iniciales, en concepto de:
  - ? amortización del principal de las Disposiciones Iniciales;
  - ? intereses ordinarios devengados desde la Fecha de Desembolso y de demora de las Disposiciones Iniciales; y
  - ? comisiones a satisfacer desde la Fecha de Desembolso por los deudores hipotecarios previstas en los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, en la parte proporcional que corresponde a las Disposiciones Iniciales.
- ? Y cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos en pagos de principal o intereses de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, enajenaciones o explotación de bienes adjudicados en ejecución, en administración o posesión interina de la finca en proceso de ejecución, derechos o indemnizaciones a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, incluyendo seguros y derechos accesorios al crédito, en la parte proporcional que corresponda por las Disposiciones Iniciales.

### ADVERTENCIAS

Carácter estimatorio de determinadas informaciones: Todas las informaciones contenidas en el presente Folleto, relativas a pagos de interés, amortizaciones de principal, vidas medias y rendimientos, y cuadros de flujos financieros tienen un carácter meramente indicativo, con una finalidad ilustrativa de la estructura financiera de la emisión, sin más valor que el orientativo.

Morosidad y amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias: El riesgo de la morosidad e impago de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y de amortización anticipada de los mismos y, consecuentemente, de las Participaciones Hipotecarias, será de cuenta de los titulares de los Bonos.

## ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

El orden de prelación de pagos contenido en el apartado V.5.1.B) es el siguiente:

Las aplicaciones de los órdenes 2° al 15°, inicialmente tendrán lugar en las Fechas de Pago descritas en el apartado II.10.3 del presente Folleto (y, por lo tanto, la aplicación del número 1 podrá tener lugar en cualquier momento)

- (1°) Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo incluyendo el pago de la comisión de gestión a la Sociedad Gestora: Gastos suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, que sean a cargo del Fondo, incluyendo los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo y la comisión de gestión a abonar a la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el apartado III.3.2 de este Folleto.
- (2°) Obligaciones resultantes del Contrato de Permutas Financieras (Bonos de la Serie A): Pago de las cantidades que corresponda en relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de tipo de interés de los Bonos de la Serie A (excepto por lo que atañe a los pagos liquidativos que se registrarán por las reglas excepcionales de carácter específico).
- (3°) Pago de intereses de Bonos de la Serie A: Intereses devengados correspondientes a los Bonos A. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie A proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.
- (4°) Obligaciones resultantes del Contrato de Permutas Financieras (Bonos de la Serie B): Pago de las cantidades que corresponda en relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de tipo de interés de los Bonos de la Serie B (excepto por lo que atañe a los pagos liquidativos que se registrarán por las reglas excepcionales de carácter específico).
- (5°) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B: Intereses devengados correspondientes a los Bonos de la Serie B. En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie B proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.
- (6°) Pago de la Cantidad Devengada del Principal para Amortizar los Bonos de la Serie A: Amortización de principal de los Bonos de la Serie A, según corresponda conforme a lo previsto en el apartado II.11 de este Folleto.
- (7°) Pago de la Cantidad Devengada del Principal para Amortizar los Bonos de la Serie B: Amortización de principal de los Bonos de la Serie B, según corresponda conforme a lo previsto en el apartado II.11 de este Folleto, teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos de la Serie B no comenzará hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos de la Serie A.
- (8°) Reembolso del principal dispuesto del Crédito Participativo, o, en caso de que, con arreglo a lo establecido, proceda constituir un Fondo de Reserva, retención de la cantidad suficiente para mantener el importe requerido del mencionado Fondo de Reserva.
- (9°) Pago de intereses devengados por el Préstamo Subordinado.
- (10°) Pago de la comisión de disponibilidad del Crédito Participativo.
- (11°) Pago de la remuneración fija del Crédito Participativo.
- (12°) Amortización del principal del Préstamo Subordinado.
- (13°) Amortización del principal dispuesto del Crédito Participativo dispuesto como Fondo de Reserva en la cuantía correspondiente al importe del Fondo de Reserva.
- (14°) Pago al Administrador de la comisión de administración contemplada en el apartado V.4.1 de este Folleto.
- (15°) Pago de la Remuneración Variable del Crédito Participativo

Reglas excepcionales de prelación de pagos con cargo al Fondo:

1) Reglas excepcionales de carácter general: En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

- (a) los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago;
- (b) los importes que queden impagados se situarán en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación

inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate; y

- (c) las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

En todo caso, las obligaciones de pago del Fondo se saldarán (si el Fondo dispusiere de fondos para ello) o extinguirán en la Fecha de Vencimiento Final.

2) Reglas excepcionales de carácter específico:

- (a) En el supuesto de sustitución de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona como Administrador de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, la comisión de administración de los mismos contemplada en el Contrato de Administración a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona y contenida en el epígrafe 14º del Orden de Prelación de Pagos descrito anteriormente, pasará a ocupar el epígrafe 1º del Orden de Prelación de Pagos conjuntamente con el resto de gastos ordinarios del Fondo.
- (b) En el supuesto de resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera por impago de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona y si el pago liquidativo correspondiera pagarlo al Fondo, éste se hará en el epígrafe 9º del Orden de Prelación de Pagos. Si por el contrario el pago liquidativo fuera a favor del Fondo, éste pasará a la masa general del Fondo.
- (c) En el supuesto de que en una Fecha de Pago la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días y las Cantidades Fallidas sea igual o superior al 12% de la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias y las Cantidades Fallidas, el pago de intereses de los Bonos de la Serie B se postergará al epígrafe inmediatamente posterior al del pago de la amortización de los Bonos de la Serie A. Esta porstergación se mantendrá en el resto de la vida del Fondo.

ACCIONES: Ni el Fondo ni los titulares de los Bonos de cualquiera de las Series dispondrán de más acciones contra la entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones o por inobservancia de lo dispuesto en la Escritura de Constitución o normativa vigente y, por tanto, no dispondrán de acciones, en ningún caso, como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortizaciones anticipadas.

NATURALEZA DE LA PRESENTE INFORMACIÓN: La presente información goza de la naturaleza de FOLLETO INFORMATIVO a los efectos de lo establecido en el Real Decreto 291/1992 y posteriores desarrollos, y se encuentra inscrita en el registro oficial de la C.N.M.V el 26 de septiembre de 2003

La Sociedad Gestora, GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., que constituirá y administrará el Fondo, es responsable del contenido del Folleto (sin perjuicio de la responsabilidad asumida por las demás entidades intervinientes).

El registro del presente Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores no implica recomendación de suscripción de los valores ni pronunciamientos en sentido alguno sobre la solvencia de la entidad emisora o la rentabilidad o calidad de los valores ofrecidos.

## ÍNDICE

### **CAPITULO I PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO DEL FOLLETO Y ORGANISMOS SUPERVISORES DEL MISMO..... 10**

I.1.	Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Folleto .....	10
I.1.1.	Nombre, apellidos, número de documento nacional de identidad o documento de identificación personal y cargo o poderes de la persona o personas naturales que, en representación de la Sociedad Gestora, asumen la responsabilidad por el contenido del Folleto.....	10
I.1.2.	Mención de que a juicio de dicha persona o personas los datos contenidos en el Folleto son conformes a la realidad y que no se omite ningún hecho susceptible de alterar su alcance.....	10
I.2.	Organismos supervisores.....	10
I.3.	Nombre, domicilio y cualificación de los auditores que hayan verificado el número, importe y características o atributos de los activos objeto de titulización a través del Fondo.....	11

### **CAPITULO II INFORMACIÓN RELATIVA A LOS VALORES QUE SE EMITEN CON CARGO AL FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ..... 13**

II.1	Información sobre requisitos y acuerdos previos necesarios para la constitución del fondo y sobre los valores que se emiten con cargo a éste, así como también sobre las condiciones de adquisición por el fondo de los activos (Disposiciones Iniciales de los créditos hipotecarios - participaciones hipotecarias) objeto del proceso de titulización.....	13
II.1.1.	Acuerdos de emisión y requisitos legales.....	13
II.1.2.	Información sobre los requisitos y acuerdos previos para la admisión a negociación en Bolsa o en un mercado secundario organizado.....	14
II.2.	Autorización administrativa previa a la emisión u oferta, con reproducción de los datos o condicionamientos que resulten de la misma. Reproducción de las advertencias y consideraciones que conforme a lo previsto en el artículo primero, apartado nueve de la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 12 de julio de 1993 sobre folletos informativos, hubiera efectuado la Comisión Nacional del Mercado de Valores.....	14
II.3.	Evaluación del riesgo inherente a los valores emitidos con cargo al fondo, realizada por entidad calificadoradora reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.....	14
II.4.	Naturaleza y denominación de los valores que se ofrecen, con indicación del número de emisión o de serie.....	18
II.4.1.	Definición del régimen jurídico de los valores, con especificación de los procedimientos que garanticen la certeza y efectividad de los derechos de su primer titular y de los siguientes. Implicaciones que sobre el servicio financiero de cada una de las series de valores emitidos con cargo al fondo produce la obligada vinculación entre el calendario de pagos de principales e intereses de dichos valores y los flujos de ingresos y cobros procedentes de los activos objeto de titulización a través del fondo.....	18
II.4.2.	Otras implicaciones y riesgos que, debido a la naturaleza jurídica y económica de los activos que se agrupan en el fondo, pudieran afectar al servicio financiero de los valores emitidos con cargo al fondo como consecuencia del proceso de titulización de dichos activos.....	19
II.5.	Forma de representación y denominación y domicilio de la entidad encargada de su registro contable.....	22
II.6.	Importe nominal del conjunto de valores emitidos con cargo al fondo, número de valores que comprende y numeración de los mismos; en su caso, desglosando entre las diversas series de que conste.....	22
II.7.	Importes nominal y efectivo de cada valor, con indicación, cuando exista, de la prima de emisión expresada en proporción sobre el nominal y en unidades monetarias por valor. Moneda en que se expresan cada una de las series de valores que se emiten con cargo al fondo.....	23
II.8.	Comisiones y gastos conexos de todo tipo que obligatoriamente hayan de soportar los inversores con ocasión de la suscripción de los valores emitidos con cargo al fondo.....	23
II.9.	Mención de la existencia, en su caso, de comisiones a cargo de titulares de los valores emitidos con cargo al fondo, representados obligatoriamente en anotación en cuenta, en concepto de inscripción y mantenimiento de saldo.....	23
II.10.	Cláusula de tipo de interés.....	24
II.10.1.	Tipo de interés nominal.....	24
II.10.2.	Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo, e indicación precisa del apartado y	

páginas de este folleto donde se describen las reglas de prelación establecidas en los pagos del fondo, y en concreto las que afectan a los pagos de intereses de dichos valores.....	27
II.10.3. Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los cupones.....	27
II.11. Amortización de los valores.....	29
II.11.1. Precio de reembolso, especificando la existencia de primas, premios, lotes o cualquier otra ventaja financiera.....	29
II.11.2. Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del fondo ocupan los pagos de principal de los valores emitidos con cargo al mismo, e indicación precisa del apartado y páginas de este folleto donde se describen las reglas de prelación establecidas en los pagos del fondo, y en concreto, las que afectan a los pagos de principal de dichos valores.....	30
II.11.3. Modalidades de amortización, con especificación de las fechas, lugar, entidades, procedimiento y publicidad de las mismas.....	30
II.11.3.1. Amortización de los Bonos de la Serie A:.....	30
II.11.3.2. Amortización de los Bonos de la Serie B.....	31
II.11.3.3. Amortización anticipada.....	34
II.12. Cuadro del servicio financiero del empréstito, incluyendo tanto los pagos de interés como de amortización de capital, para cada una de las series de bonos de titulización hipotecaria que vayan a emitirse con cargo al fondo.....	34
II.13. Interés efectivo previsto para el tomador, habida cuenta de las características de la emisión, con especificación del método de cálculo adoptado y los gastos cualificados por conceptos apropiados a su verdadera naturaleza.....	44
II.14. Interés efectivo previsto para el fondo en el momento de la emisión de los valores, considerando todos los gastos de diseño y colocación incurridos a su cargo, especificando el método de cálculo.....	45
II.15. Existencia o no de garantías especiales sobre las participaciones hipotecarias que se agrupan en el fondo o sobre los valores que se emiten a su cargo, que pudieran haber sido concedida por alguna de las entidades intervinientes en el proceso de titulización amparado por el presente folleto.....	46
II.16. Ley de circulación de los valores señalando especialmente si existen restricciones a su libre transmisibilidad o la mención de que no existen tales.....	46
II.17. Mercados secundarios organizados para los que exista el compromiso de solicitar la admisión a negociación de los valores y plazo máximo concreto en que se presentará esta solicitud y los demás documentos necesarios para proceder a la admisión.....	47
II.18. Solicitudes de suscripción o adquisición de valores.....	47
II.18.1. Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los valores, indicando las razones de elección de los mismos.....	47
II.18.2. Aptitud legal de los Bonos.....	48
II.18.3. Fecha o período de suscripción o adquisición.....	49
II.18.4. Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción o la adquisición.....	50
II.18.5. Forma y fecha de hacer efectivo el desembolso.....	50
II.18.6. Forma y plazo de entrega a los suscriptores de las copias de los boletines de suscripción o resguardos provisionales, especificando sus posibilidades de negociación y al período máximo de validez.....	50
II.19. Colocación y adjudicación de los valores.....	50
II.19.1. Entidades que intervienen en la colocación o comercialización, mencionando sus cometidos, con descripción de éstas de forma concreta. Importe global de las comisiones acordadas entre los diferentes colocadores de la sociedad Gestora.....	51
II.19.2. Entidad Directora de la emisión.....	51
II.19.3. Entidades que aseguran la emisión, con descripción de las características de la relación o contrato de aseguramiento, garantías exigidas al emisor u oferente, tipos de riesgos asumidos, tipo de contraprestación a que se obliga el asegurador en caso de incumplimiento, y demás elementos relevantes.....	52
II.19.4. Prorrateso en la colocación, modalidad del mismo, fecha de su realización, forma de dar publicidad a sus resultados, y en su caso, devolución a los peticionarios de las cantidades satisfechas que excedan del importe de los valores adjudicados, así como las compensaciones por intereses que les correspondan.....	52
II.20. Plazo y forma prevista para la entrega a los suscriptores de los certificados o de documentos que acrediten la suscripción de los valores.....	53
II.21. Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio.....	53

II.22.	<i>Imposición personal sobre la renta derivada de los valores ofrecidos, distinguiendo entre suscriptores residentes y no residentes.....</i>	53
II.23.	<i>Finalidad de la operación.....</i>	58
II.24.	<i>Entidades que, en su caso, están comprometidas a intervenir en la negociación secundaria, dando liquidez mediante el ofrecimiento de contrapartida, indicando el alcance de su intervención y la forma de llevarse a cabo.....</i>	59
II.25.	<i>Personas físicas y jurídicas que hayan participado de forma relevante en el diseño o asesoramiento de la constitución del fondo, o en algunas de las informaciones significativas contenidas en el folleto, incluido, en su caso, el aseguramiento de la colocación.....</i>	59
II.25.1.	<i>Enumeración de las personas, tanto físicas como jurídicas.....</i>	59
II.25.2.	<i>Declaración del responsable del Folleto en nombre de la sociedad gestora.....</i>	59
II.25.3.	<i>Declaración de la Entidad Cedente.....</i>	60

### **CAPITULO III INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL SOBRE EL FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA.....62**

III.1.	<i>Antecedentes jurídicos y finalidad del fondo.....</i>	62
III.2.	<i>Denominación completa del fondo, y en su caso, denominación abreviada identificación del mismo o de sus valores en los mercados secundarios.....</i>	62
III.3.	<i>Gestión y representación del fondo y de los titulares de los valores emitidos con cargo al mismo.....</i>	63
III.3.1	<i>Descripción de las funciones y responsabilidades de la sociedad gestora en la gestión y representación legal del fondo y en la de los titulares de los valores emitidos con cargo a aquél....</i>	63
III.3.2.	<i>Esquema de remuneración a favor de la sociedad gestora por el desempeño de sus funciones.....</i>	67
III.4.	<i>Valor patrimonial del fondo, e indicación suscrita de los activos y pasivos que determinan dicho valor, tanto en su origen, como una vez iniciado su funcionamiento.....</i>	68
III.4.1	<i>Valor patrimonial del fondo.....</i>	69
III.4.2	<i>Ingresos del fondo.....</i>	71
III.4.3	<i>Gastos del fondo.....</i>	72
III.5.	<i>Formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales y demás documentación contable del fondo.....</i>	73
III.5.1	<i>Obligaciones y plazos previstos para la formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales e informe de gestión.....</i>	73
III.5.2	<i>Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico - financiera del fondo.....</i>	74
III.5.3	<i>Obligaciones de comunicación de hechos relevantes.....</i>	75
III.6.	<i>Régimen fiscal del Fondo.....</i>	77
III.7.	<i>Supuestos excepcionales de modificación de la escritura de constitución del fondo.....</i>	78
III. 8.	<i>Liquidación y extinción del fondo.....</i>	78
III.8.1	<i>Causas de Extinción naturales.....</i>	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
III.8.2	<i>Causas de extinción que conllevan la Liquidación del Fondo;</i>	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
III.8.3	<i>Requisitos y procedimiento para la liquidación del Fondo;</i>	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

### **CAPITULO IV INFORMACIONES SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS A TRAVÉS DEL FONDO .....83**

IV.1.	<i>Descripción de las participaciones hipotecarias que se agrupan en el fondo.....</i>	83
IV.2.	<i>Descripción sucinta y resumida del régimen y de los procedimientos ordinarios de administración y custodia de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, con especial atención a los procedimientos previstos en relación a retrasos e impagos de principal o de intereses, amortizaciones anticipadas, ejecución hipotecaria y, en su caso, modificación o renegociación de los créditos. ....</i>	94
IV.3.	<i>Descripción sucinta y resumida de las políticas generales sobre concesión, y condiciones de formalización establecidas en materias de préstamos y créditos hipotecarios con la entidad emisora de las participaciones que se agrupan en el fondo.....</i>	102
IV.4	<i>Descripción de la cartera de Disposiciones Iniciales de créditos hipotecarios movilizadas a través de las participaciones hipotecarias que se agrupan en el fondo.....</i>	107

**CAPITULO V INFORMACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA DEL FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ..... 115**

V.1.	<i>Cuadro sinóptico descriptivo de las distintas hipótesis y comportamiento estimado más probable de los flujos económico - financieros del fondo.....</i>	<i>115</i>
V.1.1.	<i>Hipótesis asumidas en relación con los índices centrales o más probables de los parámetros amortización anticipada, retrasos en el pago, impagados y fallidos, respecto a las participaciones hipotecarias que se agrupan en el fondo.....</i>	<i>115</i>
V.1.2.	<i>Análisis y comentario del impacto sobre el equilibrio financiero del fondo ante posibles variaciones en las hipótesis descritas en el punto anterior.....</i>	<i>119</i>
V.1.3.	<i>Esquema numérico de los flujos de ingresos y gastos del fondo.....</i>	<i>119</i>
V.1.4.	<i>Calendario previsto del Fondo.....</i>	<i>128</i>
V.2.	<i>Criterios contables utilizados por el fondo.....</i>	<i>129</i>
V.3.	<i>Descripción de la finalidad u objeto de las operaciones financieras contratadas por la sociedad gestora por cuenta del fondo al objeto de mejorar el riesgo, aumentar la regularidad de los pago, neutralizar diferencias de tipos de interés procedentes de las Participaciones Hipotecarias, o, en general, transformar las características financieras de todos o parte de dichos valores.....</i>	<i>128</i>
V.3.1.	<i>Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.....</i>	<i>129</i>
V.3.2.	<i>Contrato de Préstamo Subordinado.....</i>	<i>131</i>
V.3.3.	<i>Contrato de Crédito Participativo.....</i>	<i>134</i>
V.3.4.	<i>Contrato de Permutas Financieras de Intereses.....</i>	<i>136</i>
V.4.	<i>Otros contratos.....</i>	<i>139</i>
V.4.1.	<i>Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados.....</i>	<i>139</i>
V.4.2.	<i>Contrato de Aseguramiento y Colocación de la emisión de los Bonos.....</i>	<i>140</i>
V.4.3.	<i>Contrato de Agencia de Pagos.....</i>	<i>141</i>
V.4.4.	<i>Contrato de Depósito.....</i>	<i>141</i>
V.5.	<i>Reglas ordinarias y excepcionales de prelación establecidas en los pagos del Fondo.....</i>	<i>142</i>
V.5.1.	<i>Reglas ordinarias de prelación de los pagos a cargo del Fondo.....</i>	<i>142</i>
V.5.2.	<i>Reglas excepcionales de prelación de pagos a cargo del Fondo.....</i>	<i>145</i>

**CAPITULO VI INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD GESTORA DEL FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ..... 147**

VI.1	<i>Relativas a la Sociedad, salvo su capital.....</i>	<i>148</i>
VI.1.1.	<i>Razón y Domicilio social.....</i>	<i>147</i>
VI.1.2.	<i>Constitución e inscripción en el Registro Mercantil, así como datos relativos a las autorizaciones administrativas e inscripción en la Comisión Nacional del Mercado de Valores ...</i>	<i>147</i>
VI.1.3.	<i>Objeto Social.....</i>	<i>148</i>
VI.1.4.	<i>Lugar donde pueden consultarse los documentos que se citan en el Folleto o cuya existencia se deriva de su contenido.....</i>	<i>148</i>
VI.2.	<i>Relativas al capital social.....</i>	<i>149</i>
VI.2.1.	<i>Importe nominal suscrito y desembolsado.....</i>	<i>149</i>
VI.2.2.	<i>Clases de acciones.....</i>	<i>149</i>
VI.2.3.	<i>Evolución del capital durante los tres últimos años.....</i>	<i>149</i>
VI.3.	<i>Datos relativos a las participaciones.....</i>	<i>149</i>
VI.3.1.	<i>Existencia o no de participaciones en otras sociedades.....</i>	<i>149</i>
VI.3.2.	<i>Grupo de empresas del que forma parte la Sociedad.....</i>	<i>149</i>
VI.3.3.	<i>Titulares de participaciones significativas.....</i>	<i>149</i>
VI.4.	<i>Órganos sociales.....</i>	<i>150</i>
VI.4.1.	<i>Consejo de administración.....</i>	<i>150</i>
VI.4.2.	<i>Director General.....</i>	<i>150</i>
VI.5.	<i>Conjunto de intereses en la Sociedad Gestora de las personas que integran los órganos sociales.....</i>	<i>151</i>
VI.6.	<i>Identificación de las personas o entidades que sean prestamistas de la Sociedad Gestora y participan en las deudas de la misma en más de un 10% cuantificando dichos intereses en cada caso.....</i>	<i>151</i>
VI.7.	<i>Mención a si la sociedad gestora, se encuentra inmersa en alguna situación de naturaleza concursal y a la posible existencia de litigios y contenciosos significativos que puedan</i>	

<i>afectara la situación económico -financiera, o, en un futuro, a su capacidad para llevar a cabo las funciones de gestión y administración del fondo previstas en este folleto informativo.....</i>	<i>151</i>
<b>CAPITULO VII EVOLUCIÓN RECIENTE Y PERSPECTIVAS DEL MERCADO HIPOTECARIO EN GENERAL, Y DEL MERCADO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PARTICULAR QUE PUDIERAN AFECTAR A LAS PERSPECTIVAS FINANCIERAS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA .....</b>	<b>152</b>
<i>VII.1. Tendencias más recientes y significativas del Mercado Hipotecario en general, y, en particular, del mercado de créditos hipotecarios en relación con su marco normativo, con la evolución de tipos de interés e índices de amortización anticipada y morosidad.....</i>	<i>152</i>
<i>VII.2. Implicaciones que pudieran derivarse de las tendencias comentadas en el punto anterior VII.1 (índice de amortizaciones anticipadas, índice de fallidos,.....)</i>	<i>153</i>
<b>ANEXO 1 DEFINICIONES EMPLEADAS EN EL FOLLETO INFORMATIVO.....</b>	<b>154</b>
<b>ANEXO 2 INFORME DE AUDITORIA.....</b>	<b>157</b>
<b>ANEXO 3 CERTIFICADO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE CAIXA D’ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA .....</b>	<b>158</b>
<b>ANEXO 4 CERTIFICADO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. ....</b>	<b>159</b>
<b>ANEXO 5 CARTAS DE COMUNICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE LOS BONOS POR PARTE DE LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN.....</b>	<b>160</b>
<b>ANEXO 6 DECLARACIÓN DE INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. COMO ENTIDAD DIRECTORA DE LA EMISIÓN DE BONOS .....</b>	<b>161</b>
<b>ANEXO 7 DECLARACIÓN DE CAIXA D’ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA COMO ENTIDAD CEDENTE DE LAS DISPOSICIONES INICIALES DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS .....</b>	<b>162</b>

**CAPITULO I**  
**PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO**  
**DEL FOLLETO Y ORGANISMOS SUPERVISORES DEL MISMO**

*1.1. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Folleto*

*1.1.1. Nombre, apellidos, número de documento nacional de identidad o documento de identificación personal y cargo o poderes de la persona o personas naturales que, en representación de la Sociedad Gestora, asumen la responsabilidad por el contenido del Folleto*

D. Xavier Jaumandreu Patxot, mayor de edad, con D.N.I. número 37.655.595, actuando en nombre y representación de GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. (en adelante, **GestiCaixa** o la **Sociedad Gestora**) en su condición de director general y en virtud del acuerdo adoptado por el consejo de administración de la Sociedad Gestora en su reunión del 15 de septiembre de 2003, asume la responsabilidad del contenido del presente Folleto.

GestiCaixa, que tiene su domicilio social en Barcelona, Avenida Diagonal 621, y su C.I.F. es A58481227; asimismo, es promotora de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante, también, el **Fondo**) y tendrá a cargo su administración y representación legal.

*1.1.2. Mención de que a juicio de dicha persona o personas los datos contenidos en el Folleto son conformes a la realidad y que no se omite ningún hecho susceptible de alterar su alcance*

Don Xavier Jaumandreu Patxot confirma la veracidad de los datos e informaciones contenidos en este Folleto y que no se omite ningún dato relevante ni induce a error.

*1.2. Organismos supervisores*

La constitución del Fondo y la emisión de los bonos de titulización hipotecaria tiene como requisito previo su verificación e inscripción en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre régimen de sociedades y fondos de inversión inmobiliaria y sobre fondos de titulización hipotecaria (en adelante, la **Ley 19/1992**) y el artículo 26 y siguientes de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del mercado de valores, reformada, entre otras, por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, así como el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, reformado entre otros por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre, sobre modificaciones del régimen jurídico de los mercados de valores, la Orden de 12 de julio de 1993, sobre folletos informativos y otros desarrollos del Real Decreto 291/1992, y la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de

Valores, por la que se aprueba el modelo de folleto informativo para la constitución de los fondos de titulización hipotecaria.

El presente Folleto, completo, de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos ha sido inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 26 de septiembre de 2003.

El registro del Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores no implica recomendación de suscripción de los valores a que se refiere el mismo, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia del Emisor o la rentabilidad o calidad de los valores ofrecidos.

### ***1.3. Nombre, domicilio y cualificación de los auditores que hayan verificado el número, importe y características o atributos de los activos objeto de titulización a través del Fondo***

El Anexo 2 al presente Folleto contiene el Informe de Auditoría sobre una selección de Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios de la cartera de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona objeto de emisión de las Participaciones Hipotecarias. El Informe de Auditoría ha sido elaborado por la firma de auditores Deloitte & Touche España, S.L., inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S-0692 y con domicilio en Madrid, calle Raimundo Fernández Villaverde número 65.

El citado informe, además de otras cuestiones, se refiere a la verificación del cumplimiento de las condiciones exigidas por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, para la emisión de participaciones hipotecarias, habiéndose procedido a la eliminación de todos los créditos con errores conocidos que han sido detectados en el muestreo y que no serán incluidos por la Caixa para la emisión de las Participaciones Hipotecarias.

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de operaciones inferior (muestra) al del conjunto de la selección de operaciones (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. El nivel de confianza, indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a la pauta existente en una población no exceda de un límite previamente determinado ("precisión"). El tamaño muestral y el nivel de confianza escogidos, determinan que a la inexistencia de errores en la muestra corresponda un máximo de errores inferido para la población, siempre distinto de cero, que en el caso del muestreo aquí referido es del 1%. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre las operaciones de la muestra y, en concreto, sobre: titular, dirección de la propiedad hipotecaria, fecha de formalización y vencimiento, importe inicial, saldo actual, tipo de interés inicial de referencia, tipo de interés aplicado, propósito, valor de tasación, relación límite de crédito-valor de tasación, retrasos en el pago, garantía hipotecaria y seguro de daños.

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona se compromete, de conformidad con lo previsto en el apartado IV.1.d) del presente Folleto, a que, si a pesar de sus propias comprobaciones y de las efectuadas por la firma de auditoría, se detectara que alguna de las Participaciones Hipotecarias no se ajusta por no hacerlo la Disposición Inicial correspondiente a la misma en la Fecha de Constitución a las características contenidas en el apartado IV.1.a) del presente Folleto, procederá de modo inmediato a la sustitución de la Participación Hipotecaria que corresponda o a su amortización anticipada, según proceda, de conformidad a lo previsto en el apartado IV.1.d).

## **CAPITULO II**

### **INFORMACIÓN RELATIVA A LOS VALORES QUE SE EMITEN CON CARGO AL FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

*II.1 Información sobre requisitos y acuerdos previos necesarios para la constitución del fondo y sobre los valores que se emiten con cargo a éste, así como también sobre las condiciones de adquisición por el fondo de los activos (Disposiciones Iniciales de los créditos hipotecarios - participaciones hipotecarias) objeto del proceso de titulización*

*II.1.1. Acuerdos de emisión y requisitos legales*

*a) Acuerdos sociales*

*Acuerdo de emisión de las Participaciones Hipotecarias*

El consejo de administración de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona acordó, en su reunión del día veinticuatro de julio de 2003, la emisión de participaciones hipotecarias (en lo sucesivo, las **Participaciones Hipotecarias**) con la finalidad de que fueran suscritas en su totalidad por el Fondo en el mismo acto de su constitución. Las características de la emisión de Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se describen en el apartado IV.1 de este Folleto. Como Anexo 3 al presente Folleto, se adjunta fotocopia del certificado de los acuerdos del consejo de administración de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

*Acuerdo de constitución del Fondo*

El consejo de administración de GestiCaixa, en su reunión del día 15 de septiembre de 2003 acordó la constitución de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, de acuerdo con el régimen legal previsto en la Ley 19/1992, la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, por cuenta y representación del Fondo y, la emisión de Bonos, con cargo al Fondo y por cuenta y representación del mismo. Las características de la emisión de Bonos se describen en el capítulo II del presente Folleto. Como Anexo 4, se adjunta fotocopia del certificado de los acuerdos del consejo de administración de la Sociedad Gestora.

*b) Otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo*

Una vez efectuada la verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores del presente Folleto y antes de los quince (15) Días Hábilés siguientes, sin que se haya abierto aún el Período de Suscripción, la Sociedad Gestora, junto a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, como entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias descritas en el apartado IV.1 de este Folleto, a ser suscritas por el Fondo, procederá a otorgar la escritura pública de constitución

de FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, de emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria (en adelante, la *Escritura de Constitución*), en los términos previstos en la Ley 19/1992.

Dicha Escritura de Constitución será remitida a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su incorporación a los registros públicos, con carácter previo al inicio del Período de Suscripción.

### ***II.1.2. Información sobre los requisitos y acuerdos previos para la admisión a negociación en Bolsa o en un mercado secundario organizado***

De conformidad con el acuerdo de constitución del Fondo de fecha 15 de septiembre de 2003, la Sociedad Gestora solicitará, de modo inmediato al otorgamiento de la Escritura de Constitución, la inclusión de la presente emisión en el Mercado AIAF de Renta Fija. Se compromete que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un (1) mes desde la Fecha de Desembolso.

### ***II.2. Autorización administrativa previa a la emisión u oferta, con reproducción de los datos o condicionamientos que resulten de la misma. Reproducción de las advertencias y consideraciones que conforme a lo previsto en el artículo primero, apartado nueve de la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 12 de julio de 1993 sobre folletos informativos, hubiera efectuado la Comisión Nacional del Mercado de Valores***

No procede autorización administrativa previa distinta de la verificación y registro previos del Folleto por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El Banco de España, en su escrito de 22 de febrero de 2001 no ha formulado, desde el punto de vista de sus competencias, objeción ninguna a la utilización de las Disposiciones Iniciales de los créditos hipotecarios, como subyacente de la titulización hipotecaria al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, y como operación activa para la emisión de las Participaciones Hipotecarias al amparo de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, siempre y cuando en las operaciones definitivas que se suscriban, el límite del crédito respete el máximo permitido en relación al valor de tasación del bien, según lo previsto en la indicada Ley 2/1981 y el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo.

### ***II.3. Evaluación del riesgo inherente a los valores emitidos con cargo al fondo, realizada por entidad calificadora reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores***

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Standard & Poor's España, S.A (S&P) y a Moody's Investors Service España, S.A. (Moody's), entidades calificadoras (conjuntamente, las "**Agencias**

**de Calificación")** reconocidas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 5.8 de la Ley 19/1992.

***a) Calificación otorgada a la emisión de Bonos***

Con fecha 22 de septiembre de 2003, las Agencias de Calificación han otorgado una calificación preliminar de AAA (S&P) y Aaa (Moody's) para los Bonos de la Serie A, y una calificación preliminar de A (S&P) y de A2 (Moody's) para los Bonos de la Serie B, ambas con carácter provisional, y se espera asignar unas calificaciones finales de AAA y Aaa para los Bonos de la Serie A, y A y A2 para los Bonos de la Serie B, respectivamente, antes del inicio del Período de Suscripción de los Bonos.

Si, antes del inicio del Período de Suscripción, las Agencias de Calificación no confirmaran las calificaciones otorgadas con carácter provisional a los Bonos de ambas Series, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en el apartado III.5.3 del presente Folleto. y daría lugar a la resolución del Fondo constituido, de la emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y de la emisión y suscripción de los Bonos.

En el Anexo 5 de este Folleto, se recoge una copia de las cartas de comunicación de la calificación provisional por parte de S&P y de Moody's.

***b) Calificaciones otorgadas por S&P***

Las escalas de calificación utilizadas por S&P para emisiones de deuda a largo y a corto plazo, son las siguientes:

<b>Largo Plazo</b>	<b>Corto Plazo</b>
AAA	A-1+
AA	A-1
A	A-2
BBB	A-3
BB	B
B	C
CCC	D
CC	
C	
DDD	
DD	
D	

Las calificaciones de S&P comprendidas entre “AA” y “CCC” para el largo plazo y A1 en el corto plazo pueden ser modificadas añadiendo (+) y (-) para mostrar su posición relativa dentro de cada una de las categorías principales.

S&P otorga la calificación AAA a aquellas emisiones en las que la capacidad del deudor para atender sus obligaciones financieras derivadas de la emisión es extremadamente fuerte. AAA es la máxima calificación otorgada por S&P.

S&P otorga la calificación A a aquellas emisiones en las que la capacidad del deudor para atender sus obligaciones financieras derivadas de la emisión es fuerte, si bien son más susceptibles de verse afectadas por cambios en las circunstancias y en las condiciones económicas que otras emisiones de calificación más alta.

***c) Calificaciones otorgadas por Moody’s***

Las escalas de calificación utilizadas por Moody’s utilizadas para emisiones de deuda a largo y a corto plazo, son las siguientes:

<b>Largo plazo</b>	<b>Corto plazo</b>
Aaa	Prime-1
Aa	Prime-2
A	Prime-3
Baa	Not Prime
Ba	
B	
Caa	
Ca	
C	
Daa	
Da	
D	

Moody’s aplica los modificadores numéricos 1, 2 y 3 a cada categoría de calificación a largo plazo comprendidas e inclusive entre Aa y B. El modificador 1 indica valores en la banda superior de la categoría de calificación, el

modificador 2 indica banda media y el modificador 3 valores en la banda inferior.

Moody's otorga la calificación Aaa a emisiones de deuda cuya capacidad para pagar puntualmente intereses y para amortizar es extremadamente fuerte y una calificación A2 a deuda con una fuerte capacidad de pago puntual de intereses y reintegro de principal a vencimiento, aunque es algo más susceptible a los efectos de los cambios circunstanciales y condiciones económicas adversas que la deuda de las categorías superiores.

#### *d) Consideraciones sobre las calificaciones*

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos, es la opinión de las Agencias de Calificación acerca del riesgo de crédito, de la capacidad del Fondo para el cumplimiento de los pagos de intereses puntualmente en cada Fecha de Pago prevista y del principal de la emisión durante la vida de la operación y, en todo caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final. La calificación tiene en cuenta la estructura de la emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los créditos hipotecarios seleccionados para la emisión de las Participaciones Hipotecarias y la regularidad y continuidad de flujos de la operación.

Las Calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los Deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de los previstos originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas:

- (i) Son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que recibe, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y,
- (ii) No constituyen y, por tanto, no podrán en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas de inmediato en conocimiento de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en el apartado III.5.3

Para realizar el proceso de calificación y seguimiento, las Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, la Sociedad Gestora, los auditores, los abogados y otros expertos.

#### ***e) Compromisos de la Sociedad Gestora***

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a las Agencias de Calificación información periódica sobre la situación del Fondo y el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias. Igualmente, facilitará dicha información cuando de manera razonable fuera requerida a ello, y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o las partes interesadas.

#### ***II.4. Naturaleza y denominación de los valores que se ofrecen, con indicación del número de emisión o de serie***

Los Bonos, denominados bonos de titulización hipotecaria, se emiten al amparo de la Ley 19/1992, gozando de la naturaleza jurídica de valores de renta fija, homogéneos y estandarizados, y por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados secundarios de valores, poseyendo, el Fondo, por lo tanto, una configuración jurídica y financiera distinta a la de los fondos de inversión.

El importe total de la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria asciende a mil doscientos cincuenta millones de euros (€1.250.000.000) de valor nominal y está constituida por 12.500 bonos agrupados en dos series:

- (a) bonos ordinarios que integran la serie A por importe nominal total de €1.220.000.000, constituida por 12.200 bonos de cien mil euros (€100.000) de valor nominal cada uno, representados mediante anotaciones en cuenta; y
- (b) bonos subordinados que integran la serie B por importe nominal total de €30.000.000, constituida por 300 bonos de cien mil euros (€100.000) de valor nominal cada uno, representados mediante anotaciones en cuenta.

##### ***II.4.1. Definición del régimen jurídico de los valores, con especificación de los procedimientos que garanticen la certeza y efectividad de los derechos de su primer titular y de los siguientes. Implicaciones que sobre el servicio financiero de cada una de las series de valores emitidos con cargo al fondo produce la obligada vinculación entre el calendario de pagos de principales e intereses de dichos valores y los flujos de ingresos y cobros procedentes de los activos objeto de titulización a través del fondo***

La constitución del Fondo y la emisión de Bonos con cargo al mismo se encuentran amparados por la Ley 19/1992.

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por la Sociedad de Gestión de Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., en adelante Iberclear, según lo previsto en el apartado II.5 de este capítulo, pudiendo expedirse los certificados de legitimación a solicitud del titular de los Bonos y a su coste, siendo aplicable, a estos efectos, lo dispuesto en la sección cuarta del Capítulo I, Título I, del Real Decreto 116/1992.

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros.

El artículo 5.7. de la Ley establece que las sociedades gestoras podrán adquirir transitoriamente activos financieros de calidad igual o superior a los valores de mejor calificación crediticia emitidos con cargo al Fondo, con la finalidad de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de amortización del principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias y el de los Bonos emitidos. En este sentido, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo celebrará un Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado con “la Caixa”, por el que se invertirán las cantidades recibidas por el Fondo procedentes de las Participaciones Hipotecarias, tanto en concepto de amortización de principal como de intereses, además de las cantidades a las que se hace referencia en el apartado V.3.1 del Folleto, hasta la siguiente Fecha de Pago de los Bonos, en la que corresponderá efectuar la amortización de principal y el pago de intereses que a los mismos corresponda.

***II.4.2. Otras implicaciones y riesgos que, debido a la naturaleza jurídica y económica de los activos que se agrupan en el fondo, pudieran afectar al servicio financiero de los valores emitidos con cargo al fondo como consecuencia del proceso de titulación de dichos activos***

#### **a) Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias**

Conforme a lo establecido en el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias.

En consecuencia, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, excepción hecha de las que no se ajusten a las condiciones y características contenidas en el apartado IV.1.a) de este Folleto, y de conformidad con lo previsto en el mismo.

## **b) Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias**

Mediante la emisión de Participaciones Hipotecarias, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en los términos descritos en el capítulo IV de este Folleto, hace participar al Fondo en el principal e intereses de las Disposiciones Iniciales de los créditos hipotecarios concedidos por ella.

Las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo son susceptibles de ser amortizadas anticipadamente cuando los acreditados de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados reembolsen anticipadamente, en los términos previstos en cada una de las escrituras de concesión de dichos créditos, la parte del capital pendiente de amortizar.

El riesgo que supone la amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos mediante la amortización parcial de los mismos, de acuerdo con lo previsto en el apartado 11.3.2 del presente capítulo. Igualmente, las Participaciones Hipotecarias serán amortizadas íntegramente en caso de que otra entidad financiera distinta a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona habilitada a tal efecto se subrogue en los correspondientes Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados con sujeción a la Ley 2/1994.

## **c) Otras consideraciones**

### **Protección Limitada**

Una inversión en los Bonos puede verse afectada, entre otras cosas, por un deterioro de las condiciones económicas generales que tenga un efecto negativo sobre los pagos de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados que respaldan la Emisión de Bonos del Fondo. En el caso de que los impagos alcanzaran un nivel elevado podrían reducir, o incluso eliminar, la protección limitada contra las pérdidas en la cartera de créditos de la que disfrutaran los Bonos como resultado de la existencia de las operaciones de mejora de crédito descritas en este Folleto.

Asimismo, el grado de subordinación en el pago de los intereses y de reembolso de principal de los Bonos de la Serie B respecto de los Bonos de la Serie A que se deriva del lugar que ocupan en el Orden de Prelación de Pagos en el Fondo, constituye un mecanismo de protección diferenciado entre las diferentes Series.

### **Garantía Limitada**

Los Bonos emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de la Sociedad Gestora ni de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. El flujo de recursos generados por las Participaciones Hipotecarias utilizados para atender a las obligaciones a las que den lugar los Bonos está asegurado o garantizado únicamente en las circunstancias específicas y hasta los límites citados en este Folleto. Con la excepción de estas garantías, no existen otras concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo dentro de las

mismas a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, a la Sociedad Gestora, y a cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores.

En la Escritura de Constitución, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona otorgará una serie de declaraciones y garantías sobre las características de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y de las Participaciones Hipotecarias en cuanto a la existencia de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y de las garantías hipotecarias relativas a ellos, así como de la ausencia de obstáculo alguno para la emisión de las Participaciones Hipotecarias y de su adecuación a las características de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados definidas en la misma. De cualquier forma, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona no garantiza la solvencia de los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados. Además, estas garantías no permiten a los titulares de los Bonos ejercitar contra Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona cualquier derecho que puedan tener en contra del Fondo, siendo la Sociedad Gestora la única entidad autorizada para representar a los titulares de los Bonos en las relaciones con terceras partes o en cualquier procedimiento legal relacionado con el Fondo.

### **Liquidez Limitada**

No existe garantía de que para los Bonos llegue a producirse en el mercado una negociación con una frecuencia o volumen mínimo.

No existe el compromiso de que alguna entidad vaya a intervenir en la contratación secundaria, dando liquidez a los Bonos mediante el ofrecimiento de contrapartida.

Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la liquidación anticipada de Fondo cuando el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial, en los términos establecidos en este Folleto.

### **Rentabilidad**

La amortización anticipada de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados está influida por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales como la edad de los deudores, estacionalidad, tipos de interés del mercado y desempleo, que impiden su previsibilidad.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, de la vida media y de la duración de los Bonos está sujeto entre otras a hipótesis de tasas de amortización anticipada que pueden no cumplirse, así como a los tipos de interés futuros del mercado dado el carácter variable del tipo de interés nominal de cada Serie.

## **Intereses de demora**

En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o el reembolso del principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

### ***II.5. Forma de representación y denominación y domicilio de la entidad encargada de su registro contable***

Los Bonos estarán representados mediante anotaciones en cuenta, conforme a lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. A este respecto, se hace constar que la Escritura de Constitución surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley 24/1988.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en la Escritura de Constitución y en este capítulo II.

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales (por cuenta propia o de terceros) según resulte del registro contable llevado por las entidades adheridas a Iberclear, que será designada como entidad encargada del registro contable de los Bonos en la Escritura de Constitución, de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que, respecto de valores admitidos a cotización en el Mercado AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear. Dicha designación será objeto de inscripción en los registros oficiales de la CNMV.

Iberclear tiene su domicilio en Madrid, calle Pedro Texeira número 8.

### ***II.6. Importe nominal del conjunto de valores emitidos con cargo al fondo, número de valores que comprende y numeración de los mismos; en su caso, desglosando entre las diversas series de que conste***

El importe total de la emisión de Bonos ascenderá a una cantidad de mil doscientos cincuenta millones de euros (€1.250.000.000) de valor nominal y está constituida por 12.500 bonos agrupados en dos series:

- (a) Bonos ordinarios que integran la serie A por importe nominal total de €1.220.000.000, integrada por 12.200 bonos de cien mil euros (€100.000) de valor nominal cada uno, representados mediante anotaciones en cuenta.
- (b) Bonos subordinados que integran la serie B por importe nominal total de €30.000.000, integrada por 300 bonos de cien mil euros (€100.000) de valor nominal cada uno y representados mediante anotaciones en cuenta.

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados tanto en el pago de intereses como en el pago por reembolso de principal respecto a los Bonos de la Serie A. Todo ello, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos contenido en el apartado V.5.1.B) del presente Folleto.

La suscripción o tenencia de Bonos de una serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de la otra serie.

***II.7. Importes nominal y efectivo de cada valor, con indicación, cuando exista, de la prima de emisión expresada en proporción sobre el nominal y en unidades monetarias por valor. Moneda en que se expresan cada una de las series de valores que se emiten con cargo al fondo***

Ambas series de Bonos están denominadas en euros.

El precio de emisión de cada uno de los Bonos de cada una de las series será de cien mil (100.000) euros. Los Bonos se emiten al 100% de su valor nominal.

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos son de cuenta del Fondo.

***II.8. Comisiones y gastos conexos de todo tipo que obligatoriamente hayan de soportar los inversores con ocasión de la suscripción de los valores emitidos con cargo al fondo***

El Fondo, en cuanto emisor de los Bonos, ni repercutirá ni cargará al inversor concepto alguno de gasto y comisión por la suscripción de los mismos.

***II.9. Mención de la existencia, en su caso, de comisiones a cargo de titulares de los valores emitidos con cargo al fondo, representados obligatoriamente en anotación en cuenta, en concepto de inscripción y mantenimiento de saldo***

Los gastos de inclusión de la emisión de Bonos en el registro contable de Iberclear serán a cargo del Fondo, no procediendo repercutirlas a los titulares de los Bonos. Iberclear no tiene establecida comisión alguna en concepto de mantenimiento de saldo.

No obstante, las entidades adheridas a Iberclear podrán establecer, de acuerdo con la legislación vigente, las comisiones y gastos repercutibles al tenedor de los Bonos, en concepto de administración de valores, que libremente determinen, y que en su momento hayan sido comunicadas al Banco de España o a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, como organismos supervisores de las mismas.

## ***II.10. Cláusula de tipo de interés***

### ***II.10.1. Tipo de interés nominal***

Los Bonos, tanto de la Serie A como de la Serie B, devengarán diariamente un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación.

El Tipo de Interés Nominal se pagará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada serie (descritos ambos conceptos respectivamente en los apartados 10.3 y 11.3.2 de este capítulo) siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto para cada serie en el apartado V.5.1.B) del presente Folleto.

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la entidad que corresponda en la forma legalmente establecida.

#### **a) Período de Devengo de Intereses**

La duración de la presente emisión se dividirá en sucesivos Períodos de Devengo de Intereses, comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyendo en cada Período de Devengo de Intereses, la Fecha de Pago inicial y excluyendo la Fecha de Pago final.

Excepcionalmente, el primer Período de Devengo de Intereses tendrá una duración superior al trimestre, equivalente a los días transcurridos entre la Fecha de Desembolso, esto es, el día 30 de septiembre de 2003 (incluida ésta) y la primera Fecha de Pago, esto es, el día 15 de enero de 2004 (excluida ésta).

El tipo de interés nominal anual se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Período de Devengo de Interés para el que hubiere sido determinado, calculándose en base a un año compuesto por 365 días.

#### **b) Tipo de Interés Nominal**

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Período de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar:

- (a) el Tipo de Interés de Referencia, determinado según se establece en el apartado c) siguiente, más
- (b) un margen para cada una de las series:
  - (i) del 0,15% para los Bonos de la Serie A; y
  - (ii) del 0,40% para los Bonos de la Serie B

Todo ello transformado a un tipo de interés equivalente en base a años de 365 días (esto es, multiplicado por 365 y dividido por 360) y redondeado a la diezmilésima del entero por ciento más próximo, con equidistancia al alza.

### **c) Tipo de Interés de Referencia**

El Tipo de Interés de Referencia para la determinación del tipo de interés nominal anual aplicable a los Bonos, tanto de la Serie A como de la Serie B, será el EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento o, en caso necesario, su sustituto, según se describe a continuación.

La determinación del tipo EURIBOR la realizará la Sociedad Gestora en cada una de las Fechas de Fijación, de acuerdo con las siguientes reglas:

- (a) El tipo EURIBOR, “Euro InterBank Offered Rate”, calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE (“Federation Bancaire de l’Union Européene”) y ACI (Asociación Cambista Internacional), a tres (3) meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET “Central European Time”) de la Fecha de Fijación descrita en el apartado d) siguiente, que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters (Reuters Monitor Money Rates Service), y 248, suministrada por Bridge Telerate (anteriormente, Dow Jones Markets) o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios.

Actualmente, dicho tipo EURIBOR es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en Euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas por un panel compuesto por 57 bancos entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por trescientos sesenta (360) días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres (3) cifras decimales.

- (b) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado (a) anterior, el tipo de interés de referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros, a tres (3) meses de vencimiento, en la Fecha de Fijación que declaren las entidades bancarias reseñadas a continuación previa solicitud simultánea a cada una de ellas:

- (i) Citibank NA (Sucursal en Londres);
- (ii) Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.;
- (iii) Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid; y
- (iv) Banco Santander Central Hispano, S.A.

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del tipo de interés de referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna(s) de la(s) citada(s) entidad(es), de forma continuada, declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por, al menos, dos de las entidades restantes.

- (c) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados (a) y (b) anteriores, será de aplicación el tipo de interés de referencia determinado para el último Periodo de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, y así por Períodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación. Se restablecerá el EURIBOR el primer día del periodo en curso en que hubiera cotización para el mismo.

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de REUTERS o TELERATE o, en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas en el apartado (b) anterior, como documentos acreditativos del tipo EURIBOR determinado.

#### **d) Fecha de Fijación**

Será aquella fecha correspondiente al segundo (2º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago. En la Fecha de Fijación, la Sociedad Gestora determinará el Tipo de Interés Nominal anual que será aplicable para el siguiente Período de Devengo de Intereses.

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal anual de los Bonos para el primer Período de Devengo de Intereses se determinará en la forma prevista en los apartados a) y b) anteriores, en base al Tipo de Interés de Referencia EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento, pero referido a las 11:00 horas de la mañana (hora CET “Central European Time”) del segundo (2º) Día Hábil (según calendario TARGET) anterior a la Fecha de Desembolso. El Tipo de Interés Nominal para el primer Período de Devengo de Intereses será comunicado al público en general, antes del inicio del Período de Suscripción, mediante un escrito de la Sociedad Gestora a la Entidad Directora y a la Entidad Aseguradora y Colocadora para que lo ponga en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, al AIAF y a Iberclear.

Los Tipos de Interés Nominales determinados para ambas series de Bonos para cada Período de Devengo de Intereses se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en el apartado III.5.3 de este Folleto.

### e) Cuadro informativo de la evolución de los tipos EURIBOR en los últimos meses

A título meramente informativo, se proporcionan a continuación datos de los tipos EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento, aparecidos en la Pantalla REUTERS página EURIBOR01 en determinadas fechas que se corresponden con las Fechas de Fijación de los últimos dos años, así como los Tipos de Interés Nominal que resultarían de aplicación a los Bonos de la Serie A y Bonos de la Serie B.

Fechas Fijación	EURIBOR 3 meses	Bonos Serie "A "	Bonos Serie "B "
10/04/2001	4,554%	4,7693%	5,0228%
12/07/2001	4,487%	4,7014%	4,9549%
10/10/2001	3,624%	3,8264%	4,0799%
11/01/2002	3,345%	3,5435%	3,797%
11/04/2002	3,414%	3,6135%	3,867%
11/07/2002	3,414%	3,6135%	3,867%
11/10/2002	3,259%	3,4563%	3,7098%
13/01/2003	2,829%	3,0204%	3,2738%
11/04/2003	2,522%	2,7091%	2,9626%
11/07/2003	2,129%	2,3107%	2,5641%
09/09/2003	2,1530%	2,3350%	2,5885%

**II.10.2. *Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo, e indicación precisa del apartado y páginas de este folleto donde se describen las reglas de prelación establecidas en los pagos del fondo, y en concreto las que afectan a los pagos de intereses de dichos valores***

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el tercer (3º) lugar en el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado V.5.1.B) de este Folleto.

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa el quinto (5º) lugar en el orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.5.1.B) de este Folleto.

**II.10.3. *Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los cupones***

Los intereses de los Bonos, tanto de la serie A como de la serie B, se pagarán por trimestres vencidos, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año hasta la total amortización de los Bonos (cada una de éstas, una **Fecha de Pago**), mediante el procedimiento reseñado en el apartado II.12 del presente Folleto. En caso de que alguna de dichas fechas no fuese Día Hábil, será Fecha de Pago el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Período de Devengo de Intereses en curso, descrito

en el apartado II.10.1 del presente Folleto hasta el mencionado primer Día Hábil siguiente, no inclusive.

La primera Fecha de Pago para los Bonos de ambas series tendrá lugar el 15 de enero de 2004, devengándose intereses al Tipo de Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso por los suscriptores, esto es, el día 30 de septiembre de 2003 (inclusive) hasta el 15 de enero de 2004 (excluida).

El cálculo de la liquidación de intereses que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Período de Devengo de Intereses se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula:

$$I = P \cdot \frac{R}{100} \cdot \frac{d}{365}$$

*donde:*

*I= Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada.*

*P= Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie, al comienzo del Periodo de Devengo de Interés correspondiente a dicha Fecha de Pago.*

*R= Tipo de Interés Nominal, expresado en tanto por uno.*

*d= Número de días efectivos que correspondan a cada Período de Devengo de Intereses.*

*Redondeo a la centésima más próxima con equidistancia al alza.*

Tanto los intereses que resulten a favor de los titulares de los Bonos de la Serie A como de los Bonos de la Serie B, calculados según lo indicado en el apartado II.10.1 anterior, como el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los titulares de los Bonos en la forma descrita en el apartado III.5.3 del presente Folleto, y con una antelación mínima de un (1) día natural a cada Fecha de Pago.

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con la orden de prelación de pagos previsto en la sección V.5.1.B) del Folleto.

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago, total o parcial por no contar con liquidez suficiente para ello, de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las series, de conformidad con el Orden de Prolación de Pagos que corresponda, las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prolación de Pagos

y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Recursos Disponibles.

Las cantidades aplazadas de intereses, no devengarán rendimiento alguno durante el/los periodos de devengo de interés hasta la Fecha de Pago en los que tenga lugar su abono, sin que se devengue, por tanto, interés de demora alguno a favor de los titulares de los Bonos y sin que implique la capitalización de la deuda.

El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de ambas series con posterioridad al 15 de Septiembre de 2040 (Fecha de Vencimiento Final del Fondo), o si esta no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

El servicio financiero de la emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Al objeto de facilitar al suscriptor la comprensión del sistema de fijación del Tipo de Interés Nominal aplicable y del importe de los intereses a percibir por cada Bono en cada Fecha de Pago, en el apartado II.12 de este Folleto se adjunta un caso práctico a modo de ejemplo, así como los cuadros teóricos del servicio financiero del empréstito.

## ***II.11. Amortización de los valores***

### ***II.11.1. Precio de reembolso, especificando la existencia de primas, premios, lotes o cualquier otra ventaja financiera***

El precio de reembolso de los Bonos de ambas series será de cien mil euros (€100.000) por Bono, equivalente al 100% de su valor nominal, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago.

La amortización de los Bonos de la Serie B sólo comenzará cuando hayan quedado totalmente amortizados los Bonos de la Serie A.

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.

El importe a reembolsar por la amortización de los Bonos de cada una de las series en cada Fecha de Pago se determinará según lo establecido en el apartado 11.3 de este capítulo y siguiendo el Orden de Prelación de Pagos previsto en el apartado V.5.1.B) de este Folleto.

**II.11.2. *Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del fondo ocupan los pagos de principal de los valores emitidos con cargo al mismo, e indicación precisa del apartado y páginas de este folleto donde se describen las reglas de prelación establecidas en los pagos del fondo, y en concreto, las que afectan a los pagos de principal de dichos valores***

El pago de la amortización del principal de los Bonos de las series A y B ocupan el sexto (6º) y el séptimo (7º) lugar, respectivamente, en el Orden de Prolación de Pagos establecido en el apartado V.5.1.B del presente Folleto.

**II.11.3. *Modalidades de amortización, con especificación de las fechas, lugar, entidades, procedimiento y publicidad de las mismas***

**II.11.3.1. *Amortización de los Bonos de la Serie A:***

La amortización de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año, o en su caso, el Día Hábil inmediatamente posterior, según lo descrito en el apartado II.10.3, hasta su total amortización. La amortización se realizará por el importe de los Recursos Disponibles para la Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del nominal de cada Bono.

La primera Fecha de Pago de amortización de los Bonos de la Serie A corresponderá al 15 de enero de 2004, de conformidad con las reglas contenidas en el citado apartado.

En cualquier caso, la amortización final de los Bonos de la Serie A no podrá ser posterior a la Fecha de Vencimiento Final del Fondo, 15 de Septiembre de 2040, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en el apartado II.11.3.3, proceda en su caso a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso, la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la fecha de amortización definitiva de los Bonos.

**II.11.3.2. *Amortización de los Bonos de la Serie B***

La amortización de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago que coincidirán con las Fechas de Pago de intereses, esto es, los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o en su caso, el Día Hábil inmediatamente posterior, según lo descrito en el apartado II.10.3, hasta su total amortización. La amortización se realizará por el importe de los Recursos Disponibles para la Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono.

La primera Fecha de Pago en que se amortizan los Bonos de la Serie B se producirá en la Fecha de Pago en la que, habiéndose amortizado íntegramente los Bonos de la Serie A existieran Recursos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de la sección V.5.1.B) del presente Folleto.

En cualquier caso, la amortización final de los Bonos de la Serie B no podrá ser posterior a la Fecha de Vencimiento Final del Fondo, 15 de Septiembre de 2040, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en el apartado II.11.3.3, proceda en su caso a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso, la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la fecha de amortización definitiva de los Bonos.

### **Características comunes a la amortización de los Bonos de las dos Series:**

#### **a) Fechas de Determinación y Periodos de Determinación**

Las Fechas de Determinación son aquellas fechas en las que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para determinar el importe a pagar a los titulares de los Bonos en la correspondiente Fecha de Pago.

Las Fechas de Determinación serán las que correspondan al cuarto (4º) Día Hábil anterior a la correspondiente Fecha de Pago.

Los Periodos de Determinación serán los periodos comprendidos entre dos Fechas de Determinación, incluida la primera de las fechas en cuestión y excluida la segunda.

Por excepción, el primer Período de Determinación será el comprendido entre la Fecha de Desembolso del Fondo y la primera Fecha de Determinación.

#### **b) Saldos de Principal Pendiente de Pago de los Bonos**

El Saldo de Principal Pendiente de Pago de una serie será la suma de los saldos vivos de principal pendiente de amortizar de los Bonos que integran esa serie en cada Fecha de Determinación, incluyendo en dichos saldos las cantidades de principal que en su caso hubiera correspondido amortizar, según lo descrito en el apartado d) siguiente, y no que no hubieran sido satisfechas por insuficiencia de Recursos Disponibles, según el Orden de Prelación de Pagos.

Por agregación, el Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Emisión de Bonos será la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de cada una de las Series.

#### **c) Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias**

El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias estará compuesto a estos efectos por la suma de principal pendiente de vencer y el principal vencido y no

ingresado en el Fondo de todas y cada una de las Participaciones Hipotecarias, sin incluir las Cantidades Fallidas tal y como se definen a continuación.

#### **d) Cantidades Fallidas**

Cantidades Fallidas son las cantidades vencidas e impagadas más el saldo vivo pendiente de amortización de aquellos activos en los que:

- ?? El Deudor Cedido haya sido declarado en situación de insolvencia, o
- ?? La Sociedad Gestora considere, de acuerdo con la información facilitada por el Acreditante, que no existe expectativa razonable de recuperación, o, en cualquier caso, cuando
- ?? El impago se mantenga durante un periodo de dieciocho (18) meses ininterrumpido.

#### **e) Saldo de Principal para Amortizar en cada Fecha de Pago**

El Saldo de Principal para Amortizar en cada Fecha de Pago de los Bonos de ambas series (sin distinción entre éstas) será igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

Con el fin de ilustrar este concepto, supongamos el siguiente caso práctico, expresado en euros:

a)	Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos, en una Fecha de Determinación concreta	€1.218.880.688,24
b)	Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la misma Fecha	€1.195.987.451,81
c)	Diferencia (Saldo de Principal para Amortizar)	€22.893.236,43

En este supuesto, el Saldo de Principal para Amortizar de ambas Series de Bonos ascendería a €22.893.236,43.

#### **f) Cantidad líquida a pagar en concepto de amortización en cada Fecha de Pago y distribución de los Recursos Disponibles**

En función de la liquidez existente del Fondo, el Saldo de Principal para Amortizar de ambas Series de Bonos que pueda ser objeto de disposición de conformidad con las aplicaciones previstas en el Orden de Prelación de Pagos, dependerá de los Recursos Disponibles.

Los Recursos Disponibles que se destinen a la amortización de los Bonos se aplicarán, en primer lugar, a la amortización del Saldo de Principal Pendiente de

Pago de los Bonos de la Serie A, y únicamente cuando dicho Saldo haya quedado totalmente satisfecho, se aplicarán a la amortización del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B.

En el supuesto de que en una Fecha de Pago y, como consecuencia del Orden de Prelación de Pago, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para llevar a cabo la citada amortización de Bonos (Déficit de Principal):

- (a) los Recursos Disponibles para amortización de los Bonos se aplicarán en primer lugar al pago del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie de que se trate;
- (b) En el supuesto de que, la parte de los Recursos Disponibles para amortización de los Bonos de la Serie de que se trate no fuera suficiente para el pago del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de esta Serie, dicha cantidad se repartirá proporcionalmente entre los Bonos de la misma serie afectados, proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos; y
- (c) las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible, sin que estas cantidades den derecho a interés adicional o de demora alguno (dado que formarán parte del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la misma serie afectados sobre el que se efectúa el cálculo de la liquidación de intereses en la forma prevista en el apartado II.10.3).

La Sociedad Gestora procederá a notificar a los titulares de los Bonos en la forma prevista en el apartado III.5.3 del presente Folleto, el importe de amortización que resulte a favor de los mismos, los Saldos de Principal Pendientes de Pago de cada Serie de Bonos, así como las tasas de amortización anticipadas (en adelante, *TAA*s) reales de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago y así como la Vida Residual Media estimada para los Bonos de cada Serie.

#### **g) Comunicaciones**

Dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Determinación, la Sociedad Gestora emitirá una comunicación, expedida por persona con poder bastante, en la que se acredite el importe de los Saldos de Principal Pendiente de Pago de los Bonos, y si procediera, los intereses devengados y no satisfechos a los titulares de los Bonos según lo establecido en el apartado III.5.3 del presente Folleto.

Dicha comunicación se presentará ante la CNMV, ante la entidad encargada del registro contable y ante el organismo rector del Mercado AIAF, para su puesta a disposición del público junto con la Escritura de Constitución.

### ***II.11.3.3. Amortización anticipada***

Sin perjuicio de la obligación del Fondo, a través de la Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos en la Fecha de Vencimiento Final o en cada amortización parcial según se establece en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, en los supuestos de liquidación, de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado III.8.1 del presente Folleto.

### ***II.12. Cuadro del servicio financiero del empréstito, incluyendo tanto los pagos de interés como de amortización de capital, para cada una de las series de bonos de titulización hipotecaria que vayan a emitirse con cargo al fondo***

El servicio financiero de la emisión de Bonos se atenderá a través de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en calidad de Agente de Pagos. El pago, tanto de intereses como de principal, se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y en el modo previsto en el apartado III.5.3 de este Folleto.

El abono de intereses y de las amortizaciones, será realizado a los titulares de los Bonos por las Entidades Adheridas a Iberclear en las que tengan depositados los valores y a éstas a su vez les será realizado por Iberclear como Entidad encargada del Registro Contable.

#### **a) Caso práctico de fijación del Tipo de Interés Nominal**

En cumplimiento de lo dispuesto en el apartado II.10.3 y al objeto de facultar al suscriptor la comprensión del sistema de fijación del Tipo de Interés Nominal y del importe de los intereses a percibir por cada Bono A en cada Fecha de Pago, a continuación se refleja la forma de cálculo de los mismos para el siguiente supuesto:

Tipo Euribor a tres (3) meses (Euribor publicado el 09-09-2003)	2,153%
Margen	0,15%
Tipo de interés nominal a aplicar	2,303%
Transformación a tipo equivalente en base años naturales de 365 días:	
$2,303\% \times (365/360) = 2,33499\%$	
Redondeo a la diezmilésima más próxima	2,3350%
Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono de Serie A	€100.000
Período de interés por Bono de Serie A	91 (*)
$100.000 \times (2,3350/100) \times (91/365) =$	
Redondeo a la centésima de euro más próxima.	€82,15

(\*) Tomándose como ejemplo un trimestre de tal duración, por ejemplo, el comprendido entre 15 de abril de 2004 al 15 de julio de 2004.

Por consiguiente, el importe de los intereses a percibir por cada Bono A sería de €82,15 sobre un Saldo de Principal Pendiente de Pago del Bono A de €100.000. El ejemplo sería idéntico para los Bonos de la Serie B, sin más que sustituir el margen de 0,15% de la serie A por el 0,40% de la serie B, de forma que el Tipo de Interés Nominal a aplicar a los Bonos de la Serie B sería de 2,5885% y los intereses a percibir por cada Bono B serían de €645,35.

## **b) Cuadros del servicio financiero del empréstito**

La principal característica de los Bonos reside en que su amortización periódica, y por ende, su vida media y duración, depende fundamentalmente de la velocidad con que los deudores hipotecarios decidan amortizar aquella parte de sus Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados objeto de la emisión de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

En este sentido, las amortizaciones anticipadas que decidan realizar los deudores hipotecarios, sujetas a cambios continuos y estimadas en el presente Folleto mediante la utilización de la TACP (“Tasa Anual Constante de Prepago”), incidirán directamente en la velocidad de amortización de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios, y por lo tanto, en la vida media y duración de los Bonos.

Asimismo, existen otras variables, sujetas también a cambios continuos que afectan a dicha vida media y duración de los Bonos. Estas variables y sus hipotéticos valores asumidos en la totalidad de los cuadros que figuran en el presente apartado son:

- (a) tipos de interés de la cartera de Participaciones Hipotecarias: tipos EURIBOR/MIBOR a un (1) año de vencimiento 3,67% y IRPH a un (1) año de vencimiento 4,59%, constantes a lo largo de la vida de la cartera de Participaciones Hipotecarias, más el margen correspondiente a cada Crédito Hipotecario Parcialmente Participado;
- (b) morosidad de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%;
- (c) fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%;
- (d) la TAA se mantiene constante a lo largo de la vida de los Bonos; y
- (e) Fecha de Desembolso es el 30 de septiembre de 2003.

Por último, la duración ajustada real de los Bonos dependerá también de su tipo de interés variable, y en la totalidad de los cuadros que figuran en el Folleto se asumen unos tipos de interés constantes en el 2,3350% para la serie A y en el 2,5885% para la serie B.

Asumiéndose que el Emisor ejerce la opción de amortización anticipada prevista en el apartado II.11.3.3 (por ejemplo, cuando el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% de su importe inicial), la vida media, la duración y la vida final de los Bonos, a diferentes TAAs, serían las siguientes:

<b>% TAA:</b>	<b>6%</b>	<b>8%</b>	<b>10%</b>	<b>12%</b>	<b>14%</b>
<b>Bonos de la Serie A</b>					
<b>Vida Media</b>	10,22	8,37	6,93	6,02	5,23
<b>Duración</b>	8,64	7,26	6,16	5,42	4,77
<b>Vida Final</b>	15-04-2028	15-07-2024	15-07-2021	15-04-2019	15-04-2017
<b>Bonos de la Serie B</b>					
<b>Vida Media</b>	24,56	20,81	17,80	15,55	13,55
<b>Duración</b>	18,35	16,23	14,38	12,90	11,51
<b>Vida Final</b>	15-04-2028	15-07-2024	15-07-2021	15-04-2019	15-04-2017

Dichas cifras han sido calculadas utilizando las siguientes fórmulas:

***Vida media de los Bonos***

$$V = \frac{P \cdot d}{T} + \frac{1}{365}$$

*Donde:*

$V =$  Vida media de cada Serie de Bonos emitidos expresada en años.

$P =$  Cantidad de Principal a Amortizar de cada serie de Bonos, en cada Fecha de Pago, de conformidad con lo descrito en el apartado 11.3.2 del presente capítulo.

$d =$  Número de días transcurridos desde la Fecha de Desembolso hasta la Fecha de Pago en cuestión.

$T =$  Importe nominal total en euros de cada serie A y B de Bonos.

**Duración de los Bonos (fórmula de Macaulay ajustada):**

$$D = \frac{\sum_{a=1}^n \frac{VA_a}{(1+i)^a} + \frac{1}{(1+i)^n}}{PE}$$

Donde:

$D =$  Duración de cada serie de Bonos expresada en años.

$a =$  Tiempo transcurrido (en años) entre la Fecha de Desembolso hasta cada una de las Fechas de Pago en cuestión.

$VA =$  Valor actual de cada una de las cantidades comprensivas de principal e intereses brutos, a pagar en cada una de las Fechas de Pago descontadas al TIR del 2,3556 % para la serie A y el 2,6137% para la serie B.

$PE =$  Precio de la emisión de los Bonos, cien mil (€ 100.000)

$i =$  TIR del 2,3556% para serie A y el 2,6137% para serie B, en tanto por uno.

Finalmente, la Sociedad Gestora manifiesta expresamente que los cuadros del servicio financiero del empréstito que se describen a continuación son meramente teóricos y a efectos ilustrativos, no representando obligación alguna de pago, recordando que:

- (a) las TAAs se asumen constantes en el 6 % y el 10 % respectivamente, a lo largo de la vida del empréstito y, como se ha descrito anteriormente, la amortización anticipada real cambia constantemente;
- (b) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de ambas Series de Bonos en cada Fecha de Pago, y por lo tanto, los intereses a pagar en cada una de ellas, dependerá de la TAA real que exista en la cartera de Participaciones Hipotecarias;
- (c) los tipos de interés nominales de los Bonos se asumen constantes en el 2,3350% para la serie A y en el 2,5885% para la serie B, y como es sabido, el tipo de interés de ambas series es variable;

- (d) se asumen, en todo caso, hipotéticos valores mencionados al principio del presente apartado; y
- (e) se asume que la Sociedad Gestora ejercerá la opción de amortización anticipada prevista en el apartado III.8.1

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR						
Importes en Euros – TACP = 6%						
Fecha de Pago	Serie "A"			Serie "B"		
	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total
15/01/04	2.550,76	684,51	3.235,27	0,00	758,82	758,82
15/04/04	1.876,49	567,30	2.443,80	0,00	645,35	645,35
15/07/04	1.845,69	556,38	2.402,07	0,00	645,35	645,35
15/10/04	1.815,37	551,63	2.367,00	0,00	652,44	652,44
15/01/05	1.785,53	540,94	2.326,47	0,00	652,44	652,44
15/04/05	1.756,15	518,90	2.275,06	0,00	638,26	638,26
15/07/05	1.727,24	514,45	2.241,69	0,00	645,35	645,35
15/10/05	1.698,78	509,93	2.208,72	0,00	652,44	652,44
15/01/06	1.670,78	499,94	2.170,71	0,00	652,44	652,44
15/04/06	1.643,21	479,45	2.122,66	0,00	638,26	638,26
15/07/06	1.616,08	475,21	2.091,28	0,00	645,35	645,35
15/10/06	1.589,37	470,92	2.060,29	0,00	652,44	652,44
15/01/07	1.563,08	461,57	2.024,65	0,00	652,44	652,44
15/04/07	1.537,21	442,53	1.979,75	0,00	638,26	638,26
15/07/07	1.511,75	438,50	1.950,25	0,00	645,35	645,35
15/10/07	1.486,69	434,42	1.921,11	0,00	652,44	652,44
15/01/08	1.462,03	425,67	1.887,70	0,00	652,44	652,44
15/04/08	1.437,75	412,53	1.850,28	0,00	645,35	645,35
15/07/08	1.413,86	404,16	1.818,02	0,00	645,35	645,35
15/10/08	1.390,34	400,28	1.790,63	0,00	652,44	652,44
15/01/09	1.367,20	392,10	1.759,30	0,00	652,44	652,44
15/04/09	1.344,42	375,71	1.720,13	0,00	638,26	638,26
15/07/09	1.322,00	372,05	1.694,06	0,00	645,35	645,35
15/10/09	1.299,94	368,36	1.668,30	0,00	652,44	652,44
15/01/10	1.278,22	360,71	1.638,93	0,00	652,44	652,44
15/04/10	1.256,85	345,51	1.602,36	0,00	638,26	638,26
15/07/10	1.235,82	342,03	1.577,85	0,00	645,35	645,35
15/10/10	1.215,12	338,52	1.553,64	0,00	652,44	652,44
15/01/11	1.194,75	331,37	1.526,11	0,00	652,44	652,44
15/04/11	1.174,70	317,28	1.491,98	0,00	638,26	638,26
15/07/11	1.154,96	313,97	1.468,93	0,00	645,35	645,35
15/10/11	1.135,54	310,62	1.446,17	0,00	652,44	652,44
15/01/12	1.116,43	303,94	1.420,37	0,00	652,44	652,44
15/04/12	1.097,62	294,14	1.391,76	0,00	645,35	645,35
15/07/12	1.079,11	287,75	1.366,86	0,00	645,35	645,35
15/10/12	1.060,90	284,56	1.345,46	0,00	652,44	652,44
15/01/13	1.042,97	278,31	1.321,28	0,00	652,44	652,44
15/04/13	1.025,33	266,26	1.291,59	0,00	638,26	638,26
15/07/13	1.007,97	263,25	1.271,21	0,00	645,35	645,35
15/10/13	990,88	260,21	1.251,09	0,00	652,44	652,44
15/01/14	974,06	254,38	1.228,44	0,00	652,44	652,44
15/04/14	957,52	243,24	1.200,75	0,00	638,26	638,26
15/07/14	941,23	240,37	1.181,60	0,00	645,35	645,35
15/10/14	925,21	237,47	1.162,67	0,00	652,44	652,44
15/01/15	909,44	232,02	1.141,46	0,00	652,44	652,44
15/04/15	893,92	221,74	1.115,66	0,00	638,26	638,26
15/07/15	878,64	219,00	1.097,65	0,00	645,35	645,35
15/10/15	863,62	216,24	1.079,85	0,00	652,44	652,44
15/01/16	848,83	211,16	1.059,98	0,00	652,44	652,44
15/04/16	834,27	203,92	1.038,19	0,00	645,35	645,35
15/07/16	819,95	199,06	1.019,02	0,00	645,35	645,35
15/10/16	805,86	196,42	1.002,28	0,00	652,44	652,44
15/01/17	791,99	191,68	983,67	0,00	652,44	652,44
15/04/17	778,35	182,95	961,30	0,00	638,26	638,26
15/07/17	764,92	180,46	945,37	0,00	645,35	645,35
15/10/17	751,70	177,94	929,64	0,00	652,44	652,44
15/01/18	738,70	173,51	912,22	0,00	652,44	652,44
15/04/18	725,91	165,49	891,40	0,00	638,26	638,26
15/07/18	713,32	163,10	876,42	0,00	645,35	645,35

<b>FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR</b>						
<b>Importes en Euros – TACP = 6%</b>						
<b>Fecha de Pago</b>	<b>Serie "A"</b>			<b>Serie "B"</b>		
	<b>Ppal.Amort.</b>	<b>Inter.Brutos</b>	<b>Flujo Total</b>	<b>Ppal.Amort.</b>	<b>Inter.Brutos</b>	<b>Flujo Total</b>
15/10/18	700,93	160,70	861,63	0,00	652,44	652,44
15/01/19	688,74	156,57	845,31	0,00	652,44	652,44
15/04/19	676,75	149,20	825,95	0,00	638,26	638,26
15/07/19	664,95	146,92	811,86	0,00	645,35	645,35
15/10/19	653,33	144,62	797,95	0,00	652,44	652,44
15/01/20	641,91	140,77	782,68	0,00	652,44	652,44
15/04/20	630,66	135,51	766,17	0,00	645,35	645,35
15/07/20	619,60	131,84	751,44	0,00	645,35	645,35
15/10/20	608,72	129,64	738,35	0,00	652,44	652,44
15/01/21	598,01	126,06	724,06	0,00	652,44	652,44
15/04/21	587,47	119,87	707,34	0,00	638,26	638,26
15/07/21	577,10	117,78	694,88	0,00	645,35	645,35
15/10/21	566,90	115,68	682,58	0,00	652,44	652,44
15/01/22	556,86	112,35	669,21	0,00	652,44	652,44
15/04/22	546,99	106,70	653,68	0,00	638,26	638,26
15/07/22	537,27	104,70	641,97	0,00	645,35	645,35
15/10/22	527,71	102,69	630,40	0,00	652,44	652,44
15/01/23	518,30	99,58	617,88	0,00	652,44	652,44
15/04/23	509,05	94,43	603,48	0,00	638,26	638,26
15/07/23	499,95	92,52	592,46	0,00	645,35	645,35
15/10/23	490,99	90,59	581,58	0,00	652,44	652,44
15/01/24	482,18	87,70	569,88	0,00	652,44	652,44
15/04/24	473,51	83,94	557,45	0,00	645,35	645,35
15/07/24	464,98	81,19	546,16	0,00	645,35	645,35
15/10/24	456,58	79,34	535,92	0,00	652,44	652,44
15/01/25	448,33	76,65	524,98	0,00	652,44	652,44
15/04/25	440,20	72,41	512,61	0,00	638,26	638,26
15/07/25	432,21	70,65	502,86	0,00	645,35	645,35
15/10/25	424,35	68,88	493,23	0,00	652,44	652,44
15/01/26	416,62	66,38	483,00	0,00	652,44	652,44
15/04/26	409,01	62,54	471,55	0,00	638,26	638,26
15/07/26	401,53	60,86	462,38	0,00	645,35	645,35
15/10/26	394,16	59,16	453,32	0,00	652,44	652,44
15/01/27	386,92	56,84	443,76	0,00	652,44	652,44
15/04/27	379,79	53,38	433,17	0,00	638,26	638,26
15/07/27	372,78	51,76	424,54	0,00	645,35	645,35
15/10/27	365,89	50,13	416,02	0,00	652,44	652,44
15/01/28	359,11	47,98	407,09	0,00	652,44	652,44
15/04/28	7.793,34	45,37	7.838,71	100.000,00	645,35	100.645,35
<b>Total</b>	<b>100.000,00</b>	<b>23.859,91</b>	<b>123.859,91</b>	<b>100.000,00</b>	<b>63.570,72</b>	<b>163.570,72</b>

TACP: Tasa Efectiva Anual Constante de Amortización Anticipada o Prepago.

FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR						
Importe en Euros – TACP = 10%						
Fecha de Pago	Serie "A"			Serie "B"		
	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total	Ppal.Amort.	Inter.Brutos	Flujo Total
15/01/04	3.990,29	684,51	4.674,80	0,00	758,82	758,82
15/04/04	2.895,47	558,92	3.454,39	0,00	645,35	645,35
15/07/04	2.841,33	542,07	3.383,39	0,00	645,35	645,35
15/10/04	2.761,95	531,30	3.293,25	0,00	652,44	652,44
15/01/05	2.684,73	515,04	3.199,78	0,00	652,44	652,44
15/04/05	2.609,61	488,39	3.098,00	0,00	638,26	638,26
15/07/05	2.536,53	478,62	3.015,15	0,00	645,35	645,35
15/10/05	2.465,44	468,96	2.934,39	0,00	652,44	652,44
15/01/06	2.396,27	454,45	2.850,72	0,00	652,44	652,44
15/04/06	2.306,98	430,77	2.737,75	0,00	638,26	638,26
15/07/06	2.263,55	422,13	2.685,67	0,00	645,35	645,35
15/10/06	2.199,88	413,44	2.613,33	0,00	652,44	652,44
15/01/07	2.137,95	400,49	2.538,45	0,00	652,44	652,44
15/04/07	2.077,71	379,48	2.457,19	0,00	638,26	638,26
15/07/07	2.019,11	371,60	2.390,71	0,00	645,35	645,35
15/10/07	1.962,12	363,80	2.325,92	0,00	652,44	652,44
15/01/08	1.906,67	352,25	2.258,93	0,00	652,44	652,44
15/04/08	1.835,10	337,32	2.172,42	0,00	645,35	645,35
15/07/08	1.800,29	326,64	2.126,93	0,00	645,35	645,35
15/10/08	1.749,28	319,63	2.068,91	0,00	652,44	652,44
15/01/09	1.699,65	309,34	2.008,99	0,00	652,44	652,44
15/04/09	1.651,39	292,83	1.944,22	0,00	638,26	638,26
15/07/09	1.604,45	286,47	1.890,92	0,00	645,35	645,35
15/10/09	1.558,79	280,17	1.838,97	0,00	652,44	652,44
15/01/10	1.514,39	271,00	1.785,39	0,00	652,44	652,44
15/04/10	1.457,08	256,39	1.713,47	0,00	638,26	638,26
15/07/10	1.429,21	250,76	1.679,97	0,00	645,35	645,35
15/10/10	1.388,37	245,10	1.633,47	0,00	652,44	652,44
15/01/11	1.348,65	236,93	1.585,58	0,00	652,44	652,44
15/04/11	1.310,02	224,01	1.534,03	0,00	638,26	638,26
15/07/11	1.272,45	218,88	1.491,33	0,00	645,35	645,35
15/10/11	1.235,92	213,79	1.449,72	0,00	652,44	652,44
15/01/12	1.200,40	206,52	1.406,92	0,00	652,44	652,44
15/04/12	1.154,56	197,28	1.351,84	0,00	645,35	645,35
15/07/12	1.132,27	190,56	1.322,83	0,00	645,35	645,35
15/10/12	1.099,61	185,99	1.285,60	0,00	652,44	652,44
15/01/13	1.067,85	179,52	1.247,37	0,00	652,44	652,44
15/04/13	1.036,97	169,47	1.206,44	0,00	638,26	638,26
15/07/13	1.006,94	165,32	1.172,26	0,00	645,35	645,35
15/10/13	977,74	161,21	1.138,95	0,00	652,44	652,44
15/01/14	949,36	155,45	1.104,81	0,00	652,44	652,44
15/04/14	912,73	146,61	1.059,34	0,00	638,26	638,26
15/07/14	894,92	142,92	1.037,85	0,00	645,35	645,35
15/10/14	868,84	139,23	1.008,06	0,00	652,44	652,44
15/01/15	843,47	134,11	977,59	0,00	652,44	652,44
15/04/15	818,81	126,34	945,16	0,00	638,26	638,26
15/07/15	794,84	122,98	917,82	0,00	645,35	645,35
15/10/15	771,54	119,65	891,19	0,00	652,44	652,44
15/01/16	748,88	115,11	864,00	0,00	652,44	652,44
15/04/16	719,66	109,50	829,16	0,00	645,35	645,35
15/07/16	705,45	105,31	810,77	0,00	645,35	645,35
15/10/16	684,64	102,32	786,96	0,00	652,44	652,44
15/01/17	664,42	98,29	762,70	0,00	652,44	652,44
15/04/17	644,76	92,32	737,08	0,00	638,26	638,26
15/07/17	625,65	89,60	715,24	0,00	645,35	645,35
15/10/17	607,07	86,90	693,97	0,00	652,44	652,44
15/01/18	589,02	83,33	672,34	0,00	652,44	652,44
15/04/18	565,73	78,12	643,85	0,00	638,26	638,26
15/07/18	554,42	75,70	630,11	0,00	645,35	645,35

<b>FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR</b>						
<b>Importe en Euros – TACP = 10%</b>						
<b>Fecha de Pago</b>	<b>Serie "A"</b>			<b>Serie "B"</b>		
	<b>Ppal.Amort.</b>	<b>Inter.Brutos</b>	<b>Flujo Total</b>	<b>Ppal.Amort.</b>	<b>Inter.Brutos</b>	<b>Flujo Total</b>
15/10/18	537,84	73,27	611,11	0,00	652,44	652,44
15/01/19	521,74	70,10	591,84	0,00	652,44	652,44
15/04/19	506,08	65,57	571,66	0,00	638,26	638,26
15/07/19	490,87	63,36	554,23	0,00	645,35	645,35
15/10/19	476,09	61,16	537,25	0,00	652,44	652,44
15/01/20	457,03	58,36	515,39	0,00	652,44	652,44
15/04/20	443,20	55,07	498,27	0,00	645,35	645,35
15/07/20	429,77	52,49	482,25	0,00	645,35	645,35
15/10/20	416,71	50,53	467,25	0,00	652,44	652,44
15/01/21	404,03	48,08	452,11	0,00	652,44	652,44
15/04/21	391,71	44,71	436,42	0,00	638,26	638,26
15/07/21	7.373,74	42,93	7.416,66	100.000,00	645,35	100.645,35
<b>Total</b>	<b>100.000,00</b>	<b>16.190,77</b>	<b>116.190,77</b>	<b>100.000,00</b>	<b>46.082,39</b>	<b>146.082,39</b>

TACP: Tasa Efectiva Anual Constante de Amortización Anticipada o Prepago.

**c) Caso práctico de aplicación de fechas y períodos de tiempo definidos en II.10 y II.11 de este folleto, relativos a la determinación y pago de intereses y amortización de Bonos**

Por último, y al objeto de facilitar al suscriptor la comprensión de las definiciones y reglas de aplicación de fechas y períodos descritos en los apartados 10 y 11 de este capítulo, se expone a continuación el siguiente ejemplo, dividiéndolo en características para la primera Fecha de Pago (por su carácter atípico), como para la segunda y sucesivas Fechas de Pago.

**1. Primera Fecha de pago: 15 de enero de 2004**

Otorgamiento de la Escritura de Constitución: 26 de septiembre de 2003

Fecha de Desembolso: 30 de septiembre de 2003

- (a) Fecha de Fijación aplicable para el primer Período de Devengo de Intereses: 11:00 horas de Madrid del segundo (2º) Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso de los Bonos: 26 de septiembre de 2003
- (b) Primer Período de Devengo de Interés: desde 30 de septiembre de 2003 (Fecha de Desembolso) incluida hasta el 15 de enero de 2004 excluida.
- (c) Fecha de Determinación (o de realización por la Sociedad Gestora de cálculos para distribución y retención de Recursos Disponibles): 09 de enero de 2004 (cuarto (4º) Día Hábil anterior a la Fecha de Pago).
- (d) Periodo de Determinación: desde 30 de septiembre de 2003 (incluido) hasta el 09 de enero de 2004 (excluido).
- (e) Notificaciones (anuncios en prensa), según el apartado III.5.3:
  - (i) Extraordinarias del tipo de interés nominal aplicable para el primer Período de Devengo de Intereses: hasta el 7 de octubre de 2003 inclusive;
  - (ii) Ordinarias del resto de la información periódica: 14 de enero de 2004

**2. Segunda Fecha de Pago: 15 de abril de 2004**

- (a) Fecha de Fijación aplicable para el segundo Período de Devengo de Intereses: 11:00 horas del segundo (2º) Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Pago (13 de abril de 2004).
- (b) Segundo Período de Devengo de Interés: desde el 15 de enero de 2004, incluido, hasta 15 de abril de 2004, excluido.

- (c) Fecha de Determinación (o de realización por la Sociedad Gestora de cálculos para distribución y retención de Recursos Disponibles): 6 de abril de 2004 (cuarto (4º) Día Hábil anterior a la Fecha de Pago).
- (d) Periodo de Determinación: desde el 9 de enero de 2004 (incluido) hasta el 6 de abril de 2004 (excluido).
- (e) Notificaciones Ordinarias Periódicas (anuncios en prensa), según apartado III.5.3:
  - (i) del tipo de interés nominal aplicable para el siguiente Período de Devengo de Intereses: hasta el 22 de enero de 2004, inclusive;
  - (ii) del resto de la información periódica: 14 de abril de 2004.

***II.13. Interés efectivo previsto para el tomador, habida cuenta de las características de la emisión, con especificación del método de cálculo adoptado y los gastos cualificados por conceptos apropiados a su verdadera naturaleza.***

Para el supuesto en que los Tipos de Interés Nominal anuales, aplicables a ambas series (A y B), variables trimestralmente, se mantuvieran constantes a lo largo de toda la vida del empréstito, en unos tipos del 2,3350% y del 2,5885%, respectivamente, estos tipos se traducirían en unas TIRs para el tomador del 2,3556% (serie A) y del 2,6137% (serie B), como muestra el cuadro contenido en el apartado 12 de este capítulo, dado el efecto que implica el pago trimestral de intereses, calculado como TIR sin considerar el efecto fiscal, y asumiendo en todo caso los valores e hipótesis que figuran en el mencionado apartado.

El cálculo de la TIR se ha realizado utilizando la siguiente fórmula:

$$100.000 \text{ Euros} = \sum_{i=1}^N \frac{A_i}{1+r^{-(nd/365)}}$$

*Donde:*

$r =$  TIR expresado en tasa anual, en tanto por uno.

$A_i =$  Cantidades totales de amortización e intereses que recibirán los titulares de los Bonos (y, en el caso de los flujos con retención para el tomador, la recuperación de la retención anual correspondiente).

( $A_1$  .....  $A_N$ )

$nd =$  Número de días comprendidos entre la Fecha de Desembolso de la emisión y los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre, no inclusive, durante la vida del Bono.

## **NOTA IMPORTANTE PARA EL INVERSOR**

Las informaciones de los cuadros expuestos anteriormente figuran exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuestos, de tasas de fallido y amortización de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios, sujetos a continuo cambio. En consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente a aquellas instituciones autorizadas para distribuirla, Sociedad Gestora, Mercado AIAF y Comisión Nacional del Mercado de Valores. No obstante, dicha información también podrá ser solicitada a través de la Entidad Aseguradora y otras entidades activas en el mercado secundario.

### ***II.14. Interés efectivo previsto para el fondo en el momento de la emisión de los valores, considerando todos los gastos de diseño y colocación incurridos a su cargo, especificando el método de cálculo***

El interés efectivo previsto para el Fondo ha sido calculado mediante la fórmula TIR que se describe en el apartado II.13 anterior con las siguientes hipótesis:

- (i) que el tipo de interés nominal variable de los Bonos se mantuviera constante a lo largo de toda la vida del empréstito en un tipo del 2,3350% para la serie A y en un 2,5885% para la serie B.
- (ii) Que se asumen las hipótesis mencionadas en el apartado 12 de este capítulo, como el importe líquido de la emisión
- (iii) Que al valor nominal de la emisión de los Bonos se le deducen los gastos previstos de constitución y emisión

El interés efectivo previsto sería del 2,3594% para la TACP del 6% y del 2,3610% para la TACP del 10%.

Los gastos previstos son los siguientes:

#### **a) Gastos de Constitución del Fondo**

*(Gastos de documentación, publicidad y tasas)*

· Tasas CNMV (emisión y admisión)	75.017,58
· Tasas Mercado AIAF	52.200,00
· Tasas Iberclear	635,68
· Auditoría, Agencias Calificación y Opinión Legal	256.186,00
· Otros (notaría, publicaciones)	25.064,50

**Subtotal** **409.103,76**

#### **b) Gastos de Emisión de los Bonos**

0,00

**Total Gastos** **409.103,76**

***II.15. Existencia o no de garantías especiales sobre las participaciones hipotecarias que se agrupan en el fondo o sobre los valores que se emiten a su cargo, que pudieran haber sido concedida por alguna de las entidades intervinientes en el proceso de titulación amparado por el presente folleto***

No existen garantías especiales sobre las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo ni sobre los valores que se emiten a su cargo, excepto los siguientes compromisos que Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona asume durante toda la vigencia de las Participaciones Hipotecarias:

- (a) A sustituir todas y cada una de las Participaciones Hipotecarias derivadas de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios que no se ajusten en la Fecha de Constitución a las declaraciones contenidas en el apartado IV.1.a) por otras participaciones hipotecarias de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor capital pendiente y calidad crediticia, de acuerdo con lo establecido en el apartado IV.1.d) del presente Folleto.

En caso de que ello no fuera posible, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona se compromete a la amortización anticipada de la Participación Hipotecaria afectada, reembolsando, en efectivo, el capital pendiente, los intereses devengados y no pagados, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha, de acuerdo con lo establecido en el apartado IV.1 del presente Folleto.

- (b) Sin perjuicio de lo declarado en el apartado IV.1, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona se obliga a que si cualquiera de los deudores hipotecarios tuviera frente a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona algún derecho de crédito, y procediera a ejercitarlo compensando dicho crédito frente a la deuda derivada de las Disposiciones Iniciales, lo pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora e ingresará a favor del Fondo, en la cuenta bancaria que la misma le indique o la establecida al efecto, una cantidad igual a aquélla que fue objeto de compensación y que hubiera correspondido al Fondo.

***II.16. Ley de circulación de los valores señalando especialmente si existen restricciones a su libre transmisibilidad o la mención de que no existen tales***

Los Bonos objeto de la presente emisión no están sujetos a restricciones a su libre transmisibilidad, la cual se efectuará con sujeción a las disposiciones legales que le sean de aplicación y a lo previsto en los apartados 4.1 y 5 de este capítulo.

***II.17. Mercados secundarios organizados para los que exista el compromiso de solicitar la admisión a negociación de los valores y plazo máximo concreto en que se presentará esta solicitud y los demás documentos necesarios para proceder a la admisión***

En cumplimiento del acuerdo de constitución del Fondo de fecha 15 de septiembre de 2003, la Sociedad Gestora realizará, de manera inmediata al otorgamiento de la Escritura de Constitución, la solicitud de admisión a negociación de los Bonos emitidos en el Mercado AIAF de Renta Fija. Se compromete que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurridos un (1) mes desde la Fecha de Desembolso.

Expresamente, la Sociedad Gestora hace constar que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en el Mercado AIAF, según la legislación vigente, y los requerimientos de sus organismos rectores; aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplir con ellos.

En caso de que, transcurrido el plazo señalado, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en el Mercado AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y de los titulares de los Bonos, así como también las causas que han dado lugar a dicho incumplimiento, todo ello de acuerdo con lo previsto en el apartado III.5.3 del presente Folleto, y sin perjuicio de la eventual responsabilidad en que en su caso pudiera incurrir la Sociedad Gestora.

***II.18. Solicitudes de suscripción o adquisición de valores***

***II.18.1. Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los valores, indicando las razones de elección de los mismos***

La colocación de la emisión de Bonos se dirige a inversores institucionales, ya sean personas jurídicas o patrimonios sin personalidad jurídica, tales como fondos de pensiones, instituciones de inversión colectiva o entidades aseguradoras, o a entidades como las entidades de crédito o las sociedades de valores, que realicen, profesional y habitualmente, inversiones en valores negociables. El inversor potencial dispone, además, como complemento a su propio análisis sobre la calidad de los valores que se ofrecen en suscripción por este Folleto, la evaluación otorgada por las Agencias de Calificación que figuran en el apartado 3 de este capítulo.

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona actuará como entidad aseguradora y colocadora de los bonos mediante la firma de un Contrato de Colocación y Aseguramiento por el que se obliga a presentar por cuenta propia o por cuenta de clientes solicitudes e firme por importe total de la emisión, por lo que, en caso de que no presentara peticiones de terceros para cubrir dicho importe, ésta presentara órdenes por cuenta propia. Una vez la emisión haya sido colocada en

su totalidad y los Bonos sean admitidos a negociación en el mercado AIAF, los Bonos podrán adquirirse libremente a través de dicho mercado de acuerdo con sus propias normas de contratación.

### **II.18.2. Aptitud legal de los Bonos**

Los Bonos tienen la siguiente consideración legal a los efectos de ser suscritos por determinados inversores:

- (a) Los Bonos de la Serie A tienen una ponderación del 50% en el coeficiente de solvencia que deben mantener las entidades de crédito, y las sociedades y agencias de valores, de acuerdo con lo dispuesto en la Orden Ministerial de 29 de diciembre de 1992, sobre recursos propios y supervisión en base consolidada de las sociedades y agencias de valores y sus grupos, y en la Orden Ministerial de 30 de diciembre de 1992, sobre normas de solvencia de las Entidades de Crédito, respectivamente, reformadas por la Orden Ministerial de 13 de Abril de 2000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, en la fecha del registro del Folleto, ha otorgado a los Bonos de la Serie A la ponderación que se menciona en el párrafo anterior, habida cuenta de los siguientes factores:

- (i) que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyas Disposiciones Iniciales han sido objeto de la emisión de Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, han sido concedidos con garantía de primera hipoteca sobre viviendas residenciales situadas en España;
- (ii) que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, en particular la Disposición Inicial de éstos y la emisión de Participaciones Hipotecarias cumplen con los requisitos de la legislación vigente del mercado hipotecario;
- (iii) que el principal de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de la correspondiente vivienda hipotecada en garantía;
- (iv) las declaraciones y garantías recogidas en el apartado IV.1.a) de este Folleto y realizadas por el Emisor sobre las características de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y de las Participaciones Hipotecarias en cuanto a la existencia de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y de su adecuación a las características de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados definidas en la Escritura de Constitución; y

- (v) las calificaciones de rating otorgadas por las Agencias de Calificación.
- (b) Los Bonos de la Serie B no gozan de la ponderación del 50% en el coeficiente de solvencia de las entidades de crédito y de las sociedades y agencias de valores a que se refieren las Órdenes citadas en el apartado anterior.
- (c) Los Bonos de la Serie A cumplen los requisitos de selección para ser admitidos como activos de garantía de operaciones con el Banco Central Europeo.

Una vez admitidos a negociación en el Mercado AIAF:

- (a) De acuerdo con la Ley 1/1994, de 11 de marzo, sobre el régimen jurídico de las sociedades de garantía recíproca y el Real Decreto 2345/1996, de 8 de noviembre, relativo a las normas de autorización administrativa y requisitos de solvencia de las sociedades de garantía recíproca, los Bonos son susceptibles de ser suscritos por sociedades de garantía recíproca.
- (b) De acuerdo con el artículo 64.2 del Reglamento de ordenación del seguro privado, aprobado por el Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, los Bonos a emitir por el Fondo podrán ser adquiridos por las entidades aseguradoras en cumplimiento de sus obligaciones de provisiones técnicas.
- (c) De acuerdo con el artículo 34 del Real Decreto 1307/1998, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de planes y fondos de pensiones, los Bonos son aptos para ser adquiridos por fondos de pensiones.
- (d) De acuerdo con los artículos 4, 10, 18 y 25 de la Ley 46/1984, de 26 de diciembre, reguladora de las instituciones de inversión colectiva y con el Real Decreto 91/2001, de 2 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Real Decreto 1393/1990, de 2 de noviembre, los Bonos podrán ser adquiridos por instituciones de inversión colectiva, con arreglo a las normas particulares establecidas para cada una de ellas.

### ***II.18.3. Fecha o período de suscripción o adquisición***

El Período de Suscripción tendrá una duración de dos (2) horas, entre las 12:00 horas y las 14:00 horas del mismo día en que tenga lugar la publicación del anuncio de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos, en la forma prevista en el apartado III.5.3 de este Folleto, o del Día Hábil inmediatamente posterior, en caso de que el día de publicación del anuncio no fuera Día Hábil.

#### ***II.18.4. Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción o la adquisición***

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas mediante cualquier medio admitido en Derecho, durante el Período de Suscripción, y dirigidas al Departamento de Gestión de Activos Financieros de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (Barcelona, Avenida Diagonal 621-629), en su condición de Entidad Colocadora y Aseguradora de la emisión de los Bonos, de acuerdo a lo indicado en el apartado 19.3 del presente capítulo.

La suscripción y tenencia de los Bonos de una Serie no implica la suscripción y tenencia de los Bonos de la otra Serie.

#### ***II.18.5. Forma y fecha de hacer efectivo el desembolso***

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos deberán abonar a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona el precio de emisión (100% del valor nominal de los Bonos) que corresponda por cada Bono mediante transferencia bancaria valor ese mismo día. Dicho pago deberá efectuarse el Día Hábil siguiente a la fecha de cierre del Período de Suscripción (la ***Fecha de Desembolso***), antes de las 15:00 horas, valor ese mismo día.

#### ***II.18.6. Forma y plazo de entrega a los suscriptores de las copias de los boletines de suscripción o resguardos provisionales, especificando sus posibilidades de negociación y al período máximo de validez***

La Entidad Colocadora y Aseguradora entregará a los suscriptores de los Bonos, en un plazo no superior a quince (15) días desde la Fecha de Desembolso, un documento acreditativo de la suscripción de los Bonos suscritos y adjudicados, así como del importe efectivo que hubiera desembolsado por dicha suscripción.

Caso de emitirse, dicho documento acreditativo no será negociable y será válido para justificar la suscripción y desembolso de los Bonos que correspondan, en tanto no se produzca la anotación en el registro contable, según se determina en el apartado II.5 del presente Folleto.

#### ***II.19. Colocación y adjudicación de los valores***

Cada Serie se compone exclusivamente de un tramo de colocación. La Entidad Colocadora y Aseguradora procederá libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, la Entidad Aseguradora podrá dar prioridad a las solicitudes de aquellos de sus clientes que estime más apropiadas.

Las solicitudes no constituirán ordenes de suscripción en firme hasta que no sean confirmadas por fax en el mismo día por los inversores y aceptadas por la Entidad Colocadora durante el periodo de suscripción.

La Entidad Colocadora y Aseguradora se compromete a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Período de Suscripción, la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento, según se determina en los apartados II.19.1 y V.4.2 del presente Folleto.

***II.19.1. Entidades que intervienen en la colocación o comercialización, mencionando sus cometidos, con descripción de éstas de forma concreta. Importe global de las comisiones acordadas entre los diferentes colocadores de la sociedad Gestora***

La colocación, en su integridad, se llevará a cabo por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), con domicilio en Barcelona, Avda. Diagonal 621-629, con arreglo a las condiciones del Contrato de Colocación y Aseguramiento.

La Entidad Colocadora y Aseguradora no recibirá comisión de colocación alguna.

***II.19.2. Entidad Directora de la emisión***

InverCaixa Valores, S.V., S.A. intervendrá en la emisión en condición de Entidad Directora, reproduciéndose a continuación, declaración firmada de la persona con representación suficiente, conteniendo las manifestaciones a que hace referencia la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo de folleto informativo para la constitución de fondos de titulización hipotecaria:

D. Antonio Truan Laka, en su calidad de Director General de InverCaixa Valores, S.V., S.A., con D.N.I. número 14.946.137 y en nombre y representación de InverCaixa Valores, S.V., S.A., con domicilio en Barcelona, Avenida Diagonal 621-629, y debidamente facultado al efecto, en relación con la constitución del fondo FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, por un importe aproximado de mil doscientos cincuenta millones de euros (€ 1.250.000.000), cuya comunicación para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha sido presentada con fecha 4 de septiembre de 2003, en cumplimiento del punto 11.19.2 de la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores

**DECLARA**

- (a) Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- (b) Que no existen, de acuerdo con tales comprobaciones, circunstancias que contradigan o alteren dicha información, ni ésta omite hechos o datos significativos que puedan ser relevantes para el inversor.

La presente declaración no se refiere a los datos objeto de auditoría de cuentas.

Y para que conste a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en Madrid, a 19 de septiembre de 2003.

Como Anexo 6 al presente Folleto se adjunta fotocopia de la carta de InverCaixa Valores, SV, S.A. en la que se efectúa la mencionada declaración.

InverCaixa Valores, SV, S.A. no recibirá comisión de dirección alguna.

***II.19.3. Entidades que aseguran la emisión, con descripción de las características de la relación o contrato de aseguramiento, garantías exigidas al emisor u oferente, tipos de riesgos asumidos, tipo de contraprestación a que se obliga el asegurador en caso de incumplimiento, y demás elementos relevantes***

La Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, celebrará el Contrato de Aseguramiento y Colocación con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, por el cual la citada entidad procederá a la adjudicación libre de la totalidad de la emisión de Bonos, y se obligará, una vez cerrado el Período de Suscripción, a suscribir en su propio nombre la cantidad de Bonos que quedara pendiente de serlo en virtud de su compromiso de aseguramiento.

La Entidad Colocadora y Aseguradora de la emisión de los Bonos asume las obligaciones contenidas en el Contrato de Aseguramiento y Colocación, y que básicamente son las siguientes:

- (a) compromiso de suscripción por cuenta propia de la totalidad de los Bonos que no hubieran sido suscritos una vez cerrado el Período de Suscripción;
- (b) abono al Fondo, antes de las 15:00 horas de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, del importe nominal colocado y en su caso suscrito por cuenta propia que supondrá el importe total de la emisión;
- (c) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el Contrato de Aseguramiento y Colocación para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; y
- (d) demás aspectos que regulan el aseguramiento y la colocación.

La Entidad Aseguradora de la emisión de los Bonos no recibirá comisión de aseguramiento alguna.

***II.19.4. Prorrateso en la colocación, modalidad del mismo, fecha de su realización, forma de dar publicidad a sus resultados, y en su caso, devolución a los peticionarios de las cantidades satisfechas que excedan del importe de los valores adjudicados, así como las compensaciones por intereses que les correspondan***

No procede.

## ***II.20. Plazo y forma prevista para la entrega a los suscriptores de los certificados o de documentos que acrediten la suscripción de los valores***

Los Bonos, en tanto valores representados mediante anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable, de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 116/1992, y, asimismo, con los plazos y procedimientos habituales de la entidad encargada de la compensación y liquidación de los Bonos, Iberclear o cualquier otra Entidad que pueda sustituirle.

## ***II.21. Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio***

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se encuentran sujetas a la legislación española y en concreto a lo previsto en la Ley 19/1992, la Ley 24/1988, tal y como ha sido modificada, entre otras, por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de reforma de la Ley 24/1988, y conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, tal y como ha sido modificado por, entre otros, el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre, sobre modificación del régimen jurídico de los mercados de valores, así como en la Orden de 12 de julio de 1993, sobre folletos informativos y otros desarrollos del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, y la Circular 2/1994, de 16 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Cualquier cuestión, discrepancia, reclamación o disputa relativa a la constitución, administración y representación del Fondo que pueda surgir durante su operativa o su liquidación, ya sea entre los titulares de los Bonos o entre éstos y la Sociedad Gestora, se someterá a los Tribunales y Juzgados españoles competentes.

La Escritura de Constitución se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas.

Ni el Fondo ni los titulares de los Bonos de la Serie dispondrán de más acciones contra la entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias o contra la Sociedad Gestora, respectivamente, que las derivadas de los incumplimientos de sus respectivas funciones o por inobservancia de lo dispuesto en la Escritura de Constitución o normativa vigente y, por tanto, no dispondrán de acciones, en ningún caso, como consecuencia de la existencia de morosidad o de amortizaciones anticipadas.

## ***II.22. Imposición personal sobre la renta derivada de los valores ofrecidos, distinguiendo entre suscriptores residentes y no residentes***

Se facilita a continuación un breve extracto del régimen fiscal aplicable a las inversiones que se deriven de la presente oferta, a cuyo efecto se tiene en cuenta exclusivamente la legislación estatal vigente y los aspectos de carácter general que puedan afectar a los inversores, que deberán tener en cuenta, tanto sus

posibles circunstancias fiscales especiales y las normas de aplicación territorial, como la legislación vigente en el momento de la obtención y declaración de las rentas correspondientes.

Dado que está previsto que la presente oferta se represente por anotaciones en cuenta y se solicite la admisión a negociación en un mercado de valores secundario, oficial y español, siendo estas circunstancias relevantes a la hora de determinar la tributación, se ha asumido que se cumplirán estas condiciones. Asimismo, se ha considerado que los Bonos, en el momento de su emisión, tendrán la consideración de activos financieros con rendimiento explícito, cuando esta calificación tenga relevancia fiscal.

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que pudieran establecerse en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos serán a cargo de sus titulares y su importe será deducido por el Agente de Pagos.

## ***1. Personas físicas o jurídicas residentes en España***

### ***1.1 Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas***

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF), tanto por el concepto de intereses, como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos, tendrán la consideración de rendimientos de capital mobiliario obtenidos por la cesión a terceros de capitales propios en los términos del artículo 23.2 de la Ley 40/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Otras Normas Tributarias.

En el caso de transmisión, reembolso o amortización de los Bonos, se computará como rendimiento de capital mobiliario la diferencia entre el valor de transmisión, reembolso o amortización (minorado en los gastos accesorios de enajenación) y su valor de adquisición o suscripción (incrementado en los gastos accesorios de adquisición).

Los rendimientos negativos derivados de los Bonos, cuando el contribuyente hubiera adquirido otros dentro de los dos meses anteriores o posteriores a dichas transmisiones, se integrarán a medida que se transmitan los Bonos que permanezcan en el patrimonio del contribuyente.

El rendimiento neto de capital mobiliario se determinará deduciendo a los rendimientos íntegros los gastos de administración y depósito de los Bonos. Los rendimientos que se deriven de la transmisión, reembolso o amortización de los Bonos que hubieren permanecido en el patrimonio del inversor por un período de tiempo superior a dos años se reducirán en un 40%.

Los rendimientos que se perciban en concepto de intereses estarán sujetos a un 15% de retención a cuenta del IRPF de su perceptor, de acuerdo con lo dispuesto

en el Real Decreto 214/1999, de 5 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (RIRPF), modificado entre otros por el Real Decreto 27/2003.

No existe obligación de retener sobre los rendimientos derivados de la transmisión o reembolso de los Bonos, por estar éstos representados mediante anotaciones en cuenta y negociarse en un mercado secundario oficial de valores español, salvo la parte del precio que equivalga al cupón corrido en las transmisiones que se realicen dentro de los treinta días inmediatamente anteriores al vencimiento del cupón cuando (i) el adquirente sea una persona o entidad no residente en territorio español, o un sujeto pasivo del Impuesto sobre Sociedades, y (ii) estos rendimientos estén exceptuados de la obligación de retener para el adquirente.

## *1.2 Impuesto sobre Sociedades*

Los rendimientos, tanto en concepto de intereses como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los Bonos obtenidos por entidades que tengan la consideración de contribuyentes por el Impuesto sobre Sociedades se integrarán en la base imponible en la forma prevista en el título IV de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades.

Los citados rendimientos estarán excluidos de retención conforme a lo establecido en el artículo 57.q) del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, modificado por la redacción dada en el Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre. No obstante, de acuerdo con la Orden Ministerial de 22 de diciembre de 1999, el procedimiento para hacer efectiva la exclusión de retención o ingreso a cuenta estará sujeto a los siguientes requisitos:

1. La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo como entidad emisora, abonará a las entidades depositarias, a través del Agente de Pagos, el importe líquido que resulte de la aplicación al tipo general de retención vigente a esa fecha, a la totalidad de los intereses.
2. Antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento de cada cupón, las entidades depositarias deberán presentar ante la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos una relación detallada de los titulares sujetos pasivos del Impuesto con sus datos identificativos, el número de valores de los que sean titulares a la fecha de vencimiento de cada cupón, los rendimientos brutos correspondientes e importe retenido.
3. Los titulares de los Bonos deberán acreditar tal circunstancia ante las entidades depositarias antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento del cupón, a fin de que las entidades depositarias puedan elaborar la relación indicada en el apartado anterior.

4. La Sociedad Gestora, tan pronto como reciba la citada relación, abonará inmediatamente, a través del Agente de Pagos, a las entidades depositarias el importe retenido a dichos sujetos pasivos o contribuyentes.

5. Las entidades depositarias abonarán inmediatamente el importe retenido a los titulares sujetos pasivos o contribuyentes.

## **2. *Personas físicas o jurídicas no residentes en España***

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, tanto en concepto de intereses como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos, tendrán la consideración de rentas obtenidas en España, con o sin establecimiento permanente, en los términos del artículo 11 de la Ley 41/1998, de 9 de diciembre, sobre la Renta de no Residentes y Normas Tributarias.

### **2.1 *Rentas obtenidas mediante establecimiento permanente***

Los rendimientos de los Bonos obtenidos por un establecimiento permanente en España tributarán con arreglo a las normas del Capítulo III de la mencionada Ley 41/1998, sin perjuicio de lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España, que pudieran determinar la no tributación de las rentas correspondientes o, en su caso, la aplicación de tipos reducidos. Los citados rendimientos estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre la Renta de no Residentes en los mismos supuestos y condiciones que se han mencionado para los contribuyentes por el Impuesto sobre Sociedades residentes en España.

### **2.2 *Rentas obtenidas sin mediación de establecimiento permanente***

Los rendimientos de los Bonos obtenidos por personas o entidades no residentes en España que actúen sin establecimiento permanente, tributarán con arreglo a las normas del Capítulo IV de la mencionada Ley 41/1998, de cuyo régimen se pueden destacar los siguientes extremos, sin perjuicio de que lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España, pueda determinar la no tributación de las rentas correspondientes o, en su caso, la aplicación de tipos reducidos:

- (a) La base imponible se cuantificará en el importe íntegro del rendimiento obtenido, calculado de acuerdo con las normas de la Ley 40/1998, sin que sean aplicables a tal efecto las reducciones de dicha Ley.
- (b) En caso de transmisión, reembolso o amortización se tendrán en cuenta para el cálculo del rendimiento los gastos accesorios de adquisición y enajenación, en tanto se justifiquen adecuadamente. La tributación se realizará de forma

separada para cada devengo total o parcial de renta sometida a gravamen, sin que sea posible compensación alguna entre las mismas.

- (c) El Impuesto se calculará aplicando a la base imponible correspondiente a los intereses y rendimientos de los Bonos el tipo del 15 por 100.
- (d) Los citados rendimientos estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, excepto en los supuestos en que se acredite el pago del Impuesto o la procedencia de la exención.

El importe de la retención será equivalente al Impuesto pagadero conforme a los criterios anteriores.

Los rendimientos obtenidos de la Emisión de Bonos, tanto en concepto de intereses como con motivo de su transmisión, reembolso o amortización, por personas o entidades no residentes en España que actúen, a estos efectos, sin establecimiento permanente estarán exentos cuando el perceptor sea residente en otro Estado miembro de la Unión Europea.

En ningún caso será de aplicación esta exención, cuando las rentas se obtengan a través de los países o territorios calificados reglamentariamente como paraísos fiscales.

Igualmente estarán exentos los rendimientos derivados de la transmisión de dichos valores en mercados secundarios oficiales de valores españoles, obtenidos por personas físicas o entidades no residentes, sin mediación de establecimiento permanente en territorio español, que sean residentes en un Estado que tenga suscrito con España un convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información.

De acuerdo con la Orden Ministerial de 13 de abril de 2000, a los efectos de aplicar la exclusión de retención fiscal o la retención a un tipo reducido por aplicación de los límites de imposición establecidos en los Convenios de doble imposición, las entidades depositarias deberán presentar al Agente de Pagos o a la Sociedad Gestora, antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento del cupón, una relación detallada de los titulares de los Bonos no residentes en territorio español sin mediación de establecimiento permanente con los datos relativos a la Serie y vencimiento, la identificación del titular el número de valores de los que es titular a la fecha de vencimiento de cupón, los rendimientos brutos correspondientes y la retención a practicar. Los titulares de los Bonos no residentes deberán a su vez haber acreditado ante las entidades depositarias su residencia a efectos fiscales mediante la presentación del certificado de residencia expedido por las autoridades fiscales del país de residencia, teniendo en cuenta que dicho certificado tiene una validez de un (1) año desde su expedición.

En el supuesto de no poder acreditar, a estos efectos, la residencia fiscal, los rendimientos obtenidos de los Bonos tanto en concepto de intereses como con motivo de su transmisión, reembolso o amortización, por los titulares no residentes quedarán sujetos a tributación al régimen general antes señalado, si bien podrán solicitar la devolución del exceso de retención o tributación mediante el procedimiento previsto en la legislación vigente.

### **3. *Imposición Indirecta sobre la transmisión de Bonos***

La transmisión de valores mobiliarios está exenta del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y del Impuesto sobre el Valor Añadido.

### **4. *Impuesto sobre el Patrimonio***

Las personas físicas sujetas al Impuesto por obligación personal, que sean titulares de Bonos a 31 de diciembre de cada año, integrarán éstos en la Base Imponible de este Impuesto por su valor de negociación media del cuarto trimestre de cada año.

Las personas físicas no residentes que sean sujetos pasivos del Impuesto por obligación real estarán igualmente sometidos al Impuesto sobre el Patrimonio, salvo lo previsto en Convenios para evitar la doble imposición. No obstante, estarán exentos los residentes en otros países de la Unión Europea en cuanto a los Bonos cuyos rendimientos estén exentos en el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, en los términos expuestos anteriormente.

### **5. *Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones***

La transmisión de los Bonos por causa de muerte o donación a favor de personas físicas, está sujeta a las normas generales del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Para los supuestos en que el beneficiario fuera una Sociedad, la renta obtenida se gravará con arreglo a las normas del Impuesto sobre Sociedades.

## ***II.23. Finalidad de la operación***

El importe neto de la emisión de Bonos se destinará en su integridad al pago del precio por la adquisición de las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona que se agrupan en el activo del Fondo.

***II.24. Entidades que, en su caso, están comprometidas a intervenir en la negociación secundaria, dando liquidez mediante el ofrecimiento de contrapartida, indicando el alcance de su intervención y la forma de llevarse a cabo***

No existen compromisos con ninguna entidad para garantizar la liquidez de los Bonos en el mercado secundario.

***II.25. Personas físicas y jurídicas que hayan participado de forma relevante en el diseño o asesoramiento de la constitución del fondo, o en algunas de las informaciones significativas contenidas en el folleto, incluido, en su caso, el aseguramiento de la colocación***

***II.25.1. Enumeración de las personas, tanto físicas como jurídicas***

- (a) El diseño legal del Fondo y de la emisión de Bonos ha sido llevado a cabo por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
- (b) Clifford Chance, S.C. ha emitido la opinión legal en calidad de asesores legales independientes.
- (c) Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona es la entidad cedente de las Disposiciones Iniciales, a través de la emisión de las Participaciones Hipotecarias, íntegramente suscritas por el Fondo en su constitución.
- (d) Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona interviene como Entidad Colocadora y Aseguradora y Agente de Pagos.
- (e) InverCaixa Valores, S.V., S.A. interviene como Entidad Directora.
- (f) Deloitte & Touche España, S.A interviene como auditor de la verificación de una serie de atributos de la selección de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados que servirán para la emisión de las Participaciones Hipotecarias.

***II.25.2. Declaración del responsable del Folleto en nombre de la sociedad gestora***

“Don Xavier Jaumandreu Patxot, en nombre y representación de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. con domicilio en Barcelona, Avenida Diagonal 621, y en relación con la constitución del fondo FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria por importe de mil doscientos cincuenta millones de euros (€ 1.250.000.000), cuya comunicación para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha sido presentada con fecha 4 de septiembre de 2003, y en cumplimiento de lo dispuesto en el punto II.25.2 de la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores por la que se aprueba el modelo de folleto informativo para la constitución de los fondos de titulización hipotecaria (en

desarrollo de la Orden de 12 de julio de 1993, que desarrolla a su vez el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo),

### **DECLARA**

Que Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, a través de la compañía CaixaHolding S.A., tiene una participación indirecta (de la que resulta el control) del 96,4% del capital social de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ha suscrito una póliza de seguros para la cobertura de riesgos de daños relativos a las fincas dadas en garantía en los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados. Dicha póliza ha sido suscrita con SegurCaixa, S.A., Sociedad de Seguros y Reaseguros, entidad de seguros debidamente autorizada por la Dirección General de Seguros, en la que Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ostenta una participación indirecta del 39.87% de su capital social.

#### **II.25.3. Declaración de la Entidad Cedente**

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona intervendrá en la emisión en condición de Entidad Cedente, reproduciéndose a continuación, declaración firmada de la persona con representación suficiente, conteniendo las manifestaciones a que hace referencia la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo de folleto informativo para la constitución de fondos de titulización hipotecaria:

D. Jesús Escolano Cebolla, apoderado de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, con D.N.I. número 03.040.424 y en nombre y representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, con domicilio en Barcelona, Avenida Diagonal 621-629, y debidamente facultado al efecto, en virtud del acuerdo adoptado por la comisión ejecutiva del consejo de administración de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en sesión celebrada el día 24 de julio de 2003, en relación con la constitución del fondo FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria, por un importe de mil doscientos cincuenta millones de euros (€1.250.000.000), cuya comunicación para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha sido presentada con fecha 4 de septiembre de 2003 en cumplimiento del punto 11.19.2 de la Circular 2/1994, de 16 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores

### **DECLARA**

- (a) Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- (b) Que no existen, de acuerdo con tales comprobaciones, circunstancias que contradigan o alteren dicha información, ni ésta omita hechos o datos significativos que puedan ser relevantes para el inversor.

La presente declaración no se refiere a los datos objeto de auditoría de cuentas.

Y para que conste a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en Barcelona, a 19 de septiembre de 2003.

Como Anexo 7 al presente Folleto se adjunta fotocopia de la carta de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona en la que se efectúa la mencionada declaración.

### **CAPITULO III**

## **INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL SOBRE EL FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

#### ***III.1. Antecedentes jurídicos y finalidad del fondo***

El Fondo, de conformidad con el artículo 5.1 de la Ley 19/1992, constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, e integrado en el momento de su constitución, en cuanto a su activo, por las participaciones hipotecarias que agrupa y el Saldo de la cuenta de Tesorería y Reinversión y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite y por el Préstamo Subordinado, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

El Fondo se constituye con la finalidad de servir de vehículo para suscribir las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, agruparlas y emitir los Bonos de la Serie A y los Bonos de la Serie B con cargo al mismo.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria constituyen un valor que viene siendo aceptado por el Banco Central Europeo como garantía para operaciones de obtención de liquidez. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ha hecho uso con anterioridad, de esta posibilidad mediante los Bonos emitidos por los Fondos de Titulización.

#### ***III.2. Denominación completa del fondo, y en su caso, denominación abreviada identificación del mismo o de sus valores en los mercados secundarios***

La denominación del Fondo es “FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria”, y para su identificación también podrán ser utilizadas, indistintamente, las siguientes denominaciones abreviadas:

- (a) FonCaixa Hipotecario 7 F.T.H.; o bien
- (b) FonCaixa Hipotecario 7 FTH

Asimismo, podrán utilizarse las siguientes denominaciones en catalán:

- (a) FonsCaixa Hipotecari 7 F.T.H.; o bien,
- (b) FonsCaixa Hipotecari 7 FTH

### ***III.3. Gestión y representación del fondo y de los titulares de los valores emitidos con cargo al mismo***

#### ***III.3.1. Descripción de las funciones y responsabilidades de la sociedad gestora en la gestión y representación legal del fondo y en la de los titulares de los valores emitidos con cargo a aquél***

De acuerdo con el artículo 5.2 de la Ley 19/1992, la administración y representación legal del Fondo corresponden a la Sociedad Gestora, en los términos previstos en la Ley 19/1992 y demás normativa aplicable, sin perjuicio de lo establecido en la Escritura de Constitución. La creación de la Sociedad Gestora fue autorizada por el Ministerio de Economía y Hacienda con fecha 24 de agosto de 1994. Asimismo, se halla inscrita en el registro especial abierto a tal efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 7. La información sobre la Sociedad Gestora se recoge en el capítulo VI de este Folleto.

Con arreglo a lo dispuesto en el artículo 6.1 de la Ley 19/1992, corresponde a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos.

En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá velar en todo momento por los intereses de los titulares de los Bonos, supeditando sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto. Los titulares de los Bonos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente.

#### ***a) Actuaciones de la Sociedad Gestora***

Las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en el presente Folleto, las siguientes:

- (a) ejercer los derechos inherentes a la titularidad de las Participaciones Hipotecarias suscritas por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo;
- (b) comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con los ingresos que debió haber recibido el Fondo, de acuerdo con lo previsto en los distintos contratos de los que se deriven dichos ingresos. En el supuesto de que sea necesario, deberá ejercitar las acciones judiciales o extrajudiciales que sean necesarias o convenientes para la protección de los derechos del Fondo y de los titulares de los Bonos;

- (c) validar y controlar la información que reciba del Administrador sobre los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones anticipadas de principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados;
- (d) calcular los Recursos Disponibles y los movimientos de fondos que tendrá que efectuar una vez realizada su aplicación, de acuerdo con la prelación de pagos correspondiente, ordenando las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos;
- (e) calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que ha de percibir y pagar por las diferentes cuentas financieras activas y pasivas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados y las cantidades que por reembolso de principal y por intereses corresponda a cada una de las series de Bonos;
- (f) supervisar que la renegociación, en su caso, de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y sus correspondientes Disposiciones Iniciales la realiza el Administrador de acuerdo con las instrucciones, generales o concretas, que le hubieren sido comunicadas por la Sociedad Gestora;
- (g) supervisar las actuaciones concertadas con el Administrador para la recuperación de impagados, cursando instrucciones, cuando proceda, para que inste el procedimiento ejecutivo, y sobre la postura a adoptar en las subastas de inmuebles. Ejercitar la acción hipotecaria cuando concurren las circunstancias que así lo requieran;
- (h) cursar las instrucciones oportunas al Agente de Pagos en relación con los pagos a efectuar a los titulares de los Bonos y, en su caso, a las demás entidades a las que corresponda realizar pagos;
- (i) cursar las instrucciones oportunas al Agente de Pagos en relación con los pagos a efectuar por el Fondo, con cargo a la cuenta de éste, y al Emisor en relación con la Cuenta de Tesorería y Reinversión;
- (j) prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo para permitir la operativa del mismo en los términos previstos en la Escritura de Constitución, en este Folleto, y en la normativa vigente en cada momento;
- (k) llevar la contabilidad del Fondo, con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo;

- (l) sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo, en los términos previstos en la Escritura de Constitución, siempre que ello esté permitido por la legislación vigente en cada momento, se obtenga la autorización de las autoridades competentes, en caso de ser necesario, se notifique a las Agencias de Calificación y no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos. En particular, en caso de incumplimiento por el Emisor de sus obligaciones como Administrador de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, la Sociedad Gestora tomará las medidas necesarias para obtener una adecuada administración de las mismas;
- (m) designar y sustituir, en su caso, al auditor que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, con la aprobación previa, en caso de que sea necesaria, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores;
- (n) preparar y someter a los órganos competentes todos los documentos e informaciones que deban someterse, según lo establecido en la normativa vigente, en la Escritura de Constitución y en este Folleto, y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, así como preparar y remitir a los titulares de los Bonos y a las Agencias de Calificación la información que sea legalmente requerida; y
- (o) adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de liquidar anticipadamente el Fondo, de acuerdo con lo recogido en la Escritura de Constitución y en este Folleto.

Además de la realización de dichas actuaciones, descritas de forma genérica, la Sociedad Gestora realizará en concreto las siguientes actuaciones:

- (a) abrirá, a nombre del Fondo, la Cuenta de Tesorería y Reinversión, cuyo funcionamiento se describe en el apartado V.3.1 de este Folleto, en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona;
- (b) con referencia al Contrato de Depósito de Tipo de Interés Garantizado, en el supuesto de que en cualquier momento de la emisión de los Bonos, la deuda a corto plazo de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona tuviera asignada una calificación crediticia inferior a A-1 según la escala de calificación crediticia otorgada por S&P o de P-1 según la escala de calificación de Moody's para riesgos a corto plazo, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento en que tenga lugar tal rebaja, deberá optar por una de las dos alternativas descritas en el apartado V.3.1. del presente Folleto.
- (c) ingresará en la Cuenta de Tesorería y Reinversión las cantidades que reciba del Administrador, tanto en concepto de principal e intereses, como por cualquier otro concepto que le corresponda al Fondo por los mismos;

- (d) ingresará en la Cuenta de Tesorería y Reinversión las cantidades que, en su caso, compongan el Fondo de Reserva, en el supuesto descrito en el apartado V.3.3 de este Folleto;
- (e) velará para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y Reinversión produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado, todo ello de conformidad con lo descrito en el apartado V.3.1 del presente Folleto;
- (f) calculará, en cada Fecha de Fijación, y respecto a cada Período de Devengo de Intereses, el Tipo de Interés Nominal aplicable a ambas series de Bonos, de conformidad con lo previsto en el apartado II.10, y lo publicará en la forma prevista en el apartado III.5.3 de este Folleto;
- (g) calculará, en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar de ambas series de Bonos, junto con los intereses devengados de conformidad con lo previsto en el apartado II.11.3.2, y lo publicará en la forma prevista en el apartado III.5.3 de este Folleto; y
- (h) destinará los Recursos Disponibles, así como cualquier otra cantidad de la Cuenta de Tesorería y Reinversión disponible en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago o retención del Fondo, en los términos y en el orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.5.1.B) del presente Folleto.

La Sociedad Gestora deberá tener disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución, con el presente Folleto y demás normativa aplicable.

#### ***b) Sustitución de la Sociedad Gestora***

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con las disposiciones que establecidas reglamentariamente al efecto. En ausencia de tal regulación, la sustitución se llevará a cabo del siguiente modo:

- (a) La Sociedad Gestora podrá solicitar voluntariamente su sustitución, siempre que exista una causa justificada, mediante escrito presentado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, enviando copia del mismo a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en calidad de Administrador de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y entidad depositaria de las Participaciones Hipotecarias. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora debidamente autorizada e inscrita como tal en los registros especiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el que la sustituta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una nueva sociedad gestora deberá ser aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En ningún caso podrá la

Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir plenamente sus funciones con relación al Fondo.

- (b) En el supuesto de concurrir en la Sociedad Gestora cualquiera de las causas de disolución previstas en el número 1 del artículo 260 de la Ley de Sociedades Anónimas, se procederá al proceso de sustitución de la Sociedad Gestora. La concurrencia de cualquiera de dichas causas se comunicará por la Sociedad Gestora a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este supuesto, la Sociedad Gestora estará obligada al cumplimiento de lo previsto en el apartado (a) precedente, con anterioridad a su disolución.
- (c) En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra, o cuando le fuere revocada su autorización, ésta deberá proceder a nombrar una sociedad gestora que la sustituya. Si habiendo transcurrido cuatro (4) meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución, ni la Sociedad Gestora, ni en su caso, la Comisión Nacional del Mercado de Valores, hubieran designado una nueva sociedad gestora, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos, para lo que deberán realizarse las actuaciones previstas en el apartado 8.3 del presente capítulo.
- (d) La sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva sociedad gestora, aprobada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, será comunicada a las Agencias de Calificación, según lo previsto en el apartado II.3 del presente Folleto. Los gastos originados por la sustitución serán a cargo de la sociedad renunciante no pudiendo imputarse al Fondo; dicha sustitución será comunicada antes de los quince días en el Boletín de AIAF.
- (e) La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la Escritura de Constitución y el presente Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.

### ***III.3.2. Esquema de remuneración a favor de la sociedad gestora por el desempeño de sus funciones***

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma, una comisión de administración periódica igual al

0,05% anual sobre la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de cada una de las series de Bonos en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, que se devengará sobre los días efectivos de cada Período de Devengo de Intereses, y se abonará, por trimestres vencidos, en cada Fecha de Pago.

Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto, o retención que pudiera gravar la misma.

La comisión devengada desde la Fecha de Desembolso hasta la primera Fecha de Pago se ajustará proporcionalmente a los días transcurridos entre ambas fechas, calculándose sobre el importe nominal de los Bonos emitidos.

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:

$$C = B \cdot \frac{0,05}{100} \cdot \frac{d}{365}$$

*donde :*

*C = Comisión a pagar en una Fecha de Pago.*

*B = Suma de los Saldos de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A y B, en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso.*

*d = Número de días transcurridos durante el periodo de devengo que corresponda.*

Si en una Fecha de Pago, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la citada comisión de administración, la cantidad debida se abonará en la siguiente Fecha de Pago de conformidad con el orden de prelación de pagos contenido en el apartado V.5.1.B) de este Folleto, sin devengo de intereses en concepto de pago aplazado de la citada comisión.

#### ***III.4. Valor patrimonial del fondo, e indicación suscrita de los activos y pasivos que determinan dicho valor, tanto en su origen, como una vez iniciado su funcionamiento***

El Fondo, de conformidad con el artículo 5.1 de la Ley 19/1992, constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado en el momento de constitución, en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias y por el saldo de la Cuenta de Tesorería y Reinversión, en cuanto a su pasivo, por los Bonos y por el Préstamo Subordinado, y ha sido diseñado de manera que su valor patrimonial neto sea nulo.

La descripción, características y precio de la emisión de la Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo y de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y sus correspondientes Disposiciones Iniciales se

recogen en el capítulo IV de este Folleto. La información relativa a los Bonos que se emiten con cargo al Fondo se recoge detalladamente en el capítulo II del presente Folleto.

### **III.4.1. Valor patrimonial del fondo**

#### **A) Activos**

##### **a) En su origen**

En la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el Fondo tendrá como activo principal:

- (a) importe nominal de las Participaciones Hipotecarias suscritas y agrupadas en el Fondo, representadas por el Título Múltiple, referidas a una participación del 100% sobre el principal e intereses, ordinarios y de demora, y otros derechos accesorios, de las Disposiciones Iniciales;
- (b) los gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos activados; y
- (c) el importe a cobrar por el desembolso de la suscripción asegurada de los Bonos de la Serie A y de los Bonos de la Serie B.
- (d) el saldo de la cuenta de Tesorería y Reinversión.

##### **b) Durante la vida del Fondo**

A partir de la Fecha de Desembolso, el Fondo tendrá, adicionalmente, como activos principales los seguidamente detallados:

- (a) el Saldo Vivo en cada momento de las Participaciones Hipotecarias, como consecuencia de los importes devengados por la amortización del capital de las Disposiciones Iniciales a partir de la Fecha de Constitución;
- (b) el interés nominal ordinario de las Participaciones Hipotecarias, que se corresponde con el tipo de interés nominal ordinario aplicable a las Disposiciones Iniciales, así como cualesquiera comisiones a satisfacer en virtud de las mismas;
- (c) el interés nominal de demora de las Participaciones Hipotecarias, que se corresponde con el tipo de interés nominal de demora aplicable a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados;
- (d) cualesquiera cantidades que correspondan en virtud del Contrato de Permutas Financieras;

- (e) las disposiciones efectuadas del Crédito Participativo referido en el apartado V.3.3. o, en su caso, el importe del fondo de reserva que se constituya en el supuesto previsto en el mencionado apartado;
- (f) cualesquiera cantidades o activos percibidos por ejecución judicial o notarial de las garantías hipotecarias o de cualquier otro derecho o importe, o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina de la finca (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe o cualquier derecho o bien determinado por resolución judicial;
- (g) las cantidades que correspondan al Fondo derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona al Fondo en virtud de la Escritura de Constitución, y los derivados de cualquier derecho accesorio a la Disposición Inicial de que se trate;
- (h) el resto de los saldos existentes en la Cuenta de Tesorería y Reinversión. En la citada cuenta se ingresarán y se mantendrán en efectivo todas las cantidades que vaya recibiendo el Fondo, en tanto no sean aplicadas para retribuir a los titulares de los Bonos y otros terceros. Las cantidades invertidas en esta Cuenta de Tesorería y Reinversión tendrán su origen en los desfases temporales entre los cobros derivados de las Participaciones Hipotecarias y los pagos a los titulares de los Bonos y otros terceros. Los saldos se invertirán a un tipo de interés garantizado, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado que la Sociedad Gestora suscribirá con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona; y
- (i) las viviendas que llegase a adjudicarse el Fondo en la eventual ejecución de las hipotecas inmobiliarias que garantizan los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados.
- (j) El resto de Saldos Periodificados de Intereses e Ingresos Devengados y no vencidos.

## ***B) Pasivos***

### ***a) En su origen***

En la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el Fondo tendrá como pasivo principal:

- (a) el importe a pagar a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona por la suscripción de la Participaciones Hipotecarias;
- (b) el importe nominal de los Bonos de la Serie A y de los Bonos de la Serie B, a emitir según lo establecido en el capítulo II de este Folleto, y

- (c) el Préstamo Subordinado referido en el apartado V.3.2.
- (d) El Crédito Participativo, como cuenta de orden por el importe no dispuesto, que se establece en el apartado V.3.3 de este Folleto, destinado a atender el cumplimiento de determinadas obligaciones de pago o de retención del Fondo por insuficiencia de Recursos Disponibles o, en su caso, a la constitución del Fondo de Reserva.

#### ***b) Durante la vida del Fondo***

Desde la Fecha de Desembolso, el Fondo tendrá como pasivos principales:

- (a) el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A y de los Bonos de la Serie B, emitidos según lo establecido en el capítulo II de este Folleto y los intereses periodificados devengados y no vencidos;
- (b) el importe no amortizado del Préstamo Subordinado concedido por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, que se recoge en el apartado V.3.2 de este Folleto;
- (c) las cantidades dispuestas del Crédito Participativo, incluidas entre ellas, en su caso, el importe del Fondo de Reserva que se constituya con arreglo a lo dispuesto en el apartado V.3.3. y
- (e) las comisiones y demás gastos devengados y no pagados, que surjan como consecuencia de los contratos de la operación, así como cualquier otro en que pueda incurrir el Fondo.
- (f) Resto de Saldos Periodificados de intereses y de ingresos devengados y no vencidos.

#### ***III.4.2. Ingresos del fondo***

El Fondo dispondrá de los ingresos depositados en la Cuenta de Tesorería y Reinversión descrita en el apartado V.3.1 de este Folleto.

Los ingresos susceptibles de empleo para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención en una fecha concreta serán los siguientes:

- (a) las cantidades percibidas por amortización del principal de las Participaciones Hipotecarias;
- (b) los intereses, tanto ordinarios como de demora, de las Participaciones Hipotecarias, que se corresponden al tipo de interés aplicable a cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, así como los derivados de cualquier derecho accesorio a los mismos, incluyendo cualesquiera comisiones a satisfacer;

- (c) los rendimientos obtenidos por la reinversión de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y Reinversión (y que incluyen las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva), según lo descrito en el apartado V.3.1 del presente Folleto;
- (d) cualesquiera cantidades que pudiera percibir el Fondo en virtud del Contrato de Permutas Financieras; y
- (e) cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al Fondo.
- (g) Importe del Préstamo Subordinado
- (h) En su caso, las disposiciones del Crédito Participativo

### ***III.4.3. Gastos del fondo***

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los gastos iniciales como los periódicos y extraordinarios que se devengan a lo largo de la vida del Fondo.

#### ***1. Gastos de constitución y de emisión***

La estimación de los gastos de constitución del Fondo y de emisión de Bonos se encuentran detallados en el apartado II.14 de este Folleto.

El pago de los gastos iniciales se realizará con cargo al importe dispuesto del Préstamo Subordinado y sin sujeción al orden de Prelación establecido.

#### ***2. Gastos periódicos***

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para su funcionamiento, siendo atendidos según el orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.5.1.B) de este Folleto. A modo enunciativo, la Sociedad Gestora satisfará los siguientes gastos, tanto iniciales como periódicos:

- (a) gastos derivados de la constitución del Fondo y los que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento;
- (b) gastos derivados de la publicidad oficial y comercial, si los hubiere, por la oferta de suscripción de los Bonos;
- (c) gastos derivados de la preparación y formalización de la Escritura de Constitución, del Folleto y de los contratos a los que se hacen referencia en ambos, así como las comisiones y gastos contemplados en los mismos;

- (d) honorarios de las Agencias de Calificación por la evaluación de los Bonos y el mantenimiento de la evaluación;
- (e) gastos derivados de la emisión y amortización de los Bonos;
- (f) gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en el Mercado AIAF y el mantenimiento de todo ello;
- (g) gastos que puedan derivarse de la venta de las Participaciones Hipotecarias y de los activos remanentes del Fondo para la liquidación del mismo;
- (h) gastos necesarios para instar la ejecución de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados;
- (i) gastos derivados de la administración del Fondo y de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados;
- (j) comisiones y gastos con cargo al Fondo por los contratos de servicios y de operaciones financieras suscritas;
- (k) gastos de auditorías y asesoramiento legal;
- (l) cualesquiera cantidades imputables al Fondo en virtud del Contrato de Permutas Financieras; y
- (m) en general, cualesquiera otros gastos soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo;

Los conceptos (a), (b) y (c) se amortizarán con carácter periódico trimestralmente, hasta un plazo máximo de cinco años.

La totalidad de las comisiones se entienden brutas, incluyendo, en consecuencia, cualquier impuesto o retención que pudiera gravar las mismas. Serán además por cuenta de las respectivas entidades que tengan derecho a dichas comisiones cualesquiera gastos en que éstas pudieran incurrir en el desarrollo de sus funciones.

### ***III.5. Formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales y demás documentación contable del fondo***

#### ***III.5.1. Obligaciones y plazos previstos para la formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales e informe de gestión***

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas.

La Sociedad Gestora presentará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores las cuentas anuales del Fondo junto con el informe de auditoría de las mismas y un informe de gestión del Fondo, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo, que coincidirá con el año natural.

El consejo de administración de la Sociedad Gestora ha designado a Deloitte & Touche España, S.L. inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S-0692 como auditores del Fondo con domicilio en Madrid, calle Raimundo Fernández Villaverde número 65.

El consejo de administración de la Sociedad Gestora informará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de cualquier cambio que pudiera producirse en lo referente a la designación de auditores.

***III.5.2. Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico - financiera del fondo***

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución.

Dentro de los tres (3) meses siguientes al final del período contable, la Sociedad Gestora emitirá una memoria que recogerá:

(1) Cuentas anuales del Fondo:

- (a) balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias;
- (b) análisis de las principales partidas contables; y
- (c) detalle de los principios contables aplicados.

(2) Informe de gestión del Fondo:

En relación a las Participaciones Hipotecarias:

- (a) evolución y situación de la cartera de Participaciones Hipotecarias;
- (b) evolución de las TACPs;
- (c) evolución y situación de la morosidad de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados; y
- (d) inventario de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar.

En relación a cada una de las series de Bonos:

- (e) estados correspondientes a la evolución de los Saldos de Principal Pendiente de Pago, las amortizaciones realizadas, los tipos de interés aplicados, los intereses pagados; y los intereses devengados y no pagados
- (f) vida media estimada de los Bonos bajo distintas TACPs.

Cada tres (3) meses, la Sociedad Gestora emitirá un informe que contendrá el importe de la Cuenta de Tesorería y Reinversión, así como la información descrita en los apartados (a) a (f) anteriores. En todo caso, esta información se ajustará a los requisitos que a tal efecto imponga la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***III.5.3. Obligaciones de comunicación de hechos relevantes***

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas.

#### ***a) Notificaciones ordinarias periódicas***

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación y tres (3) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los titulares de los Bonos, el Tipo de Interés Nominal aplicable a cada serie de Bonos para el Período de Devengo de Intereses siguiente.
2. Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a comunicar a los titulares de los Bonos:
  - (a) los intereses resultantes de los Bonos, junto con la amortización de los mismos, según proceda;
  - (b) las TAAs reales de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios, a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago;
  - (c) la vida residual media de los Bonos estimada con las hipótesis de mantenimiento de dicha TAA real y con el resto de hipótesis del apartado II.12;
  - (d) los Saldos de Principal Pendiente de Pago de los Bonos, después de la amortización a efectuar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente de Pago representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono; y
  - (e) asimismo, y si procediera, se pondrá en conocimiento de los titulares de los Bonos las cantidades de intereses y de amortización

devengadas por los mismos y no satisfechas por insuficiencia de Recursos Disponibles que se hubieran comunicado previamente mediante comunicación extraordinaria, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el apartado V.5.1.B) de este Folleto.

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente. Los apartados 1 y 2 (a) anteriores serán, asimismo, puestos en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, Iberclear, Mercado AIAF y Agente de Pagos, en un plazo máximo de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago.

***b) Notificaciones extraordinarias***

1. Con motivo de la constitución del Fondo y emisión de Bonos, una vez otorgada la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, procederá a efectuar la notificación, mediante el procedimiento señalado en el apartado c) siguiente, de la constitución del Fondo y de la emisión de Bonos, así como de los Tipos de Interés Nominales de ambas series de Bonos aplicables al primer Período de Devengo de Intereses, que será el comprendido entre la Fecha de Desembolso y la primera Fecha de Pago, todo ello, de conformidad con el contenido del presente Folleto, siendo apto para dicha publicación cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil.
2. El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, informará a los titulares de los Bonos y a las Agencias de Calificación de todo hecho relevante que pueda producirse en relación con las Participaciones Hipotecarias, con los Bonos, con el Fondo, y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o en el pasivo del Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora informará a los titulares de los Bonos de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en el presente Folleto, siéndole remitido, en este supuesto, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores el acta notarial de liquidación y procedimiento a que se hace referencia en el presente Folleto.

***c) Procedimiento de notificación a los titulares de los Bonos.***

Las notificaciones a los titulares de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora sobre el Fondo, se realizarán de la forma siguiente:

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación bien en el boletín diario de la AIAF, o cualquier otro que lo sustituyera o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico - financiero o general. Adicionalmente, la

Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.

#### ***d) Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores***

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores las publicaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida.

### ***III.6. Régimen fiscal del Fondo***

Se facilita a continuación un breve extracto del régimen fiscal aplicable al Fondo. De acuerdo con lo establecido en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992, el artículo 7.1.g) de la Ley 43/1995, de 24 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades, el artículo 20.18 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido y el artículo 57.k del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, las características propias del régimen fiscal del Fondo son las siguientes:

- (a) la constitución del Fondo está exenta del concepto “operaciones societarias” del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados;
- (b) el Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, al tipo general vigente en cada momento, y que en la actualidad se encuentra fijado al 35%;
- (c) la administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido;
- (d) respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

No obstante lo anterior, en el supuesto de que se modificara la normativa fiscal de forma que se establecieran impuestos, tasas o retenciones sobre los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por las Participaciones Hipotecarias que afecten significativamente al equilibrio económico-financiero del mismo, el Emisor podrá recomprar las Participaciones Hipotecarias por él emitidas, de acuerdo con las siguientes condiciones:

- (a) la decisión deberá ser tomada por el Emisor;

- (b) la recompra deberá referirse a la totalidad de las Participaciones Hipotecarias emitidas por el Emisor;
- (c) la decisión de ejercitar su derecho de recompra deberá ser comunicada por el Emisor a la Sociedad Gestora con una antelación mínima de treinta (30) días a la fecha en que se vaya a producir la recompra;
- (d) el precio de recompra de las Participaciones Hipotecarias será el Saldo Pendiente de las mismas, incluidas aquellas en situación de fallidas; y
- (e) el ejercicio del derecho de recompra será comunicado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***III.7. Supuestos excepcionales de modificación de la escritura de constitución del fondo***

De acuerdo con lo que establece el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, otorgada la Escritura de Constitución, ésta no podrá sufrir alteración sino en los supuestos excepcionales y con las condiciones que se establezcan reglamentariamente; si bien podrá ser objeto de subsanación si así procediere y/o a instancia de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### ***III. 8. Liquidación y extinción del fondo***

#### ***III.8.1. Liquidación anticipada***

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada, en una Fecha de Pago, de la totalidad de la emisión de los Bonos en los siguientes supuestos:

- (a) cuando el importe del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 por ciento del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias, siempre y cuando el importe de la venta de los activos remanentes sea suficiente para que el Fondo pueda satisfacer íntegramente todas la obligaciones de pago que tuviera con los titulares de los Bonos respetando el Orden de Prelación de Pagos, conforme a la habilitación establecida en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992; o bien
- (b) cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo; o bien

- (c) en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo de cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.1 de este capítulo.

Serán requisitos necesarios para proceder a dicha liquidación anticipada del Fondo, los siguientes:

- (a) Que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos con cargo al Fondo, o en caso contrario, que la Sociedad Gestora, antes de proceder a la liquidación anticipada del Fondo, convoque a los titulares de los Bonos a efectos exclusivamente informativos.

Se entenderá en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de liquidación anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en esa fecha más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la fecha de liquidación anticipada, deducida, en su caso, la retención fiscal, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán, en esa fecha, vencidas y exigibles.

- (b) Que se proceda a la comunicación a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en el apartado 5.3 de este capítulo y con una antelación mínima de treinta (30) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la liquidación anticipada del Fondo.

Dicha comunicación, que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, deberá contener la descripción:

- (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la liquidación anticipada del Fondo;
- (ii) del procedimiento para llevarla a cabo; y
- (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos.

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la liquidación anticipada del Fondo y la amortización anticipada de la emisión de Bonos en los supuestos y con los requisitos que se determinan en este apartado, y, en concreto, para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente al pago del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la fecha de amortización, procederá la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, a:

- (a) vender las Participaciones Hipotecarias por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización a contar desde la última fecha de pago de los intereses. La Sociedad Gestora deberá llevar a cabo la enajenación en las condiciones más favorables posibles;
- (b) cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo;
- (c) estará facultada para concertar una línea de crédito que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la amortización anticipada de la emisión de Bonos. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización y el producto de la venta de los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo; y
- (d) finalmente, tanto por insuficiencia de las actuaciones anteriores como por la existencia de activos remanentes, procederá a vender los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo. La Sociedad Gestora estará facultada para aceptar aquellas ofertas que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate y se paguen en metálico y al contado. Excepcionalmente, podrá aceptar aplazamientos de pago por plazo no superior a dos (2) años. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.

En los casos (a) y (d) anteriores, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o, en su defecto, la entidad designada por ésta, gozará de un derecho de tanteo de tal forma que podrá adquirir con preferencia a terceros las Participaciones Hipotecarias u otros bienes que permanezcan en el activo del Fondo. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona una relación de los activos y ofertas recibidas de terceros, pudiendo ésta hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los activos ofertados por la Sociedad Gestora, dentro de los treinta (30) días siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros.

La Sociedad Gestora, una vez efectuada la reserva de gastos finales de extinción y liquidación, a que se refiere el apartado 8.2 del presente capítulo, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y orden de prelación que corresponde, según se determina en el apartado V.5.1.B) de este Folleto.

### **III.8.2. Extinción del Fondo**

La extinción del Fondo se producirá, en la Fecha de Vencimiento Final establecida para la amortización definitiva de los Bonos, esto es 15 de septiembre de 2040, por la amortización íntegra de las Participaciones Hipotecarias que agrupa, en los supuestos previstos en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992, así como por el procedimiento de liquidación anticipada que se contempla en el apartado 8.1 anterior.

En el caso de que la Sociedad Gestora, actuando en representación y por cuenta del Fondo, no pueda hacer frente al pago de las Participaciones Hipotecarias suscritas con precio aplazado por razón de la resolución del Contrato de Aseguramiento y Colocación (resolución que únicamente se producirá si no confirmaran S&P y Moody's, antes del inicio del Periodo de Suscripción, las calificaciones de AAA y Aaa, respectivamente para los Bonos de la Serie A y de A y A2, respectivamente, para los Bonos de la Serie B), también se procederá a la extinción del Fondo mediante la devolución de las Participaciones Hipotecarias al Emisor, la liquidación de los gastos de constitución y de emisión que procedan y el reembolso del Préstamo Subordinado al que se refiere el apartado V.3.2 del presente Folleto.

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo, y una vez realizados todos los pagos mediante la distribución de los Recursos Disponibles conforme al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.5.1.B) del presente Folleto, existiera algún remanente, éste será abonado a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. En el caso de que el remanente no fuera una cantidad líquida, por corresponder a Participaciones Hipotecarias que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago por el deudor hipotecario del Crédito Hipotecario Parcialmente Participado, tanto su continuación como el producto de su resolución será a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de acuerdo a lo indicado en el apartado IV.2 del presente Folleto.

En todo caso, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros contables y administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Recursos Disponibles, siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.5.1.B) de este Folleto, excepción hecha de la oportuna reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación.

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará acta notarial, declarando:

- (a) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción;

- (b) comunicación a los titulares de los Bonos y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores del procedimiento de liquidación llevado a cabo; y
- (c) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.5.1.B) del presente Folleto.

Esta información será asimismo publicada en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

## **CAPITULO IV**

### **INFORMACIONES SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS A TRAVÉS DEL FONDO**

#### ***IV.1. Descripción de las participaciones hipotecarias que se agrupan en el fondo***

Las Participaciones Hipotecarias son valores representativos de las Primeras Disposiciones de los Créditos Hipotecarios titularidad de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Las Participaciones Hipotecarias serán emitidas por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante el Emisor) y suscritas por la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, en virtud de la Escritura de Constitución. Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se representarán mediante un Título Múltiple nominativo a nombre del Fondo.

La emisión de las Participaciones Hipotecarias no será objeto de nota marginal en cada inscripción de las hipotecas en los correspondientes registros de la propiedad, debido al carácter de inversor institucional del Fondo.

El valor nominal total de la emisión de Participaciones Hipotecarias será al menos igual al importe nominal total de la emisión de Bonos. Cada Participación Hipotecaria representa un 100 por ciento del principal pendiente de amortizar y de los intereses (ordinarios y de demora) pendientes de devengar, así como de las comisiones a satisfacer desde la Fecha de Desembolso relativas a cada una de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios a los que correspondan.

Los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son parte de una selección de créditos hipotecarios, cuyas características se describen en el apartado 4 de este capítulo. El saldo vivo de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios que integran la Cartera Provisional en la Fecha de Selección de la Cartera, 8 de septiembre de 2003, asciende a €1.545.346.117,61.

Como titular de las Participaciones Hipotecarias, el Fondo ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en las Participaciones Hipotecarias.

Los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados consisten en contratos de apertura de créditos instrumentalizados en unas cuentas de créditos con garantía hipotecaria, por los que Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona concede al deudor una disponibilidad de crédito hasta un límite determinado y hasta una fecha concreta. Las Disposiciones Iniciales titulizadas constituyen la primera disposición que realiza el deudor hipotecario de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados con la finalidad de adquisición, construcción o rehabilitación de vivienda, aparecen determinadas en las escrituras públicas en que se formaliza el Crédito otorgado y constan de forma fehaciente en el Registro

de la Propiedad correspondiente, en el que se inscribe la garantía hipotecaria. Las sucesivas disposiciones de los Créditos Hipotecarios distintas de la Disposición Inicial no son objeto de emisión de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

Las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios cumplen los requisitos establecidos en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, del Mercado Hipotecario, el Real Decreto 685/1982, de 7 de julio para poder ser objeto de cesión mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

En particular, sin perjuicio de las declaraciones concretas contenidas en el apartado a) siguiente, las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios cumplen los siguientes requisitos para la emisión de las Participaciones Hipotecarias:

- i) la finalidad de la Disposición Inicial del crédito hipotecario a movilizar mediante la emisión de la Participación Hipotecaria correspondiente es la de adquirir, construir o rehabilitar una vivienda con el importe de la misma;
- ii) los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados con primera hipoteca que se encuentra vigente y no sujeta a limitaciones;
- iii) los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados con hipotecas de máximo, quedando constancia de la realización de las Disposiciones Iniciales en las escrituras de concesión objeto de inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente;
- iv) en la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias el importe total de cada Crédito Hipotecario Parcialmente Participado no excede el límite del 80% del valor de tasación del bien hipotecado.

#### ***a) Identificación de las entidades de crédito emisoras de dichas participaciones***

La entidad emisora de las Participaciones Hipotecarias es Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, que es el Emisor y titular de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y, en consecuencia, de las Disposiciones Iniciales realizadas sobre los mismos.

El Emisor manifestará a la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo en la Escritura de Constitución según su leal saber y entender y en relación con los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados:

- (1) Que es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente, se halla inscrita en el Registro Mercantil y está facultada para actuar en el mercado hipotecario.
- (2) Que, ni en el día del otorgamiento de la Escritura de Constitución, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra.
- (3) Que las Participaciones Hipotecarias se emiten en condiciones de mercado y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, el Real Decreto 1289/1991, la Ley 19/1992 y demás normativa aplicable, y cumplen todos los requisitos establecidos en ellas y son susceptibles de integrarse en un Fondo de Titulización Hipotecaria.
- (4) Que sus órganos sociales han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de las Participaciones Hipotecarias y para otorgar válidamente la Escritura de Constitución, los contratos y los compromisos complementarios asumidos.
- (5) Que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y sus Disposiciones Iniciales existen, son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.
- (6) Que el Emisor es titular en pleno dominio de la totalidad de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y de las subsiguientes hipotecas inmobiliarias, sin que exista impedimento alguno para que puedan emitirse las Participaciones Hipotecarias por importe igual al correspondiente a las Disposiciones Iniciales de los mismos tal y como contempla el artículo 61 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo.
- (7) Que los datos relativos a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y a las Disposiciones Iniciales, salvo error u omisión involuntarios, que se incluyen en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple, son los examinados respecto a cada Crédito Hipotecario Parcialmente Participado por la Sociedad Gestora, reflejan correctamente la situación actual, tal como está recogida en los ficheros informáticos de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y que dichos datos son correctos, completos y no inducen a error. Asimismo, cualquier otra información adicional sobre las características de la cartera de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados del Emisor recogida en este Folleto es correcta y no induce a error.
- (8) Que todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión, sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de

disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio, y que, como consecuencia de la cesión de las Disposiciones Iniciales, se constituye una co-titularidad sobre la hipoteca.

- (9) Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- (10) Que de acuerdo con los términos de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, los pagos efectuados por los deudores se imputan a las cuotas vencidas por orden de antigüedad y, en el caso de un pago parcial, de forma proporcional (de tal forma que las Disposiciones Iniciales no gozarán de preferencia alguna de cobro).
- (11) Que todos los deudores son personas físicas residentes en España, a la fecha de constitución de la hipoteca.
- (12) Que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la rehabilitación, construcción y adquisición de la vivienda habitual.
- (13) Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- (14) Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- (15) Que el principal de cada una de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.
- (16) Que el Emisor no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento del valor de ninguna finca hipotecada en más de un 20% del valor de tasación.
- (17) Que todos los inmuebles sobre los que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra incendios y otros daños, en el

que la suma asegurada cubre como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).

- (18) Que el Emisor no tiene constancia de que no hayan sido íntegramente satisfechas las primas por los seguros contratados a que se refiere el punto (17) anterior.
- (19) Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tiene pagos pendientes.
- (20) Que el Emisor, a la fecha de constitución del Fondo, no tiene conocimiento de que algún deudor de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, por ser titular de algún derecho de crédito frente al Emisor, se encuentre en disposición de oponer la compensación.
- (21) Que se han seguido con la mayor fidelidad posible los criterios contenidos en el documento titulado Normativa Interna de Concesión de Créditos (un resumen del cual se adjunta como Anexo 9 a la Escritura de Constitución), para la concesión de créditos hipotecarios, que son los utilizados habitualmente por el Emisor en la concesión de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores acreditados en la posición del acreditado inicial y que cumplen con los requisitos legales.
- (22) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son accesibles a la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y sus Disposiciones Iniciales están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras.
- (23) Que en el día de la emisión, el saldo vivo de Principal de las Disposiciones Iniciales es equivalente a la cifra del valor nominal de la Participación Hipotecaria a que corresponda, y que a su vez, el valor nominal total de las Participaciones Hipotecarias será como mínimo equivalente al valor nominal a que asciende la emisión de los Bonos.
- (24) Que todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido y están siendo administrados por el Emisor de acuerdo con los procedimientos habitualmente utilizados por éste en la administración de créditos hipotecarios.
- (25) Que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de las Participaciones Hipotecarias que se emiten en este acto.

- (26) Que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no están afectos a emisiones alguna de Cédulas, Bonos o Participaciones Hipotecarias.
- (27) Que tanto la concesión de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados como la emisión de las Participaciones Hipotecarias y todos los aspectos con ellas relacionados se han realizado o se realizarán según criterios de mercado (“at arm’s-length”).
- (28) Que no existen litigios de ningún tipo en relación con los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados que puedan perjudicar la validez de los mismos.
- (29) Que los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados causan baja en la Fecha de Constitución en el activo de Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona, por el importe correspondiente a la Disposición Inicial que coincide con el importe en que son participados, de conformidad con lo previsto en la Circular 4/1991, del Banco de España, sin perjuicio de los efectos que la suscripción (total o parcial) de los Bonos pueda tener para Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona según dicha Circular.
- (30) Que Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona no tiene conocimiento de existencia de circunstancia alguna que impida la ejecución de la garantía hipotecaria.
- (31) Que el Emisor no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados.
- (32) Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados.
- (33) Que la información sobre la cartera de Participaciones Hipotecarias, los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, las Disposiciones Iniciales, y la información estadística, en particular, respecto a la morosidad y prepagos de la cartera de Créditos Hipotecarios, contenida en el Folleto y en la Escritura de Constitución es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.
- (34) Que todas las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios tienen una fecha de vencimiento final inferior a la Fecha de Vencimiento Final de los Bonos.

***b) Número e importe de las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo***

Se desconoce el número de Participaciones Hipotecarias que emitirá Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona, no obstante el importe nominal total

ascenderá a un valor al menos igual al importe nominal total al que asciende la presente emisión de Bonos.

El precio de emisión de las Participaciones Hipotecarias será el valor nominal de las mismas.

El pago del precio de emisión de las Participaciones Hipotecarias se efectuará en la Fecha de Desembolso a que se refiere el apartado II.18.5 del presente Folleto. El pago de los Intereses Corridos correspondientes a cada una de las Disposiciones Iniciales (que serán igual a los intereses ordinarios devengados por cada una de las Disposiciones Iniciales desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de ellos hasta la Fecha de Desembolso) se efectuará en las fechas de liquidación de intereses de cada uno de ellos, posterior a la Fecha de Constitución, sin sujeción al orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.5.1.B) de este Folleto.

***c) Descripción de derechos que, a favor de su tenedor, confieren dichas participaciones sobre los créditos que las respaldan***

El Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en las Participaciones Hipotecarias. En concreto, las Participaciones Hipotecarias confieren los siguientes derechos en relación a cada una de las Disposiciones Iniciales:

- (a) la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital o principal de las Disposiciones Iniciales;
- (b) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios de las Disposiciones Iniciales (con exclusión de los Intereses Corridos);
- (c) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses de demora de las Disposiciones Iniciales;
- (d) cualesquiera comisiones a satisfacer en relación a las Disposiciones Iniciales;
- (e) cualquier cantidad o activo percibido, en la parte proporcional a la Disposición Inicial cedida, por ejecución judicial o notarial de las garantías hipotecarias o de cualquier otro derecho o importe, o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina de la finca (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe, o cualquier otro derecho o bien determinado por resolución judicial; y
- (f) todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor del Emisor, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños aparejados a los créditos que son cedidos por el Emisor al

Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al crédito en cuestión, en la parte proporcional que corresponda a la Disposición Inicial cedida.

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la Fecha de Constitución, excepción hecha de los intereses ordinarios, que lo serán desde la Fecha de Desembolso (incluida).

Los derechos del Fondo resultantes de las Participaciones Hipotecarias están vinculados a los pagos realizados por los deudores de las Disposiciones Iniciales, y por tanto, quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos.

Serán de cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta del Emisor, derivados de las actuaciones repercutorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los deudores hipotecarios, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos.

A la Fecha de Constitución, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona será beneficiaria de los contratos de seguro de daños suscritos por los deudores hipotecarios en relación a las fincas hipotecadas, hasta el importe de lo asegurado, autorizando cada una de las escrituras de concesión de crédito hipotecario a que, en caso de impago de la prima correspondiente por parte del deudor (tomador) del seguro, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (el acreedor hipotecario) satisfaga, por cuenta del deudor, el importe que corresponda a la prima, de modo tal que siempre se encuentren satisfechas.

Por medio de la Escritura de Constitución, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona formalizará la cesión aparejada a la emisión de las Participaciones Hipotecarias de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguro de daños, suscritos por los deudores hipotecarios o cualquier otra póliza de seguro que otorgue una cobertura equivalente, en la proporción correspondiente a las Disposiciones Iniciales. Corresponderán, por tanto, al Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, todas las cantidades que hubiera correspondido percibir a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona por este concepto, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales cedidas.

El Emisor deberá utilizar esfuerzos razonables para mantener en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguro de daños suscritas en relación con los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, siendo el Emisor responsable frente al Fondo de los perjuicios que se ocasione al mismo en el supuesto de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las mencionadas pólizas de seguro de daños.

El Emisor, de acuerdo con el artículo 5.8 de la Ley 19/1992, no asumirá responsabilidad alguna por el impago de las Participaciones Hipotecarias, y por

tanto, no asumirá responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los de las Disposiciones Iniciales. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar, directa o indirectamente, el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, excepción hecha de lo previsto en los apartados (d) y (e) de este capítulo.

***d) Reglas previstas para la sustitución de Participaciones Hipotecarias en caso de amortización anticipada de aquellas inicialmente agrupadas en el Fondo***

En el supuesto de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias por reembolso anticipado del capital de las correspondientes Disposiciones Iniciales, no tendrá lugar la sustitución de las Participaciones Hipotecarias afectadas.

En el supuesto excepcional de que, con posterioridad a la Fecha de Constitución y no obstante las declaraciones formuladas por el Emisor y la diligencia observada por éste para asegurar su cumplimiento, se detectara que alguna de las Participaciones Hipotecarias no se ajusta, por no hacerlo la Disposición Inicial correspondiente a la misma, en la Fecha de Constitución a las declaraciones formuladas en el apartado 1(a) de este capítulo y recogidas en la estipulación 9.1 de la Escritura de Constitución, el Emisor se obliga:

- (a) a sustituir la correspondiente Participación Hipotecaria por otra de características financieras similares, en cuanto a importe, plazo y tipo de interés, que sea aceptada por la Sociedad Gestora, previa consulta a las Agencias de Calificación.

En todo caso, al sustituir alguna Participación Hipotecaria, el Emisor deberá garantizar que la Participación Hipotecaria se ajusta a las declaraciones contenidas en el apartado 1(a) de este capítulo, y que es susceptible de integrarse en un Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Emisor, tan pronto como tenga conocimiento de que alguna de las Participaciones Hipotecarias por él emitidas no se ajusta a las mencionadas declaraciones, deberá ponerlo en conocimiento de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, e indicarle las características de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios que propone instrumentar en participaciones hipotecarias para sustituir a las afectadas. En caso de que se produzca la sustitución de alguna Participación Hipotecaria, de conformidad con lo previsto en el presente apartado, el Emisor procederá a emitir un nuevo Título Múltiple que será canjeado por el que se entrega en virtud de lo dispuesto en la Escritura de Constitución;

- (b) subsidiariamente a la obligación asumida en el apartado (a) anterior y para aquellos supuestos, igualmente excepcionales, en los que, cumpliendo el Emisor con las obligaciones establecidas en dicho apartado, la sustitución regulada en el mismo no fuera posible porque las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios disponibles resultaran ser, por causas no imputables al Emisor, no homogéneos con la cartera titulizada en razón de (i) su importe, (ii) su plazo, (iii) su tipo de interés, (iv) las características del deudor, o (v) las características del inmueble hipotecado, y la desviación de alguno de dichos factores respecto a la Participación Hipotecaria afectada fuera lo suficientemente significativa como para alterar negativamente el equilibrio financiero del Fondo y los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, en opinión fundada de la Sociedad Gestora, comunicada al Emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Emisor se compromete a la devolución, en efectivo, del capital pendiente de amortizar de la correspondiente Participación Hipotecaria y de los intereses devengados y no pagados hasta la fecha, así como cualquier otra cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha, en virtud de la correspondiente Participación Hipotecaria y mediante el estampillado en el Título Múltiple representativo de la misma.

La sustitución se hará constar en acta notarial, que recogerá todos los datos relativos tanto a la Participación Hipotecaria a sustituir y a la Disposición Inicial y Crédito Hipotecario Parcialmente Participado correspondiente a la misma, como a la nueva o nuevas participaciones hipotecarias emitidas, con los datos de las Disposiciones Iniciales y los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados correspondiente a la(s) misma(s), así como el motivo de la sustitución y los índices que determinan el carácter homogéneo de ambas Participaciones Hipotecarias, según lo descrito en los dos párrafos anteriores, copia de la cual entregará la Sociedad Gestora a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y al organismo rector del Mercado AIAF, y se comunicará a S&P y a Moody's.

***e) Otras condiciones establecidas en la emisión de dichas participaciones y en su suscripción por el fondo y el régimen establecido, en su caso, para la transmisión de dichas participaciones hipotecarias***

El precio de emisión y las condiciones de suscripción y desembolso de las Participaciones Hipotecarias, así como la descripción de los derechos que confieren se han descrito anteriormente en los epígrafes (b) y (c) del presente apartado.

Tal y como establece el Real Decreto 685/1982, de regulación del mercado hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, las Participaciones Hipotecarias serán transmitidas mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho, estando limitada la misma a inversores institucionales dado que la emisión de las Participaciones Hipotecarias no será objeto de nota marginal en cada inscripción de las hipotecas en los correspondientes registros de la propiedad según lo establecido en el

artículo 64.1 párrafo 2º del RD 685/1982 en su redacción dada por el RD 1289/1991. La transmisión de la Participación Hipotecaria y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente al Emisor.

El transmitente no responderá de la solvencia del Emisor ni de la del deudor hipotecario, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice.

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, como Emisor, llevará un libro especial en el que anotará las Participaciones Hipotecarias emitidas sobre cada Disposición Inicial, así como las transferencias de las mismas que se le notifiquen, siendo de aplicación a las Participaciones Hipotecarias lo que para los títulos nominativos establece el artículo 53 del Real Decreto antes mencionado. En el propio libro anotará los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de las Participaciones Hipotecarias.

En dicho libro constarán, además, los siguientes datos:

- (a) fecha de apertura y vencimiento de la Disposición Inicial, importe inicial de la misma y forma de liquidación; y
- (b) dirección del inmueble y número de finca registral.

***f) Representación de las participaciones hipotecarias y entidades depositarias o entidades encargadas de la llevanza de su registro contable en caso de anotación en cuenta***

Las Participaciones Hipotecarias se representarán en el Título Múltiple nominativo emitido, a nombre del Fondo, por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, que contendrá las menciones mínimas que se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1972, de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, y en concreto, los datos registrales de las fincas garantes de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados.

Las Participaciones Hipotecarias quedarán depositadas en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, regulándose las relaciones entre el Fondo y Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona por el Contrato de Depósito, que se otorgará entre Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona y la Sociedad Gestora, esta última actuando en representación y por cuenta del Fondo.

Dicho depósito se constituirá en beneficio del Fondo, de forma que Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona custodiará las Participaciones Hipotecarias depositadas, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.

***g) Esquema de remuneración de dicha entidad por las funciones de administración y custodia de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados a que se refiere el apartado IV.2 siguiente.***

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, como contraprestación por la administración y custodia de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, tendrá derecho a recibir por períodos vencidos, en cada una de las Fechas de Pago y durante el período de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración igual al 0,01% anual (IVA incluido) sobre el

Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, en función de los días efectivos del Período de Devengo de Intereses.

Si Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona fuera sustituida en dicha labor de administración, caso de ser ello posible por modificación de la legislación actual y adecuado por las circunstancias que concurrieran en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona que pudieran impedir o dificultar el desarrollo correcto de dicha administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor de la entidad sustituta hasta un máximo del 0,1% anual.

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.5.1.B) de este Folleto, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán, sin penalidad alguna, a la comisión que deba pagarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento.

Asimismo, en cada Fecha de Pago, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir, tales como los ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, venta de inmuebles, etcétera, y previa justificación de los mismos en relación con la administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.5.1.B) de este Folleto.

***IV.2. Descripción sucinta y resumida del régimen y de los procedimientos ordinarios de administración y custodia de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, con especial atención a los procedimientos previstos en relación a retrasos e impagos de principal o de intereses, amortizaciones anticipadas, ejecución hipotecaria y, en su caso, modificación o renegociación de los créditos.***

De conformidad con la obligación establecida en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, el Emisor se compromete a ejercer la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados que sirven de base para la emisión de las Participaciones Hipotecarias, quedando obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de dichos Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, de acuerdo a lo convenido por el Emisor y el Fondo en el Contrato de Administración, que se otorgará entre la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona como Administrador.

El Administrador seguirá administrando los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos, y ejercerá el

mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de créditos hipotecarios con respecto a los cuales no hubiera emitido participaciones hipotecarias, y, en cualquier caso, ejercerá un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de servicios previstos en el citado Contrato de Administración.

El Administrador renuncia, en cualquier caso, a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo, de administrador de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y depositario de las correspondientes Participaciones Hipotecarias, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.

En general, el Administrador, respecto a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo a:

- (a) realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, ya sea en vía judicial o extrajudicial;
- (b) realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados;
- (c) tener en cuenta los intereses del Fondo en sus relaciones con los deudores de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y en el ejercicio de cualquier facultad discrecional derivada del desarrollo de los servicios establecidos en el Contrato de Administración;
- (d) cumplir todas las instrucciones razonables de la Sociedad Gestora, dadas de conformidad con lo previsto en la Escritura de Constitución;
- (e) realizar cuantos actos sean necesarios para solicitar y mantener en pleno vigor las licencias, aprobaciones, autorizaciones y consentimientos que puedan ser necesarios o convenientes en relación con el desarrollo de sus servicios; y a
- (f) disponer de equipos y personal suficiente para cumplir con todas sus obligaciones.

La descripción sucinta y resumida del régimen y procedimiento ordinarios de administración y custodia de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados regulados por el Contrato de Administración es el siguiente:

### ***1. Duración***

Los servicios de administración serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Emisor.

### ***2. Custodia de escrituras, documentos y archivos***

El Administrador se compromete a mantener todas las escrituras de formalización, documentos y registros informáticos relativos a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura, y no abandonar la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, a no ser que sea para permitir al Emisor, como Administrador de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, emprender procedimientos para la ejecución de un Crédito Hipotecario Parcialmente Participado, y previa información a la Sociedad Gestora.

### ***3. Gestión de cobros***

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer a los deudores hipotecarios derivadas de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados así como cualquier otro concepto, incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro de daños cedidos al Fondo y los derivados de cualquier derecho accesorio al Crédito Hipotecario Parcialmente Participado en cuestión. El Administrador pondrá la debida diligencia para asegurar que todos los pagos a realizar por los deudores hipotecarios sean realizados en las fechas correspondientes, de acuerdo con los términos y condiciones indicados en las escrituras de concesión de dichos Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados.

### ***4. Fijación del tipo de interés***

En los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados en los que la Disposición Inicial esté sujeta a un tipo de interés variable, el Administrador continuará fijando dicho tipo de interés, conforme a lo establecido en los correspondientes Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos de concesión.

### ***5. Ampliación de hipoteca***

Si en cualquier momento, el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviere garantizando un Crédito Hipotecario Parcialmente Participado hubiera

disminuido en una cantidad superior a los porcentajes legalmente permitidos, deberá, de conformidad con lo establecido en los artículos 26 y 29 del Real Decreto 685/1982, solicitar al deudor hipotecario en cuestión, en la medida que legalmente sea exigible:

- (a) la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el crédito que garantiza; o
- (b) la devolución de la totalidad de la Disposición Inicial o de la parte de esta que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actual el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo.

Si dentro del plazo de dos (2) meses desde que fuera requerido para la ampliación, el deudor hipotecario no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte de la Disposición Inicial a que se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad de la Disposición Inicial, que le deberá ser inmediatamente exigida por el Administrador.

## ***6. Seguros de inmuebles***

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de inmuebles o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá utilizar razonables esfuerzos y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro de daños o los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos cada póliza de seguro de daños (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Crédito Hipotecario Parcialmente Participado y el respectivo inmueble al que se refiera el mismo.

El Administrador estará obligado a anticipar el pago de las primas requeridas a las pólizas de seguro de daños que no hayan sido satisfechas por los deudores hipotecarios, siempre que tuviera conocimiento de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso de las cantidades satisfechas con cargo a la póliza global.

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de acuerdo con los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y de las pólizas de seguro de daños.

## ***7. Información***

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con el cumplimiento por los deudores hipotecarios de las obligaciones derivadas para los mismos de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, del cumplimiento por el Administrador de la obligación de ingreso de las cantidades recibidas derivadas de las Disposiciones

Iniciales de dichos créditos en los términos previstos en el Contrato de Administración así como de las actuaciones del Administrador en caso de demora y subasta de inmuebles.

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con las Disposiciones Iniciales y los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite.

### ***8. Responsabilidades***

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a la Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados.

### ***9. Subrogación del deudor de los créditos***

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del deudor en los contratos de Crédito Hipotecario Parcialmente Participado, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor hipotecario sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en la Normativa Interna sobre Concesión de Créditos, descrita en el apartado 3 de este capítulo, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los deudores hipotecarios. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, en el caso de que pudieran derivarse consecuencias que perjudiquen, en forma alguna, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.

### ***10. Facultades y actuaciones en relación a procesos de renegociación de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados***

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de las Participaciones Hipotecarias por causa distinta del pago del Crédito Hipotecario Parcialmente Participado, renunciar o transigir sobre ellas, condonar las Disposiciones Iniciales, en todo o en parte, o prorrogarlos, ni en general, realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los deudores hipotecarios con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos sin participar se tratase.

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá, en circunstancias excepcionales, para evitar los costes e incertidumbres que conlleva todo proceso de ejecución hipotecaria y mantener el equilibrio financiero del Fondo, y, en cualquier caso, velando por los intereses de los titulares de los Bonos, en su calidad de gestor de negocios ajenos, dar instrucciones al Administrador o

autorizarle con carácter previo para que acuerde con el deudor, en los términos y condiciones que estime oportunos, y atendiendo a la Ley 2/1994, una(s) novación(es) modificativa(s) del Crédito Hipotecario Parcialmente Participado en cuestión.

En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del deudor, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Crédito Hipotecario Parcialmente Participado.

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación suscrita por el Administrador se producirá exclusivamente con el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un deudor hipotecario solicite una renegociación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará inicialmente al Administrador a la aceptación de renegociaciones del tipo de interés aplicable a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, solicitadas por los deudores hipotecarios, sin necesidad del consentimiento previo de la Sociedad Gestora, sujetas a una serie de requisitos determinados en el Contrato de Administración relativos a cada uno de los índices o tipos de referencia de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados.

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, dejará en suspenso, cancelará o modificará esa autorización para renegociar los tipos de interés si en una Fecha de Determinación el rendimiento medio ponderado de la cartera de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados se sitúa por debajo del nuevo tipo de interés aplicable a los Bonos B y no se restituirá hasta que esa circunstancia deje de producirse. En cualquier caso toda renegociación del tipo de interés de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, esté o no habilitada genéricamente, deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo.

En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del (los) Crédito(s) Hipotecario(s) Parcialmente Participado(s), se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados. Tanto las escrituras públicas como los contratos privados correspondientes a la novación de condiciones de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados serán custodiados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, de conformidad con lo establecido en el apartado 2.2 del presente capítulo.

De acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución, en el supuesto de que Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona acordara la renegociación del tipo de interés de algún Crédito Hipotecario Parcialmente Participado y, en

consecuencia, de la Participación Hipotecaria correspondiente, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por la Disposición Inicial del crédito hipotecario en cuestión.

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, o de sus vencimientos (no pudiendo, en este último caso, renegociarse un vencimiento posterior al 6 de febrero de 2038), la modificación de las condiciones afectará al Fondo de conformidad con la norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991, de 16 de junio, del Banco de España.

#### ***11. Facultades del titular de las Participaciones Hipotecarias en caso de incumplimiento de sus obligaciones por parte del deudor hipotecario***

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados (incluidas las Disposiciones Iniciales) que si del resto de los préstamos de su cartera se tratara. El Administrador, con carácter general, deberá instar la ejecución hipotecaria si, durante un periodo de tiempo de seis (6) meses consecutivos, el deudor de un Crédito Hipotecario Parcialmente Participado que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos, o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo; y, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.

De acuerdo con las facultades que el R.D. 685/1982, modificado por el R.D. 1289/1991, de 2 de agosto, otorga al titular de las Participaciones Hipotecarias y teniendo en cuenta que la Sociedad Gestora dispone de información con carácter mensual de la situación de cada uno de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, ésta, por cuenta del Fondo, hará uso de las facultades que le otorga el artículo 66 del citado Real Decreto en aquellos casos en los que considere que los procedimientos utilizados por el Emisor, como Administrador de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados en situaciones de demora en los pagos de un Crédito Hipotecario Parcialmente Participado, no responden a la mejor defensa de los intereses de los titulares de los Bonos.

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos del artículo 129 de la Ley Hipotecaria, en relación al Título IV del Libro III, con las especialidades que se establecen en su capítulo V, de la Ley de Enjuiciamiento Civil, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona en la Escritura de Constitución otorgará un poder irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, pueda requerir notarialmente al deudor hipotecario de cualquiera de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados el pago de su deuda, incluida la Disposición Inicial de éstos.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en su calidad de titular de las Participaciones Hipotecarias, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con el Administrador en el procedimiento de ejecución y, en este sentido, podrá, en los términos previstos en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria y los artículos 681 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora, o el tercero designado por la misma, procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.

Si como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones de pago, se instara la ejecución de la hipoteca conforme a lo previsto en el presente apartado, el titular de las Participaciones Hipotecarias concurrirá, en igualdad de derechos con la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona en su calidad de acreedor hipotecario, en la ejecución que se siga contra el mencionado deudor, cobrando a prorrata de su participación en la operación todo ello de conformidad con lo establecido en los artículo 15 de la Ley del Mercado Hipotecario y el 66 del Reglamento del Mercado Hipotecario.

En cualquier caso, el resultado de la ejecución de la hipoteca que garantiza un Crédito Hipotecario Parcialmente Participado corresponderá al Fondo por la parte proporcional a la Disposición Inicial que ha dado lugar a la Participación Hipotecaria correspondiente.

Adicionalmente, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con las Disposiciones Iniciales y los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones ejecutivas judiciales.

## ***12. Acción ejecutiva contra el Administrador***

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de las Participaciones Hipotecarias por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los deudores de las Disposiciones Iniciales.

Extinguidas las Disposiciones Iniciales, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

### ***IV.3. Descripción sucinta y resumida de las políticas generales sobre concesión, y condiciones de formalización establecidas en materias de préstamos y créditos hipotecarios con la entidad emisora de las participaciones que se agrupan en el fondo***

Los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos por el Emisor siguiendo sus procedimientos habituales, un resumen de los cuales se encuentra descrito en el Anexo 9 a la Escritura de Constitución.

#### **A) Introducción**

Los cuatro principios básicos de la política de riesgos de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona son:

1. Solvencia del solicitante.
2. Finalidad de la operación.
3. Análisis de la garantía.
4. Porcentaje financiado sobre el valor de la vivienda.

#### **B) Variables analizadas para el otorgamiento de los préstamos y créditos**

##### 1. Características de los préstamos y créditos

Los aspectos clave son el destino de la inversión, el importe a financiar y el plazo de la operación. En los créditos hipotecarios se considera también el importe hasta el que el cliente podrá realizar futuras disposiciones. Otros aspectos a analizar son las condiciones económicas a aplicar a la operación (tipo de interés, diferencial en el caso de interés variable, comisiones, etc...).

##### 2. Datos del titular

La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona mantiene un expediente para cada préstamo y crédito en el que se incluye toda la documentación del mismo y donde constan entre otros:

D.N.I. / N.I.F.

Estado civil

Edad

Justificante de los ingresos

Justificante de la finalidad

Declaración del IRPF y Patrimonio

Solicitud de la operación hipotecaria

Última Escritura de Propiedad de la finca

Último recibo del Impuesto sobre bienes Inmuebles

### 3. *Debt-to-Income*

La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona recomienda en su Normativa interna que las obligaciones de devolución contraídas por el Solicitante no superen el 40% de sus ingresos netos anuales.

### 4. Referencias

Se evalúan las relaciones económicas del titular con terceros. Es obligatoria la consulta a los registros RAI, CIM y CIRBE, así como ASNEF-EQUIFAX que se incorporaron a mediados de 1999. Se solicitan igualmente referencias bancarias e informes comerciales, en especial con nuevos clientes.

### 5. Relación con la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona

Al estudiar la operación se tiene en cuenta la relación del cliente con la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. Existe un registro interno CIM, similar al RAI, que recoge todas las incidencias de impago que se hayan producido y cuya consulta se incluirá al formalizar la Hoja de Propuesta.

### **C) Credit Scoring**

La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona posee un sistema de *scoring* hipotecario que se utiliza para todas las operaciones de préstamos y créditos hipotecarios a personas físicas, sea cual sea la finalidad de la operación.

Este sistema provee a la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona de una herramienta de apoyo a la toma de decisiones homogénea y objetiva. A pesar de su naturaleza consultiva, si que es obligatorio la realización del análisis. Además, en caso de tomar una decisión en contra de la recomendación del sistema esta se debe justificar de una forma razonada.

### **D) Requisitos Jurídicos**

#### 1. Verificación Registral

Una vez aceptada a trámite la solicitud, la oficina realiza la petición de la nota de inscripción en el Registro de la Propiedad de la finca aportada como garantía.

#### 2. Oferta vinculante

Al aprobarse la operación la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona facilitará al solicitante, en los casos que establece la Ley, una Oferta Vinculante en la que

se recogerán todas las condiciones ofertadas al cliente. Las ofertas vinculantes tienen un período de caducidad de 10 días hábiles.

### 3. Certificado de Tasación

La tasación de los bienes a hipotecar se realiza por Sociedades de Tasación independientes, previamente seleccionadas por la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, y autorizadas por el Banco de España.

### 4. Pólizas de daños

En el momento de la constitución se verifica la existencia de un seguro de daños sobre la finca aportada como garantía. La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona se asegura que dicho seguro cubra el importe de la operación y que se haya cumplimentado la cláusula de Beneficiario a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

## **E) Facultades de autorización de riesgos**

El Sistema de Delegación de Facultades que la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona tiene establecido para la autorización de préstamos y créditos hipotecarios descansa sobre dos ejes: Riesgo y Tarifa.

Nivel Riesgo:

- ?? Está establecido un escalado de importes que constituyen las facultades de aprobación para cada una de las jerarquías que se detallan al final, en función de la garantía de la operación.
- ?? Existe también un escalado de importes máximos para cada nivel de aprobación que integra todos los riesgos de un cliente ponderados en base a su garantía.
- ?? Se limita para cada uno de los niveles jerárquico el importe de la hipoteca a conceder con porcentajes máximos sobre el valor de tasación en función del tipo y destino de la finca ofrecida en garantía. También se limita el importe hasta el que el cliente podrá realizar futuras disposiciones.

Nivel de Tarifa: se establecen niveles para cada concepto (interés, comisión, margen,...). De entre todos estos, el nivel requerido para cada operación será el más elevado.

Los tres niveles básicos en la red que tienen establecidos standard son: Oficina, Gerencia, Delegación General. La aprobación siempre tiene que constar con dos intervinientes.

Todas las facultades de aprobación internas están gestionadas por el sistema informático de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona de forma automática, con lo que cada empleado tiene asignado su nivel de facultades.

Jerarquía de aprobación:

Red

1. Oficina
2. Gerencia / Director de Riesgos
3. Delegación General / Dirección Territorial

Servicios Centrales

4. Comité de Créditos
5. Comisión Ejecutiva
6. Consejo de Administración

## **F) Tramitación y aprobación de las operaciones**

### 1. Tramitación

La Oficina informa al cliente de la documentación que debe aportar y de las condiciones económicas de la operación. Una vez revisada y aportada la Tasación y la Nota de Registro, la solicitud se da de alta en el sistema de tramitación de solicitudes de operaciones de activo (SIA). Es en este proceso de introducción de los datos cuando la solicitud pasa por el *scoring* y cuando se consultan los registros CIM, RAI, CIRBE, ASNEF, etc.

### 2. Aprobación

Una vez estudiada la operación y habiendo analizado la titularidad y cargas de la finca a hipotecar, la oficina realizará la Propuesta de Aprobación. El sistema informático determina el nivel de facultades (Tarifa y Riesgo) necesario para aprobarla.

## **G) Formalización de las operaciones**

En general, para cada operación el sistema informático proporciona un documento en el que se indica el modelo de minuta a utilizar para otorgar la correspondiente escritura de préstamo o de crédito hipotecario así como un detalle de todos los datos para la cumplimentación de la misma.

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, como política, acepta solo inmuebles libres de cargas previas, de esta forma, si existe una hipoteca previa con un saldo

activo a cobrar se concede un préstamo o crédito que incluye el saldo de la hipoteca previa y se cancela la carga anterior con parte del importe concedido.

En caso que exista hipoteca pero con saldo nulo, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona pide Certificado de Cancelación de la Deuda firmado por el banco bajo cuyo nombre consta la hipoteca confirmando el saldo nulo de la misma.

Después de firmar la Escritura de hipoteca ante notario, se constituye la operación, dándose de alta en el sistema informático de Gestión de Riesgos de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, y se abona automáticamente el importe financiado en la cuenta de cliente.

La hipoteca se inscribe en el Registro de la Propiedad por la siguiente cantidad:

- (a) principal del préstamo o crédito; más
- (b) un año de intereses ordinarios (interés del préstamo + 5%); más
- (c) un año de intereses de demora al 20,5%; más
- (d) costas.

Finalmente, la gestoría encargada y la oficina se ocupan de comprobar que la hipoteca sea correctamente inscrita en el registro de la propiedad.

El cuadro siguiente muestra información histórica de la cartera hipotecaria del Emisor. Concretamente, se facilita información sobre la evolución de la inversión crediticia en vivienda así como de la morosidad. No se incluyen datos sobre la amortización anticipada en la cartera, puesto que la información que se puede obtener de la cartera global de la entidad no es aplicable a la cartera seleccionada para ser titulizada.

Evolución de la Cartera Hipotecaria *					
(cifras expresadas en miles de euros)					
Fecha	Inversión crediticia		Operaciones en mora		
	Número Operaciones	Saldo	Número Operaciones	Saldo	%Tasa de Morosidad
1	2	3	4	5	6
1995	325.268	11.359.411,25	12.147	439.688,44	3,87%
1996	351.467	12.541.998,73	10.942	374.490,64	2,99%
1997	370.354	14.116.518,22	8.645	260.328,39	1,84%
1998	411.797	17.568.665,63	6.675	189.396,94	1,08%
1999	453.098	21.882.658,40	4.429	137.992,38	0,63%
2000	512.473	27.596.360,27	3.317	116.241,75	0,42%
2001	571.205	33.697.939,30	2.925	106.085,60	0,31%
2002	632.990	41.081.033,50	2.643	103.323,68	0,25%
30-06-2003	673.970	46.883.879,79	2.507	113.406,32	0,24%

\* Incluye préstamos y créditos

1: La fecha se entiende siempre al 31 de Diciembre, excepto en 2003: 30 de junio

2: Número de operaciones vivas a final de cada año

4: Número de operaciones en mora a final de cada año

6: Porcentaje de Saldo Neto Moroso respecto al Saldo Neto Total

#### ***IV.4 Descripción de la cartera de Disposiciones Iniciales de créditos hipotecarios movilizados a través de las participaciones hipotecarias que se agrupan en el fondo***

Los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados consisten en contratos de apertura de crédito instrumentalizados en unas cuentas de crédito con garantías hipotecarias, por los que Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona concede al deudor una disponibilidad de crédito hasta un límite determinado y hasta una fecha concreta. Las Disposiciones Iniciales titulizadas constituyen la primera disposición que realiza el deudor hipotecario de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados con la finalidad de adquisición, construcción o rehabilitación de una vivienda, aparecen determinadas en las escrituras públicas en que se formaliza el crédito otorgado y constan de forma fehaciente en el Registro de la Propiedad correspondiente donde se inscribe la garantía hipotecaria. Las sucesivas disposiciones del Crédito Hipotecario Parcialmente Participado distintas de la Disposición Inicial no son objeto de la emisión de Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

Sin perjuicio de lo anterior, el deudor hipotecario está facultado para realizar sucesivas disposiciones con características distintas a la Disposición Inicial, en cuanto a destino, por períodos de vencimiento distintos, pudiendo volver a disponer de los fondos que haya amortizado y aquéllos no dispuestos antes del vencimiento de la línea de crédito. Las sucesivas disposiciones del Crédito Hipotecario Parcialmente Participado distintas de la Disposición Inicial, no son objeto de la emisión de Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

El sistema de pago de cada disposición (incluida la Disposición Inicial) será de cuotas constantes, comprensivas de capital e intereses, calculadas en función del importe y plazo de la disposición, que variarán por el efecto de la revisión del tipo de interés.

Los pagos efectuados por los deudores, se imputan a cada cuota vencida de forma proporcional y dentro de esta dando prioridad al importe correspondiente a intereses sobre el de principal. En consecuencia, en el caso del pago parcial de una cuota, la Disposición Inicial no gozará de preferencia en el cobro.

En cualquier momento puede solicitarse la amortización extraordinaria total o parcial de cualquiera de las disposiciones vigentes, a elección del deudor hipotecario, siempre que no existan recibos anteriores impagados de cualquier disposición que gozarán de preferencia .

##### ***a) Número de Disposiciones Iniciales e importe o saldo pendiente de vencimiento de los mismos en la actualidad***

La Cartera Provisional de Disposiciones Iniciales de créditos hipotecarios que sirve de base a la emisión de Participaciones Hipotecarias está formada por 17.979 Disposiciones Iniciales de otros tantos Créditos Hipotecarios

Parcialmente Participados, cuyo Principal Pendiente a la Fecha de Selección de la Cartera asciende a €1.545.346.117,61.

El importe total dispuesto, incluyendo todas las disposiciones, de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados que forman la cartera provisional en la fecha de Selección de la Cartera asciende a €1.600.715.036,02, correspondiendo €55.368.918,41 a las disposiciones posteriores, no objeto de esta titulización.

***b) Valores máximo, mínimo y medio de los principales de las Disposiciones Iniciales de los créditos hipotecarios***

El saldo vivo del principal de las Disposiciones Iniciales de los créditos hipotecarios de la Cartera Provisional, a la Fecha de Selección de la Cartera, se encuentra en un rango entre €97,63 y €1.040.606,53.

El siguiente cuadro muestra la distribución del Saldo Pendiente de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados en progresivos intervalos en euros.

Cartera de operaciones hipotecarias al día 8 de septiembre de 2003						
Clasificación por Intervalos de Principal Pendiente						
Intervalos de Principal Euros	Operaciones		Principal Pendiente		Valor Tasación	Principal/ V. Tasación
	Nº	%	Importe	%		
0 a 6.000	199	1,11%	409.201,76	0,03%	6.314.238,19	6,48%
6.001 a 12.000	132	0,73%	1.243.102,24	0,08%	10.416.086,64	11,93%
12.001 a 18.000	139	0,77%	2.187.949,80	0,14%	14.633.002,67	14,95%
18.001 a 24.000	228	1,27%	4.934.371,07	0,32%	23.197.662,66	21,27%
24.001 a 30.000	376	2,09%	10.396.364,44	0,67%	42.084.612,50	24,70%
30.001 a 36.000	493	2,74%	16.550.039,76	1,07%	51.780.706,55	31,96%
36.001 a 42.000	619	3,44%	24.512.273,06	1,59%	59.070.681,13	41,50%
42.001 a 48.000	970	5,40%	43.994.669,39	2,85%	87.345.613,95	50,37%
48.001 a 54.000	1.085	6,03%	55.664.245,20	3,60%	102.489.997,24	54,31%
54.001 a 60.000	1.378	7,66%	79.034.953,75	5,11%	143.147.538,73	55,21%
60.001 a 66.000	1.247	6,94%	78.678.307,91	5,09%	130.329.483,77	60,37%
66.001 a 72.000	1.400	7,79%	96.997.943,53	6,28%	176.341.068,82	55,01%
72.001 a 78.000	1.216	6,76%	91.515.283,84	5,92%	148.059.079,65	61,81%
78.001 a 84.000	1.142	6,35%	92.738.573,66	6,00%	154.509.587,59	60,02%
84.001 a 114.000	3.617	20,12%	351.501.306,39	22,75%	568.873.580,19	61,79%
114.001 a 144.000	2.069	11,51%	262.945.173,69	17,02%	406.732.249,38	64,65%
144.001 a 174.000	826	4,59%	129.284.197,38	8,37%	196.150.245,80	65,91%
174.001 a 234.000	537	2,99%	104.837.482,73	6,78%	162.168.047,13	64,65%
234.001 a 294.000	165	0,92%	42.681.584,96	2,76%	69.009.837,36	61,85%
294.001 a 354.000	69	0,38%	21.973.311,28	1,42%	40.693.011,71	54,00%
354.001 a 414.000	15	0,08%	5.596.275,14	0,36%	9.819.148,01	56,99%
mas de 414.000	57	0,32%	27.669.506,63	1,79%	44.111.636,85	62,73%
<b>TOTAL</b>	<b>17.979</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.545.346.117,61</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.647.277.116,52</b>	<b>58,37%</b>
<b>Principal Pendiente Medio:</b>					<b>85.952,84</b>	
<b>Principal Pendiente Mínimo:</b>					<b>97,63</b>	
<b>Principal Pendiente Máximo:</b>					<b>1.040.606,53</b>	

**c) Tipo de interés efectivo aplicable en la actualidad: tipo máximo, mínimo y medio de las Disposiciones Iniciales de los créditos hipotecarios**

Todas las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios que integran la Cartera Provisional tienen el tipo de interés variable. Los tipos de interés nominal aplicables a las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios a la Fecha de Selección de la Cartera se encuentran en un rango entre el 2,26% (mínimo) y el 6,25% (máximo), siendo el tipo de interés nominal medio, ponderado por el principal pendiente, el 3,86%.

El siguiente cuadro muestra la distribución de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios de la Cartera Provisional en intervalos de 0,25% del tipo de interés nominal.

Cartera de créditos hipotecarios al día 8 de septiembre de 2003				
Clasificación por Interés Nominal				
Intervalo de Interés (%)	Operaciones		Principal Pendiente	
	Número	%	Importe	%
<= 3,5	6.436	35,80%	615.287.958,78	39,82%
3,5001 a 3,75	1.978	11,00%	170.051.054,60	11,00%
3,7501 a 4	2.489	13,84%	213.542.671,39	13,82%
4,0001 a 4,25	2.483	13,81%	197.208.530,63	12,76%
4,2501 a 4,5	1.428	7,94%	110.469.349,16	7,15%
4,5001 a 4,75	1.159	6,45%	93.626.980,29	6,06%
4,7501 a 5	960	5,34%	72.833.680,17	4,71%
5,0001 a 5,25	667	3,71%	47.043.776,95	3,04%
5,2501 a 5,5	355	1,97%	23.320.773,91	1,51%
5,5001 a 5,75	21	0,12%	1.728.741,49	0,11%
5,7501 a 6	2	0,01%	160.555,59	0,01%
6,0001 a 6,25	1	0,01%	72.044,65	0,00%
<b>Total Cartera</b>	<b>17.979</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.545.346.117,61</b>	<b>100,00%</b>
<b>Interés Medio Ponderado:</b>			<b>3,86%</b>	
<b>Interés Medio:</b>			<b>3,94%</b>	
<b>Interés Mínimo:</b>			<b>2,26%</b>	
<b>Interés Máximo:</b>			<b>6,25%</b>	

**d) Índices o tipos de referencia establecidos para la determinación del tipo de interés nominal variable**

Los tipos de interés de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios se determinan con referencia a los siguientes índices: IRPH yEURIBOR/MIBOR.

El siguiente cuadro muestra la distribución de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios en función del índice de referencia aplicado.

Cartera de créditos hipotecarias al día 8 de septiembre de 2003					
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés					
Índice de referencia	Créditos		Principal Pendiente		% Tipo Interés *
	Número	%	Importe	%	
MIBOR/EURIBOR	13.658	75,97%	1.221.502.693,53	79,04%	3,67%
IRPH	4.321	24,03%	323.843.424,08	20,96%	4,59%
<b>Total Cartera</b>	<b>17.979</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.545.346.117,61</b>	<b>100,00%</b>	

\* Tipo de interés nominal medio del intervalo ponderado por el principal pendiente.

*e) Fechas de formalización de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, así como fechas de vencimiento final, más próximas y más lejanas, con indicación de la vida residual del conjunto de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados*

(i) *Fechas de formalización*

Las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios que integran la Cartera Provisional han sido formalizados en fechas comprendidas entre 12/07/1995 y el 15/07/2003.

El siguiente cuadro muestra la distribución de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios según la antigüedad de la fecha de formalización, en intervalos semestrales.

Cartera de créditos hipotecarias al día 8 de septiembre de 2003					
Clasificación por antigüedad de la fecha de formalización de las operaciones					
Intervalo de fechas en meses	Créditos		Principal Pendiente		
	Número	%	Importe	%	
0 a 6	3.880	21,58%	317.386.781,40	20,54%	
6 a 12	1.688	9,39%	133.592.084,36	8,64%	
12 a 18	1.510	8,40%	116.592.488,79	7,54%	
18 a 24	361	2,01%	35.692.162,47	2,31%	
24 a 30	252	1,40%	20.231.903,08	1,31%	
30 a 36	141	0,78%	11.325.232,00	0,73%	
36 a 42	71	0,39%	4.542.809,02	0,29%	
42 a 48	48	0,27%	2.861.922,90	0,19%	
48 a 54	18	0,10%	931.912,23	0,06%	
54 a 60	18	0,10%	1.275.162,97	0,08%	
60 a 66	18	0,10%	691.049,02	0,04%	
66 a 72	13	0,07%	706.915,83	0,05%	
72 a 78	6	0,03%	364.760,78	0,02%	
78 a 84	3	0,02%	187.040,98	0,01%	
> 84	9.952	55,35%	898.963.891,78	58,17%	
<b>Total Cartera</b>	<b>17.979</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.545.346.117,61</b>	<b>100,00%</b>	

(ii) *Fechas de vencimiento final y vida residual*

Las Disposiciones Iniciales que integran la Cartera Provisional tienen el vencimiento final en fechas comprendidas entre el 08/10/2003 y el 06/02/2038.

La amortización de las Disposiciones Iniciales se produce durante toda la vida restante hasta la amortización total, período durante el cual los deudores hipotecarios deben satisfacer cuotas mensuales, comprensivas de reembolso del capital y de intereses.

Los deudores hipotecarios pueden reembolsar anticipadamente la totalidad o parte del capital pendiente de amortización, en cualquier momento de la vida de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, de los cuales han realizado una Disposición Inicial y pueden realizar sucesivas disposiciones hasta el límite de capital no dispuesto más el capital amortizado, cesando el devengo de intereses de la parte cancelada anticipadamente desde la fecha en que se produzca el reembolso.

Cada disposición del crédito hipotecario, incluida la Disposición Inicial, tiene su propio cuadro de amortización, sin perjuicio de que exista un único recibo para todas las disposiciones en el que se desglosa la amortización de principal e intereses para cada disposición. En el caso de un pago parcial de un recibo el importe satisfecho se repartirá proporcionalmente entre todas las disposiciones.

Estas amortizaciones extraordinarias anticipadas, junto con las amortizaciones ordinarias, son trasladadas trimestralmente a los titulares de los Bonos, según lo establecido en el apartado II.11.3, por lo que tanto la vida media como la duración de los Bonos dependerán en gran medida del comportamiento real de las amortizaciones anticipadas que se produzcan en la cartera de Disposiciones Iniciales.

El siguiente cuadro muestra la distribución de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios que integran la Cartera Provisional según su vida residual, en intervalos de 25 meses.

Cartera de créditos hipotecarias al día 8 de septiembre de 2003				
Clasificación por Fecha de Amortización Final				
Intervalo de fechas Vida Residual en meses	Créditos		Principal Pendiente	
	Número	%	Importe	%
1 a 25	48	0,27%	1.737.440,08	0,11%
26 a 50	104	0,58%	2.665.411,63	0,17%
51 a 75	146	0,81%	5.797.223,29	0,38%
76 a 100	242	1,35%	11.441.021,04	0,74%
101 a 125	583	3,24%	33.523.669,48	2,17%
126 a 150	260	1,45%	16.929.374,60	1,10%
151 a 175	1.041	5,79%	69.128.854,23	4,47%
176 a 200	471	2,62%	37.444.180,99	2,42%
201 a 225	660	3,67%	48.352.401,20	3,13%
226 a 250	1.794	9,98%	139.201.295,84	9,01%
251 a 275	301	1,67%	23.042.566,94	1,49%
276 a 300	3.035	16,88%	266.276.131,20	17,23%
301 a 325	1.282	7,13%	104.487.745,34	6,76%
326 a 350	4.367	24,29%	405.452.942,64	26,24%
351 a 360	3.642	20,26%	379.581.263,42	24,56%
> 360	3	0,02%	284.595,69	0,02%
<b>Total Cartera</b>	<b>17.979</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.545.346.117,61</b>	<b>100,00%</b>
	<b>Media Ponderada:</b>		<b>297 meses</b>	
	<b>Media Simple:</b>		<b>284 meses</b>	
	<b>Mínimo:</b>		<b>1 mes</b>	
	<b>Máximo:</b>		<b>419 meses</b>	

***f) Indicación del valor máximo, mínimo y medio de la relación “importe actual de la Disposición Inicial/Valor de Tasación”***

La relación entre el importe de principal pendiente de las Disposiciones Iniciales y el valor de tasación de la vivienda, de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados que integran la Cartera Provisional a la Fecha de Selección de la Cartera se encontraba comprendida entre el 0,09% y el 79,89%, siendo la razón media, ponderada por el principal pendiente de cada Disposición Inicial, el 65,17%.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la relación entre el Principal Pendiente de las Disposiciones Iniciales y el Valor de Tasación de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados recogidos en la Cartera Provisional en la Fecha de Selección de la Cartera según intervalos del 5,00% .

Cartera de créditos hipotecarias al día 8 de septiembre de 2003						
Clasificación por la relación entre el Principal Pendiente y el Valor de Tasación						
Intervalos Principal/Tasación (%)	Créditos		Principal Pendiente		Valor Tasación	Media Ponderada Principal/Tasación
	Número	%	Importe	%		
0,00 a 4,999	52	0,29%	535.443,74	0,03%	36.023.977,36	1,49%
5,00 a 9,999	90	0,50%	1.631.112,34	0,11%	20.815.570,47	7,84%
10,00 a 14,999	177	0,98%	4.656.044,61	0,30%	36.608.830,25	12,72%
15,00 a 19,999	266	1,48%	9.470.846,56	0,61%	53.367.440,74	17,75%
20,00 a 24,999	333	1,85%	14.893.973,63	0,96%	66.393.515,51	22,43%
25,00 a 29,999	423	2,35%	22.422.515,67	1,45%	81.298.802,16	27,58%
30,00 a 34,999	508	2,83%	32.284.859,72	2,09%	98.784.230,82	32,68%
35,00 a 39,999	665	3,70%	45.984.202,12	2,98%	122.315.639,05	37,59%
40,00 a 44,999	765	4,25%	57.078.161,67	3,69%	134.187.244,21	42,54%
45,00 a 49,999	1.021	5,68%	76.538.241,81	4,95%	161.200.911,81	47,48%
50,00 a 54,999	952	5,30%	83.444.386,20	5,40%	158.750.381,78	52,56%
55,00 a 59,999	1.207	6,71%	108.999.993,30	7,05%	189.120.138,15	57,64%
60,00 a 64,999	1.494	8,31%	141.341.036,71	9,15%	226.149.187,32	62,50%
65,00 a 69,999	1.664	9,26%	166.513.958,53	10,78%	246.249.116,92	67,62%
70,00 a 74,999	2.060	11,46%	189.707.005,88	12,28%	261.293.756,89	72,60%
75,00 a 79,999	6.302	35,05%	589.844.335,12	38,17%	754.863.377,71	78,14%
<b>TOTAL</b>	<b>17.979</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.545.346.117,61</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.647.422.121,15</b>	
		<b>Media Ponderada:</b>		<b>65,17%</b>		
		<b>Media Simple:</b>		<b>62,13%</b>		
		<b>Mínimo:</b>		<b>0,09%</b>		
		<b>Máximo:</b>		<b>79,89%</b>		

La relación media ponderada entre el saldo total dispuesto, incluyendo todas las disposiciones, de la Cartera de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y el valor de tasación en la Fecha de Selección de la Cartera era del 66,78 %.

***g) Indicación de la distribución geográfica por comunidades autónomas del importe actual de las Disposiciones Iniciales***

El cuadro siguiente muestra la distribución geográfica de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios que integran la Cartera Provisional, según las Comunidades Autónomas donde se ubican las viviendas que les sirven de garantía.

Cartera de créditos hipotecarios al día 8 de septiembre de 2003					
Clasificación Geográfica por Comunidades Autónomas					
Comunidad Autónoma	Créditos		Principal Pendiente		Principal/ Valor Tasación *
	Número	%	Importe	%	
Andalucía	4.183	23,27%	271.762.943,19	17,59%	60,57%
Aragón	41	0,23%	2.979.291,48	0,19%	61,84%
Asturias	37	0,21%	2.215.291,32	0,14%	57,97%
Baleares	232	1,29%	22.872.460,45	1,48%	48,27%
Canarias	399	2,22%	35.092.089,80	2,27%	64,75%
Cantabria	202	1,12%	16.098.214,37	1,04%	55,32%
Castilla - La Mancha	843	4,69%	64.833.900,21	4,20%	62,78%
Castilla y León	478	2,66%	35.962.692,44	2,33%	57,76%
Cataluña	4.682	26,04%	449.275.497,30	29,07%	57,71%
Extremadura	256	1,42%	17.120.947,58	1,11%	64,62%
Galicia	516	2,87%	37.413.156,35	2,42%	58,94%
Madrid	4.068	22,63%	436.034.577,64	28,22%	56,88%
Murcia	399	2,22%	26.755.815,97	1,73%	64,20%
Navarra	74	0,41%	7.304.248,78	0,47%	58,90%
Euskadi	331	1,84%	33.139.676,91	2,14%	51,26%
La Rioja	25	0,14%	2.439.956,60	0,16%	57,40%
Valencia	1.206	6,71%	83.539.770,52	5,41%	61,90%
Ceuta-Melilla	7	0,04%	505.586,70	0,03%	63,61%
<b>Total Cartera</b>	<b>17.979</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.545.346.117,61</b>	<b>100,00%</b>	

\* Relación Principal Pendiente/ Valor Tasación son medias ponderadas por Principal Pendiente

*h) Indicación de si existen retrasos en el cobro de cuotas de principal o de intereses de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y en su caso, importe del principal actual de los préstamos retrasados que excedan de 30, 60 y 90 días*

Cartera de créditos hipotecarios al día 8 de septiembre de 2003			
Retrasos en el pago de cuotas vencidas			
Intervalo días	Operaciones	Principal Pendiente de vencer	Principal e Intereses vencidos no pagados
1 - 30	560	48.362.644,12	276.558,21
30 - 60	15	1.022.122,43	10.538,60

*i) Indicación del importe de los Créditos Hipotecarios que financian la adquisición, construcción o rehabilitación de primera vivienda.*

Todos los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados que integran la Cartera Provisional en la Fecha de Selección de Cartera, 8 de septiembre de 2003, han sido concedidos con la finalidad de financiar la adquisición, construcción o rehabilitación de primera vivienda.

**CAPITULO V**  
**INFORMACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA DEL FONDO DE**  
**TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

**V.1. Cuadro sinóptico descriptivo de las distintas hipótesis y comportamiento estimado más probable de los flujos económico - financieros del fondo**

<b>Balance Inicial del Fondo</b> al Cierre de la Fecha de Desembolso			
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>Inmovilizado</b>	<b>1.250.409.103,76</b>	<b>Emisión de Bonos</b>	<b>1.250.000.000</b>
Participaciones Hipotecarias	1.250.000.000	Bonos Serie "A"	1.220.000.000
Gastos de Constitución	409.103,76	Bonos Serie "B"	30.000.000
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>Otras Deudas a Largo Plazo</b>	
Tesorería	0	Préstamo Subordinado (*)	409.103,76
<b>Total Activo</b>	<b>1.250.409.103,76</b>	<b>Total Pasivo</b>	<b>1.250.409.103,76</b>

<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
Crédito Participativo	18.750.000
<b>Total Cuentas de Orden</b>	

(\*) Este importe se destinará al pago de los gastos de constitución del Fondo. El importe máximo del Préstamo Subordinado ascenderá a €1.450.000 y se destinará adicionalmente a cubrir el desfase entre el valor nominal de los Activos y el importe de la Emisión de los Bonos que se determinará en la Fecha de Constitución.

**V.1.1. Hipótesis asumidas en relación con los índices centrales o más probables de los parámetros amortización anticipada, retrasos en el pago, impagados y fallidos, respecto a las participaciones hipotecarias que se agrupan en el fondo**

El cuadro que aparece a continuación se refiere a uno de los escenarios posibles que, respecto a ingresos y pagos realizados por el Fondo, podrían darse a lo largo de la vida del Fondo y de la presente emisión de Bonos.

Para la realización de los cuadros del servicio financiero del Fondo se han utilizado las siguientes hipótesis:

**a) Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios**

- (i) Volumen de la Cartera Provisional de la que se extraerán las Disposiciones Iniciales objeto de la emisión de Participaciones Hipotecarias, a 8 de septiembre de 2003: €1.545.346.117,61.
- (ii) Tipo de interés: el tipo de interés nominal medio ponderado de la cartera de las Disposiciones Iniciales a la Fecha de Selección de la Cartera era del 3,87% anual. Para el cálculo de los flujos de ingresos del Fondo se ha asumido que los índices de referencia de las Disposiciones Iniciales (EURIBOR/MIBOR, IRPH) se mantienen constantes en el 2,76% y en el 4,45%, respectivamente, más el margen correspondiente a cada Disposición Inicial.
- (i) Hipótesis sobre la Tasa de Amortización Anticipada: dos escenarios del 6% y 10% anual, que representa, respectivamente, un 0,5143% y un 0,8742% mensual.
- (ii) Porcentaje anual, de las Disposiciones Iniciales, con fallidos del 0% anual.
- (v) Porcentaje de morosidad: 0%

**b) Participaciones Hipotecarias**

- (i) Principal: participación del 100%.
- (ii) Intereses: participación calculada sobre el mismo tipo de interés aplicable a una Disposición Inicial.

**c) Bonos**

- (i) Importe total: mil doscientos cincuenta millones de euros (€ 1.250.000.000), divididos en 2 series:
  - a) Serie A: €1.220.000.000, que corresponden a 12.200 Bonos de la Serie A de valor nominal cien mil euros (€100.000) cada uno; y
  - b) Serie B: €30.000.000, que corresponden a 300 Bonos de la Serie B de valor nominal cien mil euros (€100.000) cada uno.
- (ii) Tipo de interés: tipo de interés anual, variable y pagadero trimestralmente aplicable sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada una de las series, se ha asumido que los tipos de interés de cada serie se mantienen constantes en el 2,3350% para los Bonos de la Serie A y en el 2,5885% para los Bonos de la Serie B.
- (iii) Ejercicio por parte del emisor de la opción de amortización anticipada de los Bonos de ambas series cuando el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% de su importe inicial.

**d) *Contratos complementarios***

**(i) *Cuenta de Tesorería y Reinversión***

La Cuenta de Tesorería y Reinversión se mantendrá en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, y sus obligaciones se derivan del Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado. En el caso de que la calificación crediticia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona fuera rebajada, se estará a lo dispuesto en el apartado 3.1 de este capítulo.

**(ii) *Préstamo Subordinado***

1. Por un importe máximo de €1.450.000,00 que se destinarán a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos así como a cubrir el desfase entre el valor nominal de la emisión de los Bonos y el valor nominal global de las Participaciones Hipotecarias en el momento de su suscripción;

2. Tipo de interés: el Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los Bonos de la Serie B. Para los cálculos de los flujos de caja el tipo de interés de los Bonos B que se ha asumido es el 2,5885%.

3. Amortización: el Préstamo Subordinado destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente, en cada Fecha de Pago, en la cuantía en que hubieran sido amortizados dichos gastos de constitución, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso, durante un plazo máximo de cinco (5) años desde la constitución del Fondo y en función de la normativa contable y fiscal vigente en cada momento.

**(iii) *Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado***

Tipo EURIBOR a tres (3) meses sin margen, que se calculará trimestralmente tal como se establece en el apartado II.10.1.c) del presente Folleto y será pagadero mensualmente, para todas las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y Reinversión (incluyendo el Fondo de Reserva). El tipo de interés aplicado para el cálculo de los Flujos de Caja es 2,153%.

**(iv) *Contrato de Crédito Participativo***

Importe: Importe máximo total se determinará en cada momento de acuerdo a las siguientes reglas: Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo del Crédito será de €18.750.000. Una vez transcurrido el plazo de tres (3) años referido en el

párrafo anterior, el nuevo importe máximo del Crédito Participativo será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- a) El 1,50% del Importe Total de la Emisión de Bonos
- b) El 3,00% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

Remuneración: la remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes, uno de carácter fijo que será igual al Tipo de Interés de los Bonos de la Serie B durante dicho periodo. Y otro componente de carácter variable que será determinado conforme a lo descrito en el apartado V.3.3 de este Folleto.

Comisión de disponibilidad: 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en cada Fecha de Pago.

En los Cuadros de Flujos de Caja del Fondo se asume la hipótesis de que no hay ninguna disposición del Crédito Participativo durante toda la vida del Fondo.

**e) *Comisiones y márgenes***

- (i) *Comisión de administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados*: 0,01% nominal anual (IVA incluido) sobre el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso ajustada por los días efectivos del Periodo de Devengo de intereses.

**f) *Gastos corrientes***

- (i) Gastos por auditorías anuales del Fondo, revisiones de Agencias de Calificación y publicación de anuncios.
- (ii) *Comisión de la Sociedad Gestora*: 0,05% nominal anual, pagadera trimestralmente en cada Fecha de Pago, sobre la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Determinación previa a la Fecha de Pago en curso.
- (iii) *Comisión de Agencia de Pagos*: 0,01% nominal anual, pagadera trimestralmente sobre el importe bruto de los intereses pagados a los titulares de los Bonos en cada Fecha de Pago.
- (iv) *Comisiones de depósito de Participaciones Hipotecarias*: 0,001% anual, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, sobre la suma del Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, y ajustada en función de los días efectivos del Período de Devengo de Intereses.

***V.1.2. Análisis y comentario del impacto sobre el equilibrio financiero del fondo ante posibles variaciones en las hipótesis descritas en el punto anterior***

La calidad de las Participaciones Hipotecarias y los mecanismos garantes del reiterado equilibrio financiero del Fondo son tales que no resulta razonable considerar porcentajes de amortización anticipada ni de morosidad y fallidos tan extremos que, como consecuencia del preceptivo traslado, tanto del riesgo de amortización anticipada como de impago acontecido en las correspondientes Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios, hicieran que la estructura financiera del Fondo se viera desequilibrada.

***V.1.3. Esquema numérico de los flujos de ingresos y gastos del fondo***

El esquema numérico que a continuación se transcribe hace referencia a cobros y pagos derivados de la aplicación de un criterio de caja, para mayor claridad del inversor, si bien, y de conformidad con lo previsto en el apartado V.2 del presente Folleto, el Fondo realizará una imputación temporal de ingresos y gastos siguiendo el principio del devengo. El citado esquema está basado, no sólo en las hipótesis mencionadas en el apartado V.1.1 anterior sino también en el mantenimiento constante durante la vida del Fondo de dichas hipótesis. Como es sabido, no obstante, las variables afectadas, en especial, los tipos de interés de los Bonos, así como las TAAs reales de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias, están sujetas a cambios continuos. Por tanto, dicho esquema numérico no tiene más valor que el meramente ilustrativo.

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO						
COBROS / TACP = 6%						
Emisión Bonos: €1.250.000.000 / Gastos iniciales: €409.103,76 / Total: €1.250.409.103,76						
Crto. Particip (1)	Saldo Vivo PH's (2)	Fecha (3)	Am.Ppal.PH. (4)	Int.PH. (5)	Int.Cta.Tes. (6)	Total (7)
18.750.000,00	1.250.000.000,00	30/09/03				31.119.311,36
18.750.000,00	1.218.880.688,64	15/01/04	31.119.311,36	15.932.493,09	216.546,57	47.268.351,02
18.750.000,00	1.195.987.452,81	15/04/04	22.893.235,83	11.688.287,96	227.507,80	34.809.031,59
18.750.000,00	1.173.470.036,07	15/07/04	22.517.416,74	11.468.581,38	194.068,53	34.180.066,65
18.750.000,00	1.151.322.528,21	15/10/04	22.147.507,86	11.252.482,37	194.494,53	33.594.484,77
18.750.000,00	1.129.539.110,56	15/01/05	21.783.417,65	11.039.934,21	192.905,63	33.016.257,48
18.750.000,00	1.108.114.054,62	15/04/05	21.425.055,94	10.830.881,02	187.177,19	32.443.114,16
18.750.000,00	1.087.041.720,61	15/07/05	21.072.334,01	10.625.267,82	187.718,70	31.885.320,52
18.750.000,00	1.066.316.556,16	15/10/05	20.725.164,45	10.423.040,46	188.268,04	31.336.472,95
18.750.000,00	1.045.933.094,93	15/01/06	20.383.461,23	10.224.145,65	186.778,81	30.794.385,69
18.750.000,00	1.025.885.955,30	15/04/06	20.047.139,63	10.028.530,90	181.279,49	30.256.950,02
18.750.000,00	1.006.169.839,05	15/07/06	19.716.116,25	9.836.144,55	181.851,30	29.734.112,10
18.750.000,00	986.779.530,09	15/10/06	19.390.308,96	9.646.935,74	182.431,01	29.219.675,71
18.750.000,00	967.709.893,20	15/01/07	19.069.636,89	9.460.854,40	181.035,16	28.711.526,45
18.750.000,00	948.955.872,75	15/04/07	18.754.020,45	9.277.851,22	175.750,79	28.207.622,45
18.750.000,00	930.512.491,53	15/07/07	18.443.381,22	9.097.877,67	176.351,16	27.717.610,06
18.750.000,00	912.374.849,48	15/10/07	18.137.642,05	8.920.885,98	176.959,50	27.235.487,53
18.750.000,00	894.538.122,55	15/01/08	17.836.726,93	8.746.829,10	175.651,32	26.759.207,35
18.750.000,00	876.997.561,51	15/04/08	17.540.561,04	8.575.660,72	172.463,79	26.288.685,55
18.750.000,00	859.748.490,78	15/07/08	17.249.070,72	8.407.335,25	171.200,97	25.827.606,94
18.750.000,00	842.786.307,34	15/10/08	16.962.183,44	8.241.807,80	171.831,22	25.375.822,46
18.750.000,00	826.106.479,57	15/01/09	16.679.827,77	8.079.034,19	170.605,36	24.929.467,32
18.750.000,00	809.704.546,16	15/04/09	16.401.933,41	7.918.970,91	165.711,75	24.486.616,07
18.750.000,00	793.576.115,05	15/07/09	16.128.431,12	7.761.575,13	166.364,44	24.056.370,69
18.750.000,00	777.716.862,32	15/10/09	15.859.252,73	7.606.804,70	167.025,20	23.633.082,63
18.750.000,00	762.122.531,18	15/01/10	15.594.331,14	7.454.618,09	165.876,66	23.214.825,89
18.750.000,00	746.788.930,93	15/04/10	15.333.600,26	7.304.974,45	161.160,44	22.799.735,15
18.750.000,00	731.711.935,90	15/07/10	15.076.995,03	7.157.833,55	161.837,05	22.396.665,63
18.750.000,00	716.887.484,51	15/10/10	14.824.451,39	7.013.155,78	162.521,81	22.000.128,97
18.750.000,00	702.311.578,25	15/01/11	14.575.906,26	6.870.902,15	161.445,86	21.608.254,27
18.750.000,00	687.980.280,69	15/04/11	14.331.297,56	6.731.034,27	156.895,98	21.219.227,81
18.750.000,00	673.889.716,55	15/07/11	14.090.564,13	6.593.514,35	157.595,17	20.841.673,65
18.750.000,00	660.036.070,77	15/10/11	13.853.645,78	6.458.305,20	158.302,54	20.470.253,52
18.750.000,00	646.415.587,54	15/01/12	13.620.483,23	6.325.370,19	157.294,74	20.103.148,16
18.750.000,00	633.024.569,42	15/04/12	13.391.018,12	6.194.673,26	154.599,75	19.740.291,13
18.750.000,00	619.859.376,43	15/07/12	13.165.192,99	6.066.178,92	153.625,88	19.384.997,80
18.595.781,29	606.916.425,15	15/10/12	12.942.951,28	5.939.852,23	153.513,13	19.036.316,64
18.207.492,75	594.192.187,89	15/01/13	12.724.237,26	5.815.658,78	150.459,89	18.690.355,94
17.825.765,64	581.683.191,77	15/04/13	12.508.996,11	5.693.564,71	144.244,21	18.346.805,04
17.450.495,75	569.386.017,94	15/07/13	12.297.173,83	5.573.536,69	142.910,52	18.013.621,04
17.081.580,54	557.297.300,70	15/10/13	12.088.717,24	5.455.541,88	141.574,91	17.685.834,03
16.718.919,02	545.413.726,70	15/01/14	11.883.574,00	5.339.547,99	138.717,43	17.361.839,42
16.362.411,80	533.732.034,13	15/04/14	11.681.692,58	5.225.523,20	132.949,21	17.040.164,99
16.011.961,02	522.249.011,91	15/07/14	11.483.022,22	5.113.436,20	131.681,96	16.728.140,38
15.667.470,36	510.961.498,94	15/10/14	11.287.512,97	5.003.256,16	130.412,92	16.421.182,05
15.328.844,97	499.866.383,32	15/01/15	11.095.115,62	4.894.952,75	127.742,39	16.117.810,76
14.995.991,50	488.960.601,56	15/04/15	10.905.781,76	4.788.496,08	122.393,08	15.816.670,92
14.668.818,05	478.241.137,88	15/07/15	10.719.463,68	4.683.856,75	121.188,59	15.524.509,02
14.347.234,14	467.705.023,43	15/10/15	10.536.114,44	4.581.005,80	119.982,44	15.237.102,69
14.031.150,70	457.349.335,62	15/01/16	10.355.687,81	4.479.914,74	117.487,30	14.953.089,85
13.720.480,07	447.171.197,35	15/04/16	10.178.138,27	4.380.555,51	113.780,40	14.672.474,19
13.415.135,92	437.167.776,33	15/07/16	10.003.421,01	4.282.900,50	111.388,25	14.397.709,76
13.115.033,29	427.336.284,43	15/10/16	9.831.491,91	4.186.922,50	110.238,18	14.128.652,59
12.820.088,53	417.673.976,92	15/01/17	9.662.307,51	4.092.594,76	107.907,54	13.862.809,81
12.530.219,31	408.178.151,87	15/04/17	9.495.825,05	3.999.890,93	103.317,23	13.599.033,20
12.245.344,56	398.846.149,46	15/07/17	9.332.002,41	3.908.785,06	102.228,12	13.343.015,59
11.965.384,48	389.675.351,34	15/10/17	9.170.798,13	3.819.251,64	101.137,56	13.091.187,33
11.690.260,54	380.663.179,96	15/01/18	9.012.171,37	3.731.265,51	98.961,23	12.842.398,12
11.419.895,40	371.807.098,01	15/04/18	8.856.081,95	3.644.801,95	94.714,22	12.595.598,11
11.154.212,94	363.104.607,73	15/07/18	8.702.490,29	3.559.836,58	93.678,10	12.356.004,96
10.893.138,23	354.553.250,32	15/10/18	8.551.357,41	3.476.345,44	92.640,64	12.120.343,48
10.636.597,51	346.150.605,37	15/01/19	8.402.644,95	3.394.304,91	90.609,02	11.887.558,88
10.384.518,16	337.894.290,24	15/04/19	8.256.315,13	3.313.691,77	86.683,13	11.656.690,03
10.136.828,71	329.781.959,47	15/07/19	8.112.330,77	3.234.483,14	85.697,12	11.432.511,03
9.893.458,78	321.811.304,24	15/10/19	7.970.655,23	3.156.656,51	84.709,86	11.212.021,60
9.654.339,13	313.980.051,78	15/01/20	7.831.252,46	3.080.189,71	82.813,95	10.994.256,12
9.419.401,55	306.285.964,82	15/04/20	7.694.086,96	3.005.060,93	80.068,25	10.779.216,14
9.375.000,00	298.726.841,05	15/07/20	7.559.123,78	2.931.248,68	79.252,78	10.569.625,24
9.375.000,00	291.300.512,56	15/10/20	7.426.328,49	2.858.731,84	79.554,99	10.364.615,31
9.375.000,00	284.004.845,34	15/01/21	7.295.667,21	2.787.489,57	78.998,72	10.162.155,50
9.375.000,00	276.837.738,76	15/04/21	7.167.106,58	2.717.501,41	76.743,95	9.961.351,94
9.375.000,00	269.797.125,03	15/07/21	7.040.613,74	2.648.747,18	77.057,73	9.766.418,65
9.375.000,00	262.880.968,68	15/10/21	6.916.156,34	2.581.207,04	77.375,59	9.574.738,98
9.375.000,00	256.087.266,14	15/01/22	6.793.702,54	2.514.861,45	76.855,49	9.385.419,49
9.375.000,00	249.414.045,16	15/04/22	6.673.220,98	2.449.691,17	74.682,19	9.197.594,34

<b>FLUJOS DE CAJA DEL FONDO</b>						
<b>COBROS / TACP = 6%</b>						
<b>Emisión Bonos: €1.250.000.000 / Gastos iniciales: €409.103,76 / Total: €1.250.409.103,76</b>						
<b>Crto. Particip (1)</b>	<b>Saldo Vivo PH's (2)</b>	<b>Fecha (3)</b>	<b>Am.Ppal.PH. (4)</b>	<b>Int.PH. (5)</b>	<b>Int.Cta.Tes. (6)</b>	<b>Total (7)</b>
9.375.000,00	242.859.364,38	15/07/22	6.554.680,78	2.385.677,27	75.007,90	9.015.365,94
9.375.000,00	236.421.312,85	15/10/22	6.438.051,53	2.322.801,11	75.337,71	8.836.190,35
9.375.000,00	230.098.009,55	15/01/23	6.323.303,30	2.261.044,35	74.851,54	8.659.199,19
9.375.000,00	223.887.602,92	15/04/23	6.210.406,62	2.200.388,94	72.754,53	8.483.550,09
9.375.000,00	217.788.270,47	15/07/23	6.099.332,46	2.140.817,10	73.091,49	8.313.241,04
9.375.000,00	211.798.218,24	15/10/23	5.990.052,23	2.082.311,33	73.432,58	8.145.796,14
9.375.000,00	205.915.680,43	15/01/24	5.882.537,81	2.024.854,41	72.978,24	7.980.370,46
9.375.000,00	200.138.918,96	15/04/24	5.776.761,47	1.968.429,40	71.741,02	7.816.931,89
9.375.000,00	194.466.223,02	15/07/24	5.672.695,94	1.913.019,61	71.302,37	7.657.017,92
9.375.000,00	188.895.908,68	15/10/24	5.570.314,34	1.858.608,62	71.652,01	7.500.574,96
9.375.000,00	183.426.318,47	15/01/25	5.469.590,21	1.805.180,26	71.227,52	7.345.997,99
9.375.000,00	178.055.820,96	15/04/25	5.370.497,51	1.752.718,62	69.268,79	7.192.484,91
9.375.000,00	172.782.810,39	15/07/25	5.273.010,57	1.701.208,04	69.626,43	7.043.845,04
9.375.000,00	167.605.706,26	15/10/25	5.177.104,13	1.650.633,11	69.988,24	6.897.725,47
9.375.000,00	162.522.952,97	15/01/26	5.082.753,30	1.600.978,65	69.591,77	6.753.323,71
9.375.000,00	157.533.019,39	15/04/26	4.989.933,58	1.552.229,74	67.695,60	6.609.858,92
9.375.000,00	152.634.398,55	15/07/26	4.898.620,84	1.504.371,67	68.062,73	6.471.055,24
9.375.000,00	147.825.607,25	15/10/26	4.808.791,30	1.457.389,98	68.434,05	6.334.615,33
9.375.000,00	143.105.185,69	15/01/27	4.720.421,56	1.411.270,44	68.063,84	6.199.755,83
9.375.000,00	138.471.697,14	15/04/27	4.633.488,55	1.365.999,02	66.226,22	6.065.713,80
9.375.000,00	133.923.727,56	15/07/27	4.547.969,58	1.321.561,95	66.602,32	5.936.133,84
9.375.000,00	129.459.885,31	15/10/27	4.463.842,25	1.277.945,64	66.982,61	5.808.770,50
9.375.000,00	125.078.800,78	15/01/28	4.381.084,54	1.235.136,73	66.637,03	5.682.858,30
		15/04/28	125.078.800,78	1.193.122,09	15.252,09	126.287.174,96
			<b>1.250.000.000,00</b>	<b>507.595.630,16</b>	<b>11.915.295,00</b>	<b>1.769.510.925,16</b>

**FLUJOS DE CAJA DEL FONDO**  
**PAGOS / TACP = 6%**

Emisión Bonos: €1.250.000,00 / Gastos iniciales: €409.103,76 / Total: €1.250.409,103,76

Gtos.Ctes.(8)	Int.SWAP (9)	Int.BTH (10)	Am.BTH (11)	Com.C.P (12)	Int.P.S. (13)	Am.P.S. (14)	C.Adm. (15)	Rem.Vble. (16)	Total (17)
191.741,42	5.275.172,55	8.578.629,73	31.119.311,36	5.496,58	3.104,36	20.455,19	36.643,84	2.037.795,99	47.268.351,02
159.692,98	2.681.722,94	7.114.682,69	22.893.235,83	4.674,66	2.508,15	20.455,19	30.388,53	1.901.670,62	34.809.031,59
156.768,76	2.631.086,16	6.981.409,56	22.517.416,74	4.674,66	2.376,14	20.455,19	29.817,77	1.836.061,67	34.180.066,65
155.539,72	2.484.814,28	6.925.602,55	22.147.507,86	4.726,03	2.268,80	20.455,19	29.577,87	1.823.992,47	33.594.484,77
152.679,67	2.437.642,84	6.795.253,85	21.783.417,65	4.726,03	2.135,34	20.455,19	29.019,64	1.790.927,29	33.016.257,48
146.695,62	2.576.971,19	6.522.112,17	21.425.055,94	4.623,29	1.958,36	20.455,19	27.851,65	1.717.390,75	32.443.114,16
145.544,45	2.436.717,84	6.469.853,97	21.072.334,01	4.674,66	1.848,11	20.455,19	27.626,95	1.706.265,34	31.885.320,52
144.378,67	2.300.730,27	6.416.930,48	20.725.164,45	4.726,03	1.734,96	20.455,19	27.399,41	1.694.953,50	31.336.472,95
141.702,30	2.256.586,65	6.294.952,95	20.383.461,23	4.726,03	1.601,50	20.455,19	26.877,02	1.664.022,83	30.794.385,69
136.133,74	2.385.179,07	6.040.747,67	20.047.139,63	4.623,29	1.436,13	20.455,19	25.790,13	1.595.445,17	30.256.950,02
135.041,22	2.254.830,06	5.991.162,53	19.716.116,25	4.674,66	1.320,08	20.455,19	25.576,88	1.584.935,24	29.734.112,10
133.935,16	2.128.474,58	5.940.960,68	19.390.308,96	4.726,03	1.201,13	20.455,19	25.360,99	1.574.253,00	29.219.675,71
131.431,16	2.087.172,56	5.826.839,42	19.069.636,89	4.726,03	1.067,67	20.455,19	24.872,25	1.545.325,27	28.711.526,45
126.251,87	2.205.728,83	5.590.374,91	18.754.020,45	4.623,29	913,90	20.455,19	23.861,34	1.481.392,68	28.207.622,45
125.214,72	2.084.655,17	5.543.313,52	18.443.381,22	4.674,66	792,05	20.455,19	23.658,90	1.471.464,62	27.717.610,06
124.165,04	1.967.319,52	5.495.680,92	18.137.642,05	4.726,03	667,29	20.455,19	23.454,01	1.461.377,48	27.235.487,53
121.822,81	1.928.684,19	5.388.932,20	17.836.726,93	4.726,03	533,83	20.455,19	22.996,85	1.434.329,33	26.759.207,35
118.263,79	1.964.275,13	5.226.520,22	17.540.561,04	4.674,66	396,02	20.455,19	22.302,18	1.391.237,33	26.288.685,55
116.023,28	1.925.472,06	5.124.407,72	17.249.070,72	4.674,66	264,02	20.455,19	21.864,87	1.365.374,43	25.827.606,94
115.026,82	1.816.581,49	5.079.200,84	16.962.183,44	4.726,03	133,46	20.455,19	21.670,37	1.355.844,82	25.375.822,46
112.836,39	1.780.448,52	4.979.370,26	16.679.827,77	4.726,03	0,00	0,00	21.242,83	1.351.015,53	24.929.467,32
108.363,23	1.880.861,34	4.775.088,40	16.401.933,41	4.623,29	0,00	0,00	20.369,75	1.295.376,66	24.486.616,07
107.427,75	1.776.603,28	4.732.660,97	16.128.431,12	4.674,66	0,00	0,00	20.187,15	1.286.385,75	24.056.370,69
106.481,55	1.675.618,32	4.689.744,69	15.859.252,73	4.726,03	0,00	0,00	20.002,47	1.277.256,84	23.633.082,63
104.433,55	1.641.833,34	4.596.405,38	15.594.331,14	4.726,03	0,00	0,00	19.620,73	1.253.493,74	23.214.825,89
100.280,19	1.734.060,07	4.406.698,63	15.333.600,26	4.623,29	0,00	0,00	18.792,06	1.201.680,66	22.799.735,15
99.391,36	1.637.412,48	4.366.397,29	15.076.995,03	4.674,66	0,00	0,00	18.618,57	1.193.176,24	22.396.665,63
98.492,63	1.543.826,76	4.325.644,33	14.824.451,39	4.726,03	0,00	0,00	18.443,15	1.184.544,68	22.000.128,97
96.578,25	1.512.244,76	4.238.395,33	14.575.906,26	4.726,03	0,00	0,00	18.069,49	1.162.334,14	21.608.254,27
92.724,32	1.596.827,25	4.062.335,02	14.331.297,56	4.623,29	0,00	0,00	17.317,27	1.114.103,09	21.219.227,81
91.879,57	1.507.301,88	4.024.042,33	14.090.564,13	4.674,66	0,00	0,00	17.152,39	1.106.058,70	20.841.673,65
91.025,67	1.420.640,16	3.985.332,85	13.853.645,78	4.726,03	0,00	0,00	16.985,71	1.097.897,32	20.470.253,52
89.236,66	1.391.124,93	3.903.797,50	13.620.483,23	4.726,03	0,00	0,00	16.636,53	1.077.143,28	20.103.148,16
86.570,39	1.415.338,73	3.782.073,18	13.391.018,12	4.674,66	0,00	0,00	16.116,11	1.044.499,93	19.740.291,13
84.859,92	1.385.709,98	3.704.117,28	13.165.192,99	4.674,66	0,00	0,00	15.822,26	1.024.660,72	19.384.997,80
84.048,38	1.305.526,24	3.667.338,39	12.942.951,28	4.726,03	0,00	0,00	15.623,85	1.016.102,47	19.036.316,64
82.376,98	1.277.949,85	3.591.162,92	12.724.237,26	4.687,16	0,00	0,00	15.297,62	994.644,16	18.690.355,94
79.065,69	1.348.736,79	3.439.833,93	12.508.996,11	4.489,52	0,00	0,00	14.651,31	951.031,69	18.346.805,04
78.301,94	1.272.109,34	3.405.233,10	12.297.173,83	4.444,23	0,00	0,00	14.502,24	941.856,36	18.013.621,04
77.530,43	1.197.985,05	3.370.278,48	12.088.717,24	4.398,48	0,00	0,00	14.351,65	932.572,71	17.685.834,03
75.969,34	1.172.227,32	3.299.130,58	11.883.574,00	4.305,49	0,00	0,00	14.046,95	912.585,74	17.361.839,42
72.903,54	1.236.801,62	3.158.990,26	11.681.692,58	4.122,47	0,00	0,00	13.448,56	872.205,95	17.040.164,99
72.177,00	1.166.004,59	3.126.085,10	11.483.022,22	4.079,40	0,00	0,00	13.306,74	863.465,32	16.728.140,38
71.443,32	1.097.547,00	3.092.854,60	11.287.512,97	4.035,89	0,00	0,00	13.163,54	854.624,74	16.421.182,05
69.985,69	1.073.495,06	3.026.422,17	11.095.115,62	3.949,06	0,00	0,00	12.879,03	835.964,13	16.117.810,76
67.149,58	1.132.275,70	2.896.749,88	10.905.781,76	3.779,72	0,00	0,00	12.325,47	798.608,81	15.816.670,92
66.458,22	1.066.930,44	2.865.447,90	10.719.463,68	3.738,73	0,00	0,00	12.190,52	790.279,53	15.524.509,02
65.760,30	1.003.771,02	2.833.847,16	10.536.114,44	3.697,35	0,00	0,00	12.054,30	781.858,12	15.237.102,69
64.399,70	981.318,87	2.771.837,07	10.355.687,81	3.616,29	0,00	0,00	11.788,73	764.441,37	14.953.089,85
62.420,42	996.974,75	2.681.422,70	10.178.138,27	3.498,18	0,00	0,00	11.402,41	738.617,46	14.672.474,19
61.120,34	974.449,87	2.622.170,60	10.003.421,01	3.420,72	0,00	0,00	11.148,65	721.978,56	14.397.709,76
60.456,23	916.242,90	2.592.110,73	9.831.491,91	3.381,35	0,00	0,00	11.019,02	713.950,45	14.128.652,59
59.186,63	895.290,98	2.534.247,69	9.662.307,51	3.305,71	0,00	0,00	10.771,22	697.700,09	13.862.809,81
56.766,29	943.638,04	2.423.524,28	9.495.825,05	3.161,12	0,00	0,00	10.298,81	665.819,63	13.599.033,20
56.139,65	888.152,49	2.395.172,32	9.332.002,41	3.123,97	0,00	0,00	10.176,50	658.248,26	13.343.015,59
55.507,51	834.573,60	2.366.569,58	9.170.798,13	3.086,50	0,00	0,00	10.053,11	650.598,90	13.091.187,33
54.323,23	815.028,40	2.312.595,04	9.012.171,37	3.015,93	0,00	0,00	9.821,95	635.442,20	12.842.398,12
52.090,74	858.687,86	2.210.433,35	8.856.081,95	2.882,53	0,00	0,00	9.386,22	606.035,47	12.595.598,11
51.493,87	807.652,85	2.183.437,98	8.702.490,29	2.847,15	0,00	0,00	9.269,71	598.813,11	12.356.004,96
50.891,97	758.397,77	2.156.213,47	8.551.357,41	2.811,47	0,00	0,00	9.152,23	591.519,16	12.120.343,48
49.787,68	740.171,49	2.105.884,64	8.402.644,95	2.745,67	0,00	0,00	8.936,68	577.387,78	11.887.558,88
47.730,80	779.466,76	2.011.726,02	8.256.315,13	2.622,72	0,00	0,00	8.535,22	550.293,38	11.656.690,03
47.162,09	732.589,00	1.986.014,34	8.112.330,77	2.589,02	0,00	0,00	8.424,21	543.401,60	11.432.511,03
46.588,80	687.372,32	1.960.093,71	7.970.655,23	2.555,04	0,00	0,00	8.312,31	536.444,18	11.212.021,60
45.559,50	770.382,51	1.913.182,59	7.831.252,46	2.493,69	0,00	0,00	8.111,41	523.273,96	10.994.256,12
44.107,46	679.653,09	1.846.797,43	7.694.086,96	2.406,97	0,00	0,00	7.828,00	504.336,23	10.779.216,14
43.124,67	662.621,05	1.802.006,25	7.559.123,78	2.348,40	0,00	0,00	7.636,17	492.764,92	10.569.625,24
42.578,45	621.175,09	1.777.319,45	7.426.328,49	2.363,01	0,00	0,00	7.529,55	487.321,26	10.364.615,31
41.619,44	605.344,33	1.733.611,95	7.295.667,21	2.363,01	0,00	0,00	7.342,37	476.207,19	10.162.155,50
39.879,97	636.801,29	1.653.919,68	7.167.106,58	2.311,64	0,00	0,00	7.002,86	454.329,92	9.961.351,94
39.363,17	597.429,85	1.630.573,20	7.040.613,74	2.337,33	0,00	0,00	6.901,98	449.199,38	9.766.418,65
38.842,57	559.503,57	1.607.054,20	6.916.156,34	2.363,01	0,00	0,00	6.800,37	444.018,91	9.574.738,98
37.949,44	544.759,16	1.566.349,31	6.793.702,94	2.363,01	0,00	0,00	6.626,04	433.669,98	9.385.419,49
36.353,17	572.704,95	1.493.183,26	6.673.220,58	2.311,64	0,00	0,00	6.314,48	413.505,86	9.197.594,34
35.860,26	536.715,73	1.470.925,98	6.554.680,78	2.337,33	0,00	0,00	6.218,27	408.627,59	9.015.365,94
35.363,92	502.073,73	1.448.512,57	6.438.051,53	2.363,01	0,00	0,00	6.121,39	403.704,19	8.836.190,35
34.532,54	457.700,74	1.410.621,55	6.323.303,30	2.363,01	0,00	0,00	5.959,11	424.718,94	8.659.199,19
33.069,97	482.930,45	1.343.549,22	6.210.406,62	2.311,64	0,00	0,00	5.673,65	405.608,53	8.483.550,09
32.599,69	450.633,70	1.322.323,62	6.099.332,46	2.337,33	0,00	0,00	5.581,86	400.432,38	8.313.241,04
32.126,33	419.583,65	1.300.957,16	5.990.052,23	2.363,01	0,00	0,00	5.489,46	395.224,30	8.145.796,1

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO									
PAGOS / TACP = 6%									
Emisión Bonos: €1.250.000.000 / Gastos iniciales: €409.103,76 / Total: €1.250.409.103,76									
Gtos.Ctes.(8)	Int.SWAP (9)	Int.BTH (10)	Am.BTH (11)	Com.C.P (12)	Int.P.S. (13)	Am.P.S. (14)	C.Adm. (15)	Rem. Vble. (16)	Total (17)
31.352,80	407.331,21	1.265.702,83	5.882.537,81	2.363,01	0,00	0,00	5.338,48	385.744,33	7.980.370,46
30.304,09	412.398,55	1.217.699,95	5.776.761,47	2.337,33	0,00	0,00	5.133,79	372.296,71	7.816.931,89
29.566,21	400.109,75	1.184.070,50	5.672.695,94	2.337,33	0,00	0,00	4.989,76	363.248,43	7.657.017,92
29.114,60	371.882,89	1.163.695,73	5.570.314,34	2.363,01	0,00	0,00	4.901,61	358.302,78	7.500.574,96
28.395,27	360.491,41	1.130.911,76	5.469.590,21	2.363,01	0,00	0,00	4.761,21	349.485,11	7.345.997,99
27.173,97	379.815,48	1.074.835,37	5.370.497,51	2.311,64	0,00	0,00	4.522,84	333.328,10	7.192.484,91
26.745,47	353.138,84	1.055.513,59	5.273.010,57	2.337,33	0,00	0,00	4.439,20	328.660,04	7.043.845,04
26.314,48	327.543,21	1.036.078,45	5.177.104,13	2.363,01	0,00	0,00	4.355,07	323.967,12	6.897.725,47
25.645,93	316.958,24	1.005.608,71	5.082.753,30	2.363,01	0,00	0,00	4.224,58	315.769,94	6.753.323,71
24.533,27	333.646,42	954.483,52	4.989.933,58	2.311,64	0,00	0,00	4.007,42	300.943,08	6.609.858,92
24.124,04	309.496,20	936.039,96	4.898.620,84	2.337,33	0,00	0,00	3.927,54	296.509,34	6.471.055,24
23.712,59	286.351,90	917.495,38	4.808.791,30	2.363,01	0,00	0,00	3.847,22	292.053,92	6.334.615,33
23.091,60	276.522,34	889.193,34	4.720.421,56	2.363,01	0,00	0,00	3.726,02	284.437,97	6.199.755,83
22.080,24	290.768,03	842.685,06	4.633.488,55	2.311,64	0,00	0,00	3.528,62	270.851,65	6.065.713,80
21.689,28	268.970,91	825.074,34	4.547.969,58	2.337,33	0,00	0,00	3.452,31	266.640,09	5.936.133,84
21.296,36	248.109,33	807.374,11	4.463.842,25	2.363,01	0,00	0,00	3.375,61	262.409,82	5.808.770,50
20.719,91	238.987,22	781.102,26	4.381.084,54	2.363,01	0,00	0,00	3.263,10	255.338,26	5.682.858,30
19.978,57	240.503,17	747.107,51	125.078.800,78	2.337,33	0,00	0,00	3.118,40	195.329,21	126.287.174,96
<b>7.156.640,24</b>	<b>115.514.075,15</b>	<b>310.162.059,75</b>	<b>1.250.000.000,00</b>	<b>348.028,62</b>	<b>28.261,31</b>	<b>409.103,76</b>	<b>1.320.318,44</b>	<b>84.572.437,89</b>	<b>1.769.510.925,16</b>

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO COBROS / TACP = 10%						
Emisión Bonos: €1.250.000.000 / Gastos iniciales: €409.103,76 / Total: €1.250.409.103,76						
Crto. Particip (1)	Saldo Vivo PH's (2)	Fecha (3)	Am.Ppal.PH. (4)	Int.PH. (5)	Int.Cta.Tes. (6)	Total (7)
18.750.000,00	1.250.000.000,00	30/09/03				48.681.561,84
18.750.000,00	1.201.318.438,16	15/01/04	48.681.561,84	15.846.599,65	271.968,94	64.800.130,42
18.750.000,00	1.165.993.679,60	15/04/04	35.324.758,56	11.478.380,20	274.560,94	47.077.699,70
18.750.000,00	1.131.329.463,49	15/07/04	34.664.216,11	11.252.191,50	226.996,12	46.143.403,73
18.750.000,00	1.097.633.620,80	15/10/04	33.695.842,70	10.920.815,80	226.955,49	44.843.613,98
18.750.000,00	1.064.879.862,62	15/01/05	32.753.758,18	10.598.699,82	223.428,68	43.575.886,68
18.750.000,00	1.033.042.601,96	15/04/05	31.837.260,66	10.285.592,17	215.206,50	42.338.059,33
18.750.000,00	1.002.096.935,18	15/07/05	30.945.666,79	9.981.248,12	214.275,51	41.141.190,42
18.750.000,00	972.018.623,90	15/10/05	30.078.311,28	9.685.429,52	213.382,64	39.977.123,44
18.750.000,00	942.784.077,45	15/01/06	29.234.546,45	9.397.904,57	210.224,09	38.842.675,10
18.750.000,00	914.638.941,63	15/04/06	28.145.135,82	9.027.050,10	202.642,74	37.374.828,67
18.750.000,00	887.023.658,39	15/07/06	27.615.283,23	8.846.839,16	200.954,81	36.663.077,21
18.750.000,00	860.185.085,07	15/10/06	26.838.573,33	8.582.865,43	201.231,86	35.622.670,62
18.750.000,00	834.102.054,89	15/01/07	26.083.030,18	8.326.318,46	198.408,85	34.607.757,48
18.750.000,00	808.753.967,54	15/04/07	25.348.087,35	8.076.995,81	191.401,65	33.616.484,81
18.750.000,00	784.120.774,13	15/07/07	24.633.193,42	7.834.700,48	190.867,88	32.658.761,77
18.750.000,00	760.182.962,60	15/10/07	23.937.811,53	7.599.240,73	190.366,67	31.727.418,93
18.750.000,00	736.921.543,52	15/01/08	23.261.419,07	7.370.429,97	187.839,59	30.819.688,63
18.750.000,00	714.533.319,39	15/04/08	22.388.224,14	7.075.378,64	183.361,62	29.646.964,40
18.750.000,00	692.569.738,60	15/07/08	21.963.580,78	6.932.033,86	180.214,17	29.075.828,82
18.750.000,00	671.228.581,14	15/10/08	21.341.157,47	6.722.099,77	180.644,85	28.243.902,09
18.750.000,00	650.492.813,24	15/01/09	20.735.767,90	6.518.116,95	178.387,52	27.432.272,38
18.750.000,00	630.345.858,11	15/04/09	20.146.955,13	6.319.922,50	172.355,16	26.639.232,78
18.750.000,00	610.771.583,82	15/07/09	19.574.274,29	6.127.357,88	172.141,79	25.873.773,96
18.323.147,51	591.754.291,47	15/10/09	19.017.292,34	5.940.268,82	169.640,07	25.127.201,24
17.752.628,74	573.278.703,76	15/01/10	18.475.587,71	5.758.505,21	164.518,29	24.398.611,21
17.198.361,11	555.502.331,92	15/04/10	17.776.371,84	5.524.185,79	156.065,37	23.456.623,00
16.665.069,96	538.065.952,19	15/07/10	17.436.379,73	5.410.373,82	152.408,67	22.999.162,22
16.141.978,57	521.127.864,20	15/10/10	16.938.087,99	5.243.725,52	150.003,55	22.331.817,06
15.633.835,93	504.674.368,01	15/01/11	16.453.496,19	5.081.841,40	145.435,24	21.680.772,83
15.140.231,04	488.692.132,18	15/04/11	15.982.235,83	4.924.590,45	137.925,05	21.044.751,33
14.660.763,97	473.168.184,03	15/07/11	15.523.948,15	4.771.845,18	135.176,88	20.430.970,22
14.195.045,52	458.089.900,08	15/10/11	15.078.283,95	4.623.481,54	132.469,60	19.834.235,08
13.742.697,00	443.444.996,79	15/01/12	14.644.903,29	4.479.378,80	128.395,66	19.252.677,74
13.303.349,90	429.359.397,33	15/04/12	14.085.599,46	4.293.667,32	123.080,92	18.502.347,70
12.880.781,92	415.545.719,58	15/07/12	13.813.677,74	4.203.489,35	118.798,88	18.135.965,97
12.466.371,59	402.130.522,37	15/10/12	13.415.197,21	4.071.477,12	116.861,34	17.603.535,66
12.063.915,67	389.102.793,94	15/01/13	13.027.728,44	3.943.274,59	113.232,63	17.084.235,66
11.673.083,82	376.451.819,60	15/04/13	12.650.974,34	3.818.776,45	107.317,80	16.577.068,59
11.293.554,59	364.167.173,88	15/07/13	12.284.645,71	3.697.880,26	105.111,82	16.087.637,80
10.925.015,22	352.238.712,81	15/10/13	11.928.461,07	3.580.486,31	102.938,93	15.611.886,30
10.567.161,38	340.656.566,41	15/01/14	11.582.146,40	3.466.497,59	99.706,06	15.148.350,05
10.219.696,99	329.521.279,57	15/04/14	11.135.286,84	3.319.646,93	94.463,52	14.549.397,29
9.885.638,39	318.603.212,33	15/07/14	10.918.067,24	3.248.360,91	92.112,46	14.258.540,61
9.558.096,37	308.003.421,90	15/10/14	10.599.790,43	3.144.031,77	90.558,00	13.834.380,19
9.375.000,00	297.713.063,29	15/01/15	10.290.358,61	3.042.745,36	88.413,48	13.421.517,45
9.375.000,00	287.723.530,92	15/04/15	9.989.532,37	2.944.417,13	85.395,55	13.019.345,05
9.375.000,00	278.026.452,24	15/07/15	9.697.078,67	2.848.964,77	85.265,01	12.631.308,45
9.375.000,00	268.613.681,54	15/10/15	9.412.770,70	2.756.308,23	85.149,10	12.254.228,02
9.375.000,00	259.477.293,86	15/01/16	9.136.387,68	2.666.369,61	84.125,94	11.886.883,23
9.375.000,00	250.697.459,74	15/04/16	8.779.834,12	2.550.548,65	82.225,62	11.412.608,39
9.375.000,00	242.090.917,04	15/07/16	8.606.542,71	2.494.345,08	80.952,72	11.181.840,51
9.375.000,00	233.738.249,00	15/10/16	8.352.668,03	2.412.113,72	81.216,15	10.845.997,90
9.375.000,00	225.632.356,43	15/01/17	8.105.892,57	2.332.309,27	80.304,89	10.518.506,73
9.375.000,00	217.766.332,94	15/04/17	7.866.023,49	2.254.863,85	77.689,84	10.198.577,19
9.375.000,00	210.133.459,86	15/07/17	7.632.873,08	2.179.711,43	77.694,41	9.890.278,93
9.375.000,00	202.727.201,18	15/10/17	7.406.258,68	2.106.787,76	77.711,67	9.590.758,11
9.375.000,00	195.541.198,70	15/01/18	7.186.002,47	2.036.030,33	76.898,96	9.298.931,77
9.375.000,00	188.639.279,06	15/04/18	6.901.919,65	1.944.951,99	74.452,62	8.921.324,26
9.375.000,00	181.875.401,95	15/07/18	6.763.877,11	1.900.772,71	74.266,42	8.738.916,24
9.375.000,00	175.313.726,33	15/10/18	6.561.675,61	1.836.155,84	74.587,60	8.472.419,05
9.375.000,00	168.948.558,92	15/01/19	6.365.167,41	1.773.471,78	73.864,49	8.212.503,69
9.375.000,00	162.774.361,69	15/04/19	6.174.197,24	1.712.666,11	71.568,83	7.958.432,17
9.375.000,00	156.785.747,70	15/07/19	5.988.613,99	1.653.685,86	71.682,14	7.713.981,99
9.375.000,00	150.977.477,10	15/10/19	5.808.270,60	1.596.479,54	71.806,57	7.476.556,71
9.375.000,00	145.401.760,25	15/01/20	5.575.716,85	1.522.877,47	71.162,35	7.169.756,66
9.375.000,00	139.994.710,40	15/04/20	5.407.049,85	1.469.617,81	69.565,43	6.946.233,09
9.375.000,00	134.751.550,01	15/07/20	5.243.160,39	1.417.970,32	68.965,52	6.730.096,23
9.375.000,00	129.667.632,28	15/10/20	5.083.917,73	1.367.889,33	69.136,93	6.520.943,99
9.375.000,00	124.738.437,62	15/01/21	4.929.194,66	1.319.330,40	68.569,42	6.317.094,48
9.375.000,00	119.959.570,26	15/04/21	4.778.867,36	1.272.250,33	66.537,68	6.117.655,37
		15/07/21	119.959.570,26	1.226.607,07	66.741,72	121.252.919,05
			<b>1.250.000.000,00</b>	<b>342.395.695,23</b>	<b>9.399.989,83</b>	<b>1.611.392.227,79</b>

FLUJOS DE CAJA DEL FONDO									
PAGOS / TACP = 10%									
Emisión Bonos: €1.250.000.000 / Gastos iniciales: €409.103,76 / Total: €1.250.409.103,76									
Gtos.Ctes.(8)	Int.SWAP (9)	Int.BTH (10)	Am.BTH (11)	Com.C.P (12)	Int.P.S. (13)	Am.P.S. (14)	C.Adm. (15)	Rem. Vble. (16)	Total (17)
191.741,42	5.303.159,01	8.578.629,73	48.681.561,84	5.496,58	3.104,36	20.455,19	36.643,84	1.979.338,46	64.800.130,42
157.449,71	2.663.382,41	7.012.443,93	35.324.758,56	4.674,66	2.508,15	20.455,19	29.950,68	1.862.076,42	47.077.699,70
152.937,58	2.699.382,37	6.806.800,60	34.664.216,11	4.674,66	2.376,14	20.455,19	29.069,98	1.763.491,11	46.143.403,73
150.097,84	2.529.059,72	6.677.585,08	33.695.842,70	4.726,03	2.268,80	20.455,19	28.515,70	1.735.062,93	44.843.613,98
145.746,47	2.456.669,05	6.479.268,89	32.753.758,18	4.726,03	2.135,34	20.455,19	27.666,38	1.685.461,16	43.575.886,68
138.527,27	2.561.418,23	6.149.834,33	31.837.260,66	4.623,29	1.958,36	20.455,19	26.257,31	1.597.724,68	42.338.059,33
135.955,36	2.402.848,34	6.032.824,99	30.945.666,79	4.674,66	1.848,11	20.455,19	25.755,31	1.571.161,67	41.141.190,42
133.409,20	2.251.416,06	5.916.989,69	30.078.311,28	4.726,03	1.734,96	20.455,19	25.258,33	1.544.822,70	39.977.123,44
129.524,99	2.186.793,19	5.739.964,41	29.234.546,45	4.726,03	1.601,50	20.455,19	24.500,20	1.500.563,16	38.842.675,10
123.103,01	2.184.947,28	5.446.863,67	28.145.135,82	4.623,29	1.436,13	20.455,19	23.246,73	1.425.017,55	37.374.828,67
120.831,32	2.136.100,69	5.343.537,27	27.615.283,23	4.674,66	1.320,08	20.455,19	22.803,33	1.398.071,43	36.663.077,21
118.549,04	2.001.532,22	5.239.728,28	26.838.573,33	4.726,03	1.201,13	20.455,19	22.357,86	1.375.547,55	35.622.670,62
115.083,20	1.943.866,16	5.081.770,41	26.083.030,18	4.726,03	1.067,67	20.455,19	21.681,38	1.336.077,27	34.607.757,48
109.373,30	2.025.079,01	4.821.123,20	25.348.087,35	4.623,29	913,90	20.455,19	20.566,90	1.266.262,67	33.616.484,81
107.306,33	1.899.906,23	4.727.127,17	24.633.193,42	4.674,66	792,05	20.455,19	20.163,46	1.245.143,27	32.658.761,77
105.260,52	1.780.427,19	4.634.095,47	23.937.811,53	4.726,03	667,29	20.455,19	19.764,14	1.224.211,57	31.727.418,93
102.169,28	1.728.990,46	4.493.209,97	23.261.419,07	4.726,03	533,83	20.455,19	19.160,78	1.189.024,02	30.819.688,63
98.130,97	1.664.756,82	4.308.954,22	22.388.224,14	4.674,66	396,02	20.455,19	18.372,56	1.142.999,81	29.646.964,40
95.271,26	1.687.597,55	4.178.621,02	21.963.580,78	4.674,66	264,02	20.455,19	17.814,39	1.107.549,94	29.075.828,82
93.437,94	1.581.580,35	4.095.273,73	21.341.157,47	4.726,03	133,46	20.455,19	17.456,55	1.089.681,37	28.243.902,09
90.682,02	1.535.720,10	3.969.670,79	20.735.767,90	4.726,03	0,00	0,00	16.918,64	1.078.786,90	27.432.272,38
86.178,10	1.598.294,21	3.763.986,70	20.146.955,13	4.623,29	0,00	0,00	16.039,55	1.023.155,81	26.639.232,78
84.517,76	1.499.779,05	3.688.523,14	19.574.274,29	4.674,66	0,00	0,00	15.715,47	1.006.289,59	25.873.773,96
82.874,82	1.405.799,11	3.613.852,37	19.017.292,34	4.726,03	0,00	0,00	15.394,79	987.261,78	25.127.201,24
80.418,99	1.364.929,91	3.501.926,49	18.475.587,71	4.618,44	0,00	0,00	14.915,45	956.214,22	24.398.611,21
76.423,70	1.360.180,55	3.319.423,82	17.776.371,84	4.377,36	0,00	0,00	14.135,64	905.710,07	23.456.623,00
74.957,78	1.331.097,19	3.252.821,04	17.436.379,73	4.287,81	0,00	0,00	13.849,51	885.769,15	22.999.162,22
73.485,87	1.247.848,30	3.185.944,87	16.938.087,99	4.200,51	0,00	0,00	13.562,21	868.687,31	22.331.817,06
71.298,54	1.211.444,91	3.086.256,10	16.453.496,19	4.068,66	0,00	0,00	13.135,28	841.073,15	21.680.772,83
67.756,97	1.259.294,14	2.924.432,01	15.982.235,83	3.854,92	0,00	0,00	12.444,03	794.733,43	21.044.751,33
66.423,93	1.182.027,07	2.863.885,01	15.523.948,15	3.774,69	0,00	0,00	12.183,83	778.727,55	20.430.970,22
65.105,20	1.108.366,42	2.803.990,39	15.078.283,95	3.695,32	0,00	0,00	11.926,43	762.867,38	19.834.235,08
63.158,04	1.075.957,98	2.715.247,46	14.644.903,29	3.577,93	0,00	0,00	11.546,38	738.286,66	19.252.677,74
60.644,38	1.033.876,65	2.600.478,50	14.085.599,46	3.426,26	0,00	0,00	11.055,75	707.266,69	18.502.347,70
58.845,19	1.048.273,38	2.518.479,08	13.813.677,74	3.16,73	0,00	0,00	10.704,58	682.669,27	18.135.965,97
57.664,03	983.153,59	2.464.854,56	13.415.197,21	3.246,66	0,00	0,00	10.474,03	668.945,57	17.603.535,66
55.931,64	954.317,79	2.385.899,69	13.027.728,44	3.142,21	0,00	0,00	10.135,89	647.079,99	17.084.235,66
53.156,91	990.565,90	2.259.024,72	12.650.974,34	2.974,66	0,00	0,00	9.594,32	610.777,75	16.577.068,59
52.087,15	930.208,48	2.210.477,26	12.284.645,71	2.910,28	0,00	0,00	9.385,51	597.923,40	16.087.637,80
51.029,19	872.713,59	2.162.467,19	11.928.461,07	2.846,59	0,00	0,00	9.179,01	585.189,66	15.611.886,30
49.488,79	847.072,00	2.092.262,47	11.582.146,40	2.753,70	0,00	0,00	8.878,35	565.748,34	15.148.350,05
47.036,74	841.143,43	1.980.093,90	11.135.286,84	2.605,60	0,00	0,00	8.399,75	534.831,02	14.549.397,29
46.092,58	824.389,04	1.937.270,80	10.918.067,24	2.547,92	0,00	0,00	8.215,46	521.957,56	14.258.540,61
45.145,22	773.680,01	1.894.301,43	10.599.790,43	2.491,72	0,00	0,00	8.030,55	510.940,84	13.834.380,19
43.776,40	750.893,28	1.831.916,58	10.290.358,61	2.409,16	0,00	0,00	7.763,37	494.400,04	13.421.517,45
41.611,72	778.029,92	1.732.845,21	9.989.532,37	2.311,64	0,00	0,00	7.340,87	467.673,30	13.019.345,05
40.753,64	731.105,99	1.693.944,92	9.697.078,67	2.337,33	0,00	0,00	7.173,38	458.914,52	12.631.308,45
39.905,28	686.449,41	1.655.487,74	9.412.770,70	2.363,01	0,00	0,00	7.007,79	450.244,09	12.254.228,02
38.689,75	666.213,65	1.600.089,07	9.136.387,68	2.363,01	0,00	0,00	6.770,54	436.369,53	11.886.883,23
37.145,67	638.597,36	1.529.509,25	8.779.834,12	2.337,33	0,00	0,00	6.469,16	418.715,50	11.412.608,39
36.024,19	647.601,54	1.478.397,39	8.606.542,71	2.337,33	0,00	0,00	6.250,27	404.687,08	11.181.840,51
35.264,69	608.325,98	1.443.989,88	8.352.668,03	2.363,01	0,00	0,00	6.102,02	397.284,29	10.845.997,90
34.186,05	590.368,75	1.394.830,43	8.105.892,57	2.363,01	0,00	0,00	5.891,48	384.974,43	10.518.506,73
32.505,83	610.375,15	1.317.838,07	7.866.023,49	2.311,64	0,00	0,00	5.563,54	363.959,47	10.198.577,19
31.817,81	574.102,31	1.286.688,61	7.632.873,08	2.337,33	0,00	0,00	5.429,24	357.030,54	9.890.278,93
31.137,81	539.621,22	1.255.904,93	7.406.258,68	2.363,01	0,00	0,00	5.296,51	350.175,93	9.590.758,11
30.181,40	523.698,71	1.212.315,54	7.186.002,47	2.363,01	0,00	0,00	5.109,84	339.260,79	9.298.931,77
28.704,43	517.551,99	1.144.587,20	6.901.919,65	2.311,64	0,00	0,00	4.821,56	321.427,77	8.921.324,26
28.097,33	508.401,91	1.117.125,27	6.763.877,11	2.337,33	0,00	0,00	4.703,06	314.374,24	8.738.916,24
27.488,67	478.178,63	1.089.592,71	6.561.675,61	2.363,01	0,00	0,00	4.584,26	308.536,15	8.472.419,05
26.641,32	464.072,35	1.050.974,10	6.365.167,41	2.363,01	0,00	0,00	4.418,87	298.866,63	8.212.503,69
25.345,01	478.522,55	991.479,17	6.174.197,24	2.311,64	0,00	0,00	4.165,85	282.410,71	7.958.432,17
24.793,53	419.686,07	966.552,47	5.988.613,99	2.337,33	0,00	0,00	4.058,21	307.940,39	7.713.981,99
24.248,68	394.112,92	941.928,06	5.808.270,60	2.363,01	0,00	0,00	3.951,86	301.681,57	7.476.556,71
23.498,62	364.343,50	907.743,61	5.575.716,85	2.363,01	0,00	0,00	3.805,46	292.285,62	7.169.756,66
22.574,48	365.296,88	865.417,75	5.407.049,85	2.337,33	0,00	0,00	3.625,08	279.931,71	6.946.233,09
21.883,82	354.010,66	833.940,58	5.243.160,39	2.337,33	0,00	0,00	3.490,28	271.273,18	6.730.096,23
21.403,26	331.805,79	812.246,25	5.083.917,73	2.363,01	0,00	0,00	3.396,48	265.811,47	6.520.943,99
20.746,74	321.613,11	782.324,95	4.929.194,66	2.363,01	0,00	0,00	3.268,33	257.583,67	6.317.094,48
19.759,98	332.612,48	736.937,88	4.778.867,36	2.311,64	0,00	0,00	3.075,74	244.090,28	6.117.655,37
19.324,67	312.200,96	717.305,87	4.619.959,70	2.337,33	0,00	0,00	2.990,77	239.189,19	5.929.919,05
<b>4.891.820,34</b>	<b>86.956.838,23</b>	<b>211.352.129,38</b>	<b>1.250.000.000,00</b>	<b>245.450,77</b>	<b>28.261,31</b>	<b>409.103,76</b>	<b>899.350,03</b>	<b>56.609.273,97</b>	<b>1.611.392.227,79</b>

## **Explicaciones al esquema numérico de los Flujos de Caja del Fondo:**

- 1 – Importe del Crédito Participativo.
- 2 – Saldo Vivo de la Cartera de Participaciones Hipotecarias correspondiente a cada fecha de pago trimestral, una vez efectuada la amortización anticipada.
- 3 – Fechas de pago trimestrales.
- 4 – Importe de principal amortizado de la Cartera de Participaciones Hipotecarias desde la fecha trimestral inmediatamente anterior, hasta la fecha indicada.
- 5 – Importe de intereses cobrados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias desde la fecha trimestral inmediatamente anterior, hasta la fecha indicada.
- 6 – Importe de intereses cobrados de la Cuenta de Depósito con Tipo de Interés Garantizado desde la fecha trimestral inmediatamente anterior, hasta la fecha indicada.
- 7 – Ingresos totales a cada fecha de pago, correspondiente a la suma de los importes de los apartados 4, 5 y 6.
- 8 – Cantidades correspondientes a los gastos corrientes del Fondo (estas incluyen los gastos anuales en concepto de auditores, anuncios y Agencias de Calificación, la Comisión de la Sociedad Gestora, la Comisión del Agente de Pagos y la Comisión de Depósito de las Participaciones Hipotecarias)
- 9 – Importe de los intereses de los contratos de permuta financiera desde la fecha trimestral inmediatamente anterior, hasta la fecha indicada.
- 10 – Importe de intereses a pagar a los tenedores de los Bonos
- 11 – Importe del principal amortizado de los Bonos.
- 12 – Importe correspondiente a la Comisión de disponibilidad del Crédito Participativo.
- 13 – Cantidades correspondientes al pago de los intereses del Préstamo Subordinado.
- 14 – Amortización periódica del principal del Préstamo Subordinado.
- 15 – Comisión de Administración de los Créditos Hipotecarios.
- 16 – Remuneración variable correspondiente al Crédito Participativo

17 – Pagos Totales en cada fecha de pago, correspondientes a la suma de los importes de los apartados 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16.

### **NOTA IMPORTANTE PARA EL INVERSOR**

La información de los cuadros expuestos anteriormente figura exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuesto, de tasas de fallido y amortización de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios, sujetos a continuo cambio, en consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla, Sociedad Gestora, Mercado AIAF y Comisión Nacional del Mercado de Valores. No obstante, dicha información también podrá ser solicitada a través de entidades activas en el mercado secundario. Asimismo, para el cálculo de los cuadros del servicio financiero del Fondo mostrados a continuación se ha utilizado un supuesto de tipo de interés que puede no coincidir con el que fue fijado dos (2) Días Hábiles antes de la Fecha de Desembolso para su aplicación en el primer Periodo de Intereses.

#### ***V.1.4 Calendario previsto del Fondo***

##### ***a) Fecha de Constitución***

26 de Septiembre de 2003.

Constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos de titulización hipotecaria.

##### ***b) Fecha de Desembolso***

30 de Septiembre de 2003.

Desembolso de los Bonos y pago de las Participaciones Hipotecarias. Comienzo de devengo de intereses de Participaciones Hipotecarias y de Bonos.

##### ***c) Fecha de Pago del Fondo***

Días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año, en caso de no ser Día Hábil la fecha, pasará a ser el Día Hábil inmediatamente posterior, según el Orden de Prelación de Pagos establecido en el apartado 5.1.B) del presente capítulo.

**d) Fecha de Determinación y Periodo de Determinación**

Es la fecha en la que la Sociedad Gestora realiza el cálculo de los importes que deberán ser satisfechos en la Fecha de Pago en curso. Coincide con el cuarto (4º) Día Hábil anterior a la Fecha de Pago en curso.

El Periodo de Determinación corresponde al periodo existente entre dos Fechas de Determinación, incluyendo la primera y excluyendo la segunda.

**e) Fecha de Fijación**

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada Período de Devengo de Intereses para ambas series de Bonos será determinado el segundo (2º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago que da comienzo al correspondiente Período de Devengo de Intereses.

Excepcionalmente, para el primer Período de Devengo de Intereses, la primera Fecha de Fijación corresponderá al segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.

**V.2. Criterios contables utilizados por el fondo**

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio del devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca el cobro y el pago de los mismos.

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la Fecha de Constitución y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.

**V.3. Descripción de la finalidad u objeto de las operaciones financieras contratadas por la sociedad gestora por cuenta del fondo al objeto de mejorar el riesgo, aumentar la regularidad de los pago, neutralizar diferencias de tipos de interés procedentes de las Participaciones Hipotecarias, o, en general, transformar las características financieras de todos o parte de dichos valores**

Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en la misma fecha en que se otorgue la Escritura de Constitución, a formalizar los contratos que se establecen a continuación.

La Sociedad Gestora, al objeto de que se cumpla la operativa del Fondo en los términos previstos en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente en

cada momento, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales; todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, u organismo administrativo competente y a su notificación a las Agencias de Calificación correspondientes, siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos.

### ***V.3.1. Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado***

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con el Emisor un Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado, en virtud del cual, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona garantizará una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, en la Cuenta de Tesorería y Reinversión número 2100-0555-39-0201367113 abierta a nombre del Fondo en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Los saldos de la Cuenta de Tesorería y Reinversión deben mantenerse en euros. En concreto, el Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado determinará que las cantidades que reciba el Fondo en concepto de:

- (a) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias;
- (b) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos, que sean recibidos en pago de principal o intereses de las Disposiciones Iniciales, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias, o como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas (en proceso de ejecución) así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro de daños cedidos por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio a las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios en cuestión;
- (c) importe del principal de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios ejecutados, desde la fecha de enajenación del inmueble, adquisición al precio de remate; o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial;
- (d) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería y Reinversión; y

- (e) cualesquiera cantidades que correspondan al Fondo en virtud del Contrato de Permutas Financieras
- (f) las cantidades dispuestas del Crédito Participativo

serán depositadas en la Cuenta de Tesorería y Reinversión, inicialmente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora.

Asimismo, se ingresará en la Cuenta de Tesorería y Reinversión el importe del Fondo de Reserva que, en su caso, con arreglo a lo dispuesto en el apartado V.3.3 del Folleto, proceda a constituirse en el supuesto del descenso de la calificación crediticia previsto en el mencionado apartado. Dicho Fondo de Reserva será empleado para atender las obligaciones de pago del Fondo derivados de los ordinales 1º a 7º del orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.5.1. del Folleto. Los saldos de la Cuenta de Tesorería y Reinversión devengarán un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y pagadero mensualmente e igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, Euribor tres (3) meses sin margen.

Dichas variaciones trimestrales en el tipo de interés que devengue la Cuenta de Tesorería y Reinversión tendrán lugar, con efectos a partir del primer día del mes natural inmediatamente posterior a aquel en que tenga lugar una Fecha de Determinación, esto es, el primero de cada mes de febrero, mayo, agosto y noviembre. A su vez, el Tipo de Interés de Referencia para el periodo trimestral iniciado el primer día de cada uno de estos meses naturales será el que se haya establecido en la Fecha de Fijación inmediatamente anterior.

Excepcionalmente, al período comprendido entre la Fecha de Desembolso y el último día del mes natural en el que tenga lugar la primera Fecha de Determinación, se aplicará el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos establecido el segundo (2º) Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.

Los intereses devengados del modo descrito en el párrafo anterior se calcularán tomando como base un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días.

Los intereses de la Cuenta de Tesorería y Reinversión se devengarán por períodos mensuales y se liquidarán el quinto (5º) Día Hábil tras la finalización de cada período mensual, con fecha valor el primer día del mes del siguiente período de devengo de intereses. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 5 de Octubre de 2003, devengándose intereses hasta el 30 de Septiembre de 2003, inclusive, por los días efectivamente transcurridos.

En el supuesto de que en cualquier momento de la emisión de los Bonos, la deuda a corto plazo de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona tuviera asignada una calificación crediticia inferior a A-1 según la escala de calificación crediticia

otorgada por S&P o de P1 según la escala de calificación de Moody's para riesgos a corto plazo, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento en que tenga lugar tal rebaja, deberá:

- (a) si la calificación otorgada por S&P o por Moody's a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona es rebajada a A-2 o a P2, respectivamente (pero no a un nivel inferior), obtener de una entidad de crédito con calificación igual o superior a A-1 y a P1 otra garantía consistente en un aval bancario a primer requerimiento sobre las obligaciones asumidas por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona en el Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado; o,
- (b) en caso de no ser posible lo anterior (bien sea porque la calificación de S&P o Moody's ha sido rebajada a un nivel inferior a A-2 o a P2, respectivamente, o porque no se ha obtenido el aval referido en la letra (a) anterior), sustituir a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona por otra entidad de crédito cuya deuda a corto plazo posea una calificación crediticia mínima de A-1 según la escala de calificación crediticia otorgada por S&P y de P1 según la escala de calificación de Moody's para riesgos a corto plazo. La Sociedad Gestora contratará asimismo la máxima rentabilidad posible para los saldos de la Cuenta de Tesorería y Reinversión, que podrá ser diferente a la contratada con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona en virtud del Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado;

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá trasladar con posterioridad los saldos de la Cuenta de Tesorería y Reinversión a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, siempre que, o bien obtenga un aval bancario a primer requerimiento de una entidad de crédito cuya calificación sea A-1 y P1 (según las escalas de S&P y de Moody's, respectivamente), o bien Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona obtenga la calificación de A-1 y P1 (en cuyo caso dicho aval no sería necesario).

Mediante el Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado se mitiga el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo por principal e intereses de las Disposiciones Iniciales, que tiene lugar con periodicidad mensual, y la amortización y el pago de los intereses de los Bonos, de periodicidad trimestral.

### ***V.3.2. Contrato de Préstamo Subordinado***

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona un Contrato de Préstamo Subordinado por un importe mínimo de €409.103,76 (importe de los Gastos de Constitución) y máximo total de €1.450.000.

El importe del Préstamo Subordinado se destinará por la Sociedad Gestora a (i) financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos; (ii) a

cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de las Participaciones Hipotecarias y el valor nominal total de la emisión de Bonos en el momento de la suscripción.

El Préstamo Subordinado devengará diariamente un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente, que será igual al Tipo de Interés Nominal que devenguen, durante dicho periodo, los Bonos de la Serie B, calculado conforme a lo descrito en el apartado II.10.1 anterior de este Folleto, para cada Periodo de Devengo de Intereses. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en el apartado 5.1.B) del presente capítulo. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base:

- (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses; y
- (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago se acumularán y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en el apartado 5.1.B) del presente capítulo, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.

La amortización se efectuará en cada una de las Fechas de Pago. La parte del Préstamo Subordinado destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se irá amortizando trimestralmente, en cada Fecha de Pago, en la cuantía en que hubieran sido amortizados dichos gastos de constitución, de acuerdo con la contabilidad oficial del Fondo, y en todo caso durante un plazo máximo de cinco (5) años desde la constitución del Fondo, y en función de la normativa contable y fiscal vigente en cada momento.

La parte del Préstamo Subordinado destinado a cubrir el desfase entre el valor nominal de la emisión de Bonos y el valor nominal total de las Participaciones Hipotecarias en el momento de suscripción será amortizado, íntegramente, en la primera Fecha de Pago después de la Fecha de Desembolso, esto es, el 15 de enero de 2004, o, caso de no disponer el Fondo de liquidez suficiente, continuará su amortización en las Fechas de Pago siguientes, hasta su reembolso total.

El Préstamo Subordinado, por su carácter subordinado, estará postergado en rango respecto de los demás acreedores del Fondo en los términos previstos en el apartado 5.1.B) de este capítulo, incluidos, entre otros, los titulares de los Bonos.

### ***V.3.3. Contrato de Crédito Participativo***

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona un Contrato de Crédito Participativo con las siguientes características:

1. Destino:

La finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender a sus obligaciones de pago derivadas de los 7 primeros conceptos del orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.5.1.B del presente capítulo.

2. Importe:

El importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:

- Durante los tres (3) primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo del Crédito será de €18.750.000 (“Importe Inicial del Crédito Participativo”), que supone el 1,50% del Importe Total de la Emisión de los Bonos. El citado Importe Inicial podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, las cuales determinarán el nuevo importe máximo del Crédito Participativo.
- Una vez transcurrido el plazo de tres (3) años referido en el párrafo anterior, el nuevo importe máximo del Crédito (“Nuevo Importe del Crédito Participativo”) que será igual a la menor de las siguientes cantidades:
  - (a) el 1,50% del, Importe Total de la Emisión de los Bonos o
  - (b) el 3,00% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.

No obstante, si, a juicio de las Agencias de Calificación, la reducción del importe máximo del Crédito Participativo, como consecuencia de aplicar las reglas anteriores, pudiese afectar a las calificaciones asignadas a los Bonos, éstas podrán decidir que no se realicen reducciones hasta que no lo autoricen nuevamente. En caso de que exista un Déficit de Principal, el Crédito Participativo no podrá amortizarse hasta que éste haya quedado totalmente regularizado.

Adicionalmente, el Nuevo Importe del Crédito Participativo en cada momento podrá verse minorado previa autorización de las Agencias de Calificación, previa comunicación a la CNMV de las causas que lo motivan y previo cumplimiento de los requisitos establecidos reglamentariamente, las cuales serán las que determinen el nuevo importe máximo del Crédito. No obstante, no se podrá disminuir el Importe del Crédito Participativo si:

- (a) el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad a más de 90 días es igual o excede del 0,65% sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago Se considera saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días, la suma del principal e intereses ordinarios vencidos e impagados con

antigüedad superior a ese plazo más el principal pendiente de vencimiento de esas mismas operaciones.

(b) el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias que se encuentren en periodo de carencia (periodo en el cual se pagan intereses y se deja de pagar principal) excede del 2,00%.

(c) En el caso de que hubiera habido un Déficit de Principal, tal y como se define en el apartado II.11.3.2 f) del presente Folleto, en la Fecha de Pago anterior.

- El Crédito Participativo dejará de amortizarse cuando suponga el 0,75% del Importe Total de la Emisión de los Bonos €9.375.000.

### 3. Remuneración:

La remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

La remuneración de carácter fijo consistirá en un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente para cada periodo de devengo de intereses, que será igual al tipo de interés de referencia de los Bonos Serie B aplicable en el periodo de liquidación de interes correspondiente. Los intereses devengados que deban abonarse de acuerdo con lo previsto en el apartado V.5.1.B) del presente capítulo se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días. Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán al principal del crédito dispuesto.

La remuneración variable consistirá en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios agrupadas en el Fondo y los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.

La comisión de disponibilidad será del 0,10% nominal anual calculada sobre la media de las cantidades no dispuestas y liquidable en las Fechas de Pago.

### 4. Funcionamiento

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, efectuará disposiciones del Crédito Participativo hasta el límite del Importe Máximo, siempre y cuando los Recursos Disponibles en una Fecha de Pago no permitan hacer frente al pago de las obligaciones enumeradas de 1 al 7 en el Orden de Prelación de Pagos según lo establecido en el apartado V.5.2 del presente Folleto.

El Fondo reembolsará las disposiciones efectuadas al amparo del Contrato de Crédito en cualquier Fecha de Pago en que los Recursos Disponibles, excluidos

los importes disponibles con cargo al crédito permitan hacer frente al pago de las obligaciones del Fondo en dicha Fecha de Pago enumeradas del 1 al 7 en el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.5.1.B) del presente capítulo.

El Crédito tiene el carácter de subordinado, de tal forma que el pago de las cantidades adeudadas a la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa") en virtud de la misma estará postergado en rango respecto a los pagos que el Fondo deba realizar a otros acreedores, salvo por lo que se refiere al Préstamo Subordinado y la comisión de administración de los Préstamos Hipotecarios Parcialmente Participados debida al Emisor (en tanto que Administrador), tal y como se establece en el orden de prelación de pagos previsto en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto.

Las cantidades que la Sociedad Gestora reembolse a cuenta del Fondo, podrán volver a disponerse, dentro del límite del Importe Máximo del Crédito correspondiente a la Fecha de Pago en que tenga lugar una disposición.

El Contrato de Crédito vencerá el 15 de Septiembre de 2040.

En caso de que la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona descendiese por debajo de A-1 según la escala de calificación de S&P o de P-1 según la escala de calificación de Moody's, la Sociedad Gestora, en el plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles desde el momento en que tenga lugar dicha rebaja:

- a) deberá efectuar una disposición por la totalidad del Importe Máximo del Crédito en ese momento, destinándola a la constitución de un Fondo de Reserva que se ingresará en la Cuenta de Tesorería y Reinversión abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa") y cuya finalidad es la misma que la del Crédito Participativo (es decir, atender las obligaciones de pago del Fondo que se deriven de los 7 primeros conceptos del Orden de Prolación de Pagos).

El importe del Fondo de Reserva se determinará de acuerdo con las reglas establecidas en el punto (1) anterior para el cálculo del importe máximo del Crédito en cada momento.

- b) o bien sustituirá a la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa") por otra entidad de crédito cuya deuda no subordinada no garantizada a corto plazo tenga una calificación mínima de A-1 según la escala de S&P y de P-1 según la escala de calificación de Moody's.

Todo ello con sujeción a los términos y condiciones aprobados por las Agencias de Calificación en cada momento para mantener las calificaciones asignadas a cada una de las Series de la presente emisión de Bonos.

En el supuesto de que el Emisor quisiera ceder el Crédito Participativo, previa autorización de la cesión por parte de la Sociedad Gestora, se dispondrá del

importe Disponible del Crédito Participativo ingresándose el mismo en el Fondo de Reserva.

#### ***V.3.4. Contrato de Permutas Financieras de Intereses***

La Sociedad Gestora, actuando en representación y por cuenta del Fondo, suscribirá con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona un contrato de permutas financieras de intereses (comprensivo de dos permutas financieras, una destinada a mitigar el riesgo de tipo de interés relativo a los Bonos de la Serie A y otra destinada a mitigar el riesgo de los tipos de interés de los Bonos de la Serie B) cuyos términos más relevantes se describen a continuación.

La celebración del Contrato de Permutas Financieras responde a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés que tiene lugar por el hecho de encontrarse los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de revisión y de liquidación a los establecidos para cada una de las series A y B de los Bonos que se emiten con cargo al Fondo. La celebración del referido contrato también responde a la necesidad de mitigar el riesgo que implica que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de Créditos Hipotecarios, los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.

En virtud del Contrato de Permutas Financieras, el Fondo deberá realizar pagos a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona calculados sobre el tipo de interés que devenguen las Participaciones Hipotecarias, y como contrapartida Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, todo ello según las reglas reseñadas a continuación, que se detallan en el Contrato de Permutas Financieras.

En virtud del Contrato de Permutas Financieras, en cada Fecha de Pago deberá efectuarse el pago de la Cantidad Neta A (referente a los Bonos de la Serie A) bien por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, cuando sea negativa, bien por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, cuando sea positiva, teniendo en cuenta que:

- (a) la Cantidad Neta A es la resultante, positiva o negativa, de la diferencia entre la Cantidad Bonos de la Serie A y la Cantidad Participaciones Hipotecarias A;
- (b) la Cantidad Bonos de la Serie A es la cantidad resultante de aplicar el Tipo de Interés de Referencia más un margen del 0,15% al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A en la Fecha de Determinación que marca el inicio del Periodo de Determinación; y
- (c) la Cantidad Participaciones Hipotecarias A es la resultante de aplicar el tipo medio ponderado de interés devengado sobre las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% al Saldo de Principal Pendiente

de Pago de los Bonos de la Serie A en la Fecha de Determinación, calculados en base a 360 días.

Asimismo, y por lo que se refiere a los Bonos de la Serie B, en cada Fecha de Pago deberá efectuarse el pago de la Cantidad Neta B (referente a los Bonos de la Serie B), bien por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, cuando sea negativa, bien por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, cuando sea positiva, teniendo en cuenta que:

- (a) la Cantidad Neta B es la cantidad resultante, positiva o negativa, de la diferencia entre la Cantidad Bonos de la Serie B y la Cantidad Participaciones Hipotecarias B;
- (b) la Cantidad Bonos de la Serie B es la resultante de aplicar el Tipo de Interés de Referencia más un margen del 0,40% al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B en la Fecha de Determinación que marca el inicio del Periodo de Determinación; y
- (c) la Cantidad Participaciones Hipotecarias B es la resultante de aplicar el tipo medio ponderado de interés devengado sobre las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65% al Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B en la Fecha de Determinación, calculados en base a 360 días.

En el supuesto de que la Cantidad Bonos de la Serie A y la Cantidad Participaciones Hipotecarias A sean iguales, ninguna de las partes estará obligada a efectuar pago alguno en relación con la Cantidad Neta A. Asimismo, en el supuesto de que la Cantidad Bonos de la Serie B y la Cantidad Participaciones Hipotecarias B sean iguales, ninguna de las partes estará obligada a efectuar pago alguno en relación con la Cantidad Neta B.

Tanto para la permuta financiera referida a los Bonos de la Serie A como la referida a los Bonos de la Serie B, el tipo de interés medio ponderado devengado sobre las Participaciones Hipotecarias se calculará dividiendo la cantidad de intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias al Fondo durante el Período de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago (numerador) por el Saldo Vivo Medio diario Pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias en el Período de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago (denominador). En ambas permutas financieras, la fecha de referencia para los distintos cálculos será la Fecha de Determinación que marque el inicio del Período de Determinación inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago, y cuando los cálculos necesarios se refieran a períodos, lo serán al Período de Determinación inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago.

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la Cantidad Neta (A o B) que le correspondiera

satisfacer a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, la parte de la Cantidad Neta (A o B) no satisfecha será liquidada en la siguiente Fecha de Pago en la que el Fondo disponga de liquidez suficiente, de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en el apartado 5.1.B) de este capítulo y sin que se devenguen intereses de demora por tal concepto.

Si por el contrario, fuera Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona quien no procediera a efectuar el pago de la totalidad de la Cantidad Neta (A o B) que le correspondiera satisfacer al Fondo, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona estará obligada a abonar al Fondo la cantidad que corresponda al pago liquidativo final del Contrato de Permutas Financieras, siendo éste un supuesto de resolución anticipada del mismo, y que no implicará resolución anticipada de la emisión de Bonos. En tal caso, la Sociedad Gestora deberá suscribir un contrato de permutas financieras alternativo con otra entidad.

El pago liquidativo a abonar al Fondo por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona referido en el párrafo anterior consistirá en una cantidad igual al valor de mercado de esa permuta (más los importes impagados) sin obligación adicional alguna en concepto de indemnización o en otro concepto a cargo de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. Si el pago liquidativo por esta resolución del Contrato de Permuta Financiera resultara a cargo del Fondo, esos pagos pasarían a ocupar la posición en el Orden de Prelación de Pagos que se indica en el apartado V.5.2 del presente Folleto, de acuerdo con las Reglas excepcionales de prelación.

En el supuesto de que en cualquier momento de la emisión de los Bonos, la deuda de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona tuviera asignada una calificación crediticia inferior a A1 según la escala de calificación crediticia otorgada por S&P para riesgos a corto plazo o inferior de A1 según la escala de calificación de Moody's para riesgos a largo plazo, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento en que tenga lugar tal rebaja, deberá optar por una de las alternativas siguientes:

- (a) Encontrar una entidad que garantice sus obligaciones en el Contrato de Permutas Financieras con, como mínimo, la calificación crediticia de A-1 según la escala de S&P para riesgos a corto plazo y de A1 según la escala de Moody's para riesgos a largo plazo, o
- (b) Encontrar una entidad que la sustituya como contraparte en el Contrato de Permutas Financieras por otra entidad de crédito que posea, como mínimo la calificación crediticia de A-1 según la escala de S&P para riesgos a corto plazo y de A1 según la escala de Moody's para riesgos a largo plazo, o

En caso de no conseguir alguna de las alternativas anteriores se optaría por la tercera, detallada a continuación:

- (c) Constituir un depósito en la cuenta designada por la Sociedad Gestora, por un importe a satisfacción de las Agencias de Calificación.

Cualquier tipo de gastos que se generen irán a cargo de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

Cualquiera de las tres alternativas deberá llevarse a cabo en los términos y condiciones previamente aprobados por S&P y Moody's, a fin de que los Bonos de la Serie A y los Bonos de la Serie B mantengan sus calificaciones de AAA y A, respectivamente (según la escala crediticia de S&P), y de Aaa y A2, respectivamente (según la escala crediticia de Moody's).

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Permutas Financieras no constituirá en sí mismo un supuesto de cancelación anticipada y liquidación del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el apartado III.8 del presente Folleto, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo, se produjera una alteración sustancial o permanente del equilibrio financiero del Fondo.

#### ***V.4. Otros contratos***

##### ***V.4.1. Contrato de Administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados***

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en su calidad de Emisor de las Participaciones Hipotecarias a ser suscritas por el Fondo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y de conformidad con el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, sobre la regulación de determinados aspectos del mercado hipotecario, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, suscribirá con la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, el Contrato de Administración, en virtud del cual, como mandatario del Fondo:

- (a) conservará la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados objeto de las Participaciones Hipotecarias; y
- (b) recibirá, en gestión de cobro, en nombre del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios en virtud de las Disposiciones Iniciales objeto de las Participaciones Hipotecarias, procediendo a ingresar, en el mismo día, las cantidades que correspondan al Fondo, según lo establecido en el apartado IV.2.3 de este Folleto, en la Cuenta de Tesorería y Reinversión descrita en el apartado 3.1 del presente capítulo.

En contraprestación por los servicios a realizar por la administración de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados y la custodia de los documentos relativos a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, el Administrador tendrá derecho a recibir, por períodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el período de vigencia del Contrato de Administración, una

comisión de administración igual al 0,01% nominal anual (IVA incluido) sobre el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, ajustada por los días efectivos del Período de Devengo de Intereses. Todo ello, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago del Fondo, según el orden de prelación de pagos descrito en el apartado 5.1.B) de este capítulo.

El Contrato terminará en la fecha en la que, una vez amortizada la totalidad de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios, se hubiesen extinguido íntegramente la totalidad de las obligaciones asumidas por el Administrador, en cuanto entidad emisora, en relación con las Participaciones Hipotecarias, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en las mismas.

#### ***V.4.2. Contrato de Aseguramiento y Colocación de la emisión de los Bonos***

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribirá un Contrato de Aseguramiento y Colocación de la emisión de Bonos con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en el que Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona será designada Entidad Aseguradora.

De acuerdo a lo establecido en el Contrato de Aseguramiento y Colocación, la Entidad Colocadora (Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona) se compromete a la distribución en el mercado y adjudicación libre de la totalidad de la emisión de Bonos suscritos, y una vez cerrado el Período de Suscripción, a suscribir en su propio nombre la cantidad de Bonos que quedara pendiente de serlo al finalizar el Período de Suscripción, en virtud de su compromiso de aseguramiento.

La Entidad Aseguradora de la colocación de la emisión de Bonos, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, asume las obligaciones recogidas en el Contrato de Aseguramiento y Colocación, y que básicamente son las siguientes:

- (a) compromiso de suscripción por cuenta propia de la totalidad de los Bonos que no hubieran sido suscritos una vez cerrado el Período de Suscripción;
- (b) abono al Fondo, antes de las 15:00 horas de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, del importe nominal colocado y en su caso suscrito por cuenta propia que supondrá el importe total de la emisión.
- (c) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el Contrato de Aseguramiento y Colocación para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; y
- (d) demás aspectos que regulan el aseguramiento y la colocación.

La Entidad Aseguradora de la emisión de Bonos no recibirá comisión de aseguramiento alguna.

Este Contrato permanecerá vigente hasta la Fecha de Desembolso (inclusive).

#### ***V.4.3. Contrato de Agencia de Pagos***

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona un Contrato de Agencia de Pagos para atender el pago del servicio financiero derivado de la emisión de Bonos con cargo al Fondo.

En virtud del Contrato de Agencia de Pagos, en cada Fecha de Pago, el Agente de Pagos efectuará el pago de intereses (brutos) y reembolso del principal de los Bonos. Si en algún momento, de acuerdo con la normativa aplicable, procediera efectuar algún tipo de retención (como, por ejemplo, a cuenta por rendimientos del capital mobiliario), el Agente de Pagos practicará la retención que corresponda de acuerdo con la normativa aplicable.

En el supuesto de que en cualquier momento de la emisión de los Bonos, la deuda a corto plazo de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona tuviera asignada una calificación crediticia inferior a A-1 según la escala de calificación crediticia otorgada por S&P y de P1 según la escala de calificación otorgada por Moody's para riesgos a corto plazo, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles desde el momento en que tenga lugar tal rebaja, deberá sustituir a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona por otra entidad de crédito cuya deuda a corto plazo tuviera asignada una calificación crediticia de A-1 según la escala de calificación crediticia otorgada por S&P y de P-1 según la escala de calificación otorgada por Moody's para riesgos a corto plazo, que pasará a desempeñar las funciones de Agente de Pagos de la emisión.

Ni la renuncia del Agente de Pagos ni la revocación de su designación como tal, surtirá efectos hasta que la designación del Agente de Pagos sustituto sea efectiva.

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo, en cada Fecha de Pago, una comisión del 0,01% sobre el importe bruto de los intereses pagados a los titulares de los Bonos en cada Fecha de Pago.

Este Contrato permanecerá vigente hasta la Fecha de Vencimiento Final del Fondo o el Día Hábil inmediatamente posterior (en el caso de que aquélla no sea Día Hábil), o hasta la fecha en que la emisión de Bonos haya sido amortizada en su totalidad.

#### ***V.4.4. Contrato de Depósito***

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona un Contrato de Depósito mediante el que se instrumentará el depósito de las Participaciones Hipotecarias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona sobre las que se emiten los Bonos de Titulización Hipotecaria objeto de la presente emisión.

La Remuneración a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona por este concepto consiste en una cantidad igual al 0,001% nominal anual, pagadera trimestralmente en cada Fecha de Pago, sobre la suma del Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso, y ajustada en función de los días efectivos del Periodo de Devengo de Intereses.

El Contrato terminará en la fecha en la que, una vez amortizada la totalidad de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios y las Participaciones Hipotecarias que las representan, se hubiesen extinguido íntegramente la totalidad de las obligaciones asumidas por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en cuanto entidad emisora, en relación con las Participaciones Hipotecarias, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en las mismas.

#### ***V.5. Reglas ordinarias y excepcionales de prelación establecidas en los pagos del Fondo***

##### ***V.5.1. Reglas ordinarias de prelación de los pagos a cargo del Fondo***

#### **Origen y aplicación de fondos**

##### ***A) En la Fecha de Desembolso de los bonos***

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la emisión de Bonos será la siguiente:

1. **Origen:** el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:
  - (a) desembolso de los Bonos suscritos en el mercado; y
  - (b) disposición del Préstamo Subordinado.
2. **Aplicación:** a su vez, el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:
  - (a) pago del precio de emisión de las Participaciones Hipotecarias suscritas que son agrupadas en el Fondo;
  - (b) pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de Bonos, según lo descrito en el apartado III.4.3 de este Folleto; y

##### ***B) A partir de la primera Fecha de pago del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos***

1. **Origen:** los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago para hacer frente a las obligaciones de pagos o de retención serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería y Reinversión por los siguientes conceptos:

- (a) los ingresos obtenidos de las Participaciones Hipotecarias en concepto de reembolso del principal
- (b) los intereses ordinarios y de demora cobrados de las Participaciones Hipotecarias.
- (c) los intereses que el Fondo pudiera obtener como consecuencia de la aplicación del Contrato de Permutas Financieras, tanto para los Bonos de la Serie A como para los Bonos de la Serie B, según se describe en el apartado 3.4 de este capítulo;
- (d) los rendimientos obtenidos por la reinversión del Fondo de Reserva que se constituya, de acuerdo con lo previsto en el apartado 3.1 de este capítulo, así como por las otras cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y Reinversión;
- (e) las Disposiciones del Crédito Participativo referido en el apartado 3.3 de este capítulo; y
- (f) cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo el producto de la enajenación o explotación, en su caso y cuando corresponda, de los inmuebles adjudicados al Fondo, o de cualquier otro activo del mismo.

2. **Aplicación:** los Recursos Disponibles en cada Fecha de Pago, con independencia del momento de su devengo, se aplicarán al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago de acuerdo con el orden establecido a continuación.

Las aplicaciones de los órdenes 2º al 15º inicialmente tendrán lugar en las Fechas de Pago descritas en el apartado II.10.3 del presente Folleto (y, por lo tanto, la aplicación del número 1 podrá tener lugar en cualquier momento).

- (1º) Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo incluyendo el pago de la comisión de gestión a la Sociedad Gestora.

Gastos suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, que sean a cargo del Fondo, incluyendo los extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo y de los titulares de los Bonos, así como impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo y la comisión de gestión a abonar a la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el apartado III.3.2 de este Folleto.

- (2º) Obligaciones resultantes del Contrato de Permutas Financieras (Bonos de la Serie A).

Pago de las cantidades que corresponda en relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de tipo de interés de los Bonos de la Serie A (excepto por lo que atañe a los pagos liquidativos que se regirán por la reglas excepcionales de carácter específico).

- (3°) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos de la Serie A. En caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie A proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.

- (4°) Obligaciones resultantes del Contrato de Permutas Financieras (Bonos de la Serie B).

Pago de las cantidades que corresponda en relación al Contrato de Permutas Financieras, en lo referente a los pagos relativos a las permutas financieras de tipo de interés de los Bonos de la Serie B (excepto por lo que atañe a los pagos liquidativos que se regirán por la reglas excepcionales de carácter específico)

- (5°) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos de la Serie B. En el caso de que los Recursos Disponibles del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos de la Serie B proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de los mismos.

- (6°) Pago de la Cantidad Devengada del Principal para Amortizar los Bonos de la Serie A.

Amortización de principal de los Bonos de la Serie A, según corresponda conforme a lo previsto en el apartado II.11 de este Folleto.

- (7°) Pago de la Cantidad Devengada del Principal para Amortizar los Bonos de la Serie B.

Amortización de principal de los Bonos de la Serie B, según corresponda conforme a lo previsto en el apartado II.11 de este Folleto, teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos de la Serie B no comenzará hasta que no están totalmente amortizados los Bonos de la Serie A.

- (8°) Reembolso del principal dispuesto del Crédito Participativo, o, en caso de que, con arreglo a lo establecido, proceda constituir un fondo de reserva,

retención de la cantidad suficiente para mantener el importe requerido del mencionado fondo.

- (9º) Pago de intereses devengados por el Préstamo Subordinado.
- (10º) Pago de la comisión de disponibilidad del Crédito Participativo.
- (11º) Pago de la remuneración fija del Crédito Participativo.
- (12º) Amortización del principal del Préstamo Subordinado.
- (13º) Amortización del principal dispuesto del Crédito Participativo dispuesto como Fondo de reserva en la cuantía correspondiente al importe del Fondo de Reserva.
- (14º) Pago al Administrador de la comisión de administración contemplada en el apartado V.4.1 de este Folleto.
- (15º) Pago de la Remuneración Variable del Crédito Participativo

#### **V.5.2. Reglas excepcionales de prelación de pagos a cargo del Fondo**

##### 1) Reglas excepcionales de carácter general:

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

- (a) los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago;
- (b) los importes que queden impagados se situarán en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate; y
- (c) las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

En todo caso, las obligaciones de pago del Fondo se saldarán (si el Fondo dispusiere de fondos para ello) o extinguirán en la Fecha de Vencimiento Final.

##### 2) Reglas excepcionales de carácter específico:

- (a) En el supuesto de sustitución de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona como Administrador de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, la comisión de administración de los mismos contemplada en el Contrato de Administración a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de

Barcelona y contenida en el epígrafe 14º del Orden de Prelación de Pagos descrito anteriormente, pasará a ocupar el epígrafe 1º del Orden de Prelación de Pagos conjuntamente con el resto de gastos ordinarios del Fondo.

- (b) En el supuesto de resolución anticipada del Contrato de Permuta Financiera por impago de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona y el pago liquidativo correspondiera pagarlo al Fondo, este se hará en el epígrafe 9º del Orden de Prelación de Pagos.
- (c) En el supuesto de que en una Fecha de Pago la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días y las Cantidades Fallidas sea igual o superior al 12% de la suma del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias y las Cantidades Fallidas, el pago de intereses de los Bonos de la Serie B se postergará al epígrafe inmediatamente posterior al del pago de la amortización de los Bonos de la Serie A. Esta postergación se mantendrá en el resto de la vida del Fondo.

## **CAPITULO VI**

### **INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD GESTORA DEL FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

De acuerdo con la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, estos últimos carecen de personalidad jurídica propia, encomendándose a las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización Hipotecaria la constitución, administración y representación legal de los mismos, así como la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los Fondos que administren.

En virtud de lo anterior, se detallan en este Capítulo las informaciones relativas a GestiCaixa, en calidad de Sociedad Gestora que constituye, administra y representa a FonCaixa Hipotecario 7, Fondo de Titulización Hipotecaria.

#### ***VI.1. Relativas a la Sociedad, salvo su capital***

##### ***VI.1.1. Razón y Domicilio social***

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., tiene su domicilio social en Avenida Diagonal, 621 de Barcelona.

##### ***VI.1.2. Constitución e inscripción en el Registro Mercantil, así como datos relativos a las autorizaciones administrativas e inscripción en la Comisión Nacional del Mercado de Valores***

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., es una sociedad anónima de nacionalidad española, con CIF A-58481227, constituida en escritura pública ante el Notario de Barcelona D. Wladimiro Gutiérrez Álvarez, el día 6 de noviembre de 1987 con la denominación social de “Caixa 92, S.A.”, cambiando su denominación inicial por la de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A y transformada en sociedad gestora de fondos de titulización hipotecaria con fecha 6 de septiembre de 1993, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona D. Roberto Follia Camps, bajo el número 2.129 de su protocolo, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de la autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 24 de agosto de 1994. Se halla inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja 110.165, folio 141, tomo 9.173, libro 8.385, sección 2ª, inscripción 1ª y adaptada a la Ley de Sociedades Anónimas en escritura pública ante el Notario de Barcelona D. Wladimiro Gutiérrez Álvarez, y que causó la inscripción 3ª de la hoja nº B-50.432, folio 143, tomo 9.173. Con fecha 10 de junio de 2002, se transformó en sociedad gestora de fondos de titulización mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona D. Joaquín Viola Tarragona, bajo el número 424 de su

protocolo, de acuerdo con la Disposición Transitoria Única del Real Decreto 926/1998, de 11 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y en virtud de la autorización del Ministerio de Economía por Orden Ministerial de fecha 9 de mayo de 2002 adoptando como nueva denominación social la de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.”. Dicha escritura se haya inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 34187, Folio 192, hoja B-50432, Inscripción 14ª.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. se halla inscrita en el Registro Especial de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización Hipotecaria de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 7.

La duración de la Sociedad Gestora es indefinida, salvo la concurrencia de alguna de las causas de disolución que las disposiciones legales y estatutarias en su caso establezcan.

#### **VI.1.3. Objeto Social**

Constituye el objeto exclusivo de la Sociedad Gestora la constitución, administración y representación legal tanto de fondos de titulización de activos como de fondos de titulización hipotecaria, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 926/1998, de 11 de mayo por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

#### **VI.1.4. Lugar donde pueden consultarse los documentos que se citan en el Folleto o cuya existencia se deriva de su contenido**

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución.

El presente Folleto Informativo ha sido inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 26 de septiembre de 2003. Está a disposición del público, de forma gratuita, en la sede social de la Sociedad Gestora y de la Entidad Directora. Asimismo, puede ser consultado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en la entidad colocadora de los Bonos, así como en el organismo rector de Mercado AIAF, con domicilio en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, s/n, Edificio Torre Picasso, planta 43.

Asimismo, toda la información de carácter público detallada en este Folleto podrá encontrarse en el domicilio social de la Sociedad Gestora y en el Registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

## ***VI.2. Relativas al capital social***

### ***VI.2.1. Importe nominal suscrito y desembolsado***

El capital social de la Sociedad Gestora en el momento de la constitución del Fondo es un millón quinientos dos mil quinientos euros (€ 1.502.500) representado por doscientas cincuenta mil (250.000) acciones nominativas de seis euros con un céntimo (€6,01) de valor nominal cada una. Con fecha 29 de Junio de 2001, el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, acordó la redenominación en euros del importe del Capital Social con la consiguiente reducción del mismo en €30,26, para ajustar el valor unitario de la acciones.

### ***VI.2.2. Clases de acciones***

Todas las acciones emitidas por la Sociedad hasta la fecha de publicación de este Folleto son ordinarias, nominativas, de una única clase y serie, representadas mediante títulos físicos y confieren idénticos derechos políticos y económicos.

### ***VI.2.3. Evolución del capital durante los tres últimos años***

No se ha producido ninguna ampliación de capital en la Sociedad Gestora en los últimos tres años.

## ***VI.3. Datos relativos a las participaciones***

### ***VI.3.1. Existencia o no de participaciones en otras sociedades***

No existen participaciones de la Sociedad en ninguna otra sociedad.

### ***VI.3.2. Grupo de empresas del que forma parte la Sociedad***

A los efectos del artículo 42 del Código de Comercio, la Sociedad Gestora forma parte del Grupo de empresas de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.

### ***VI.3.3. Titulares de participaciones significativas***

A la fecha de registro del presente Folleto, la titularidad de las acciones de la Sociedad Gestora está distribuida entre las sociedades que a continuación se relacionan, con indicación de la cuota de participación que corresponde a cada una de ellas:

<b>Denominación de la sociedad accionista</b>	<b>%</b>
CaixaHolding, S.A.	80%
VidaCaixa, S.A. de Seguros y Reaseguros	9%
Caixa Barcelona Seguros Vida, S.A., Seguros y Reaseguros	6%
HipoteCaixa, E.F.C., S.A.	5%

#### ***VI.4. Órganos sociales***

El gobierno y la administración de la Sociedad Gestora están encomendados estatutariamente a la junta general de accionistas y al consejo de administración. Sus competencias y facultades son las que corresponden a dichos órganos con arreglo a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y en la Ley 19/1992, de 7 de julio, en relación con el objeto social.

##### ***VI.4.1. Consejo de administración***

A la fecha de registro del presente Folleto, el consejo de administración está integrado por las siguientes personas:

			Fecha 1er Nombramiento
Presidente:	Pedro Huguet Vicens	Título personal	30/06/1993
Consejeros:	Joaquín Vilar Barrabeig	Título personal	13/07/1998
	Hernán Cortés Lobato	Título personal	13/07/1998
	Xavier Jaumandreu Patxot	Título personal	31/10/2001
	José R. Montserrat Miró	Título personal	24/11/1994
	Asunción Ortega Enciso	Título personal	30/06/1993
Secretario (no consejero):	Juan Ignacio Sanz Caballero	Título personal	13/07/1998

##### ***VI.4.2. Director General.***

El Director General de la Sociedad Gestora es D. Xavier Jaumandreu Patxot.

***VI.5. Conjunto de intereses en la Sociedad Gestora de las personas que integran los órganos sociales***

Las personas que integran el consejo de administración de la Sociedad Gestora no son titulares o representantes, directa o indirectamente de ninguna acción u obligación convertible.

***VI.6. Identificación de las personas o entidades que sean prestamistas de la Sociedad Gestora y participan en las deudas de la misma en más de un 10% cuantificando dichos intereses en cada caso***

No procede.

***VI.7. Mención a si la sociedad gestora, se encuentra inmersa en alguna situación de naturaleza concursal y a la posible existencia de litigios y contenciosos significativos que puedan afectara la situación económico - financiera, o, en un futuro, a su capacidad para llevar a cabo las funciones de gestión y administración del fondo previstas en este folleto informativo***

En la fecha de registro del presente Folleto, no existen litigios ni contenciosos que puedan afectar significativamente a la situación económico - financiera de la Sociedad Gestora o en un futuro, a su capacidad para llevar a cabo las funciones de gestión y administración del fondo previstas en este folleto informativo.

**CAPITULO VII**  
**EVOLUCIÓN RECIENTE Y PERSPECTIVAS DEL MERCADO**  
**HIPOTECARIO EN GENERAL, Y DEL MERCADO DE CRÉDITOS**  
**HIPOTECARIOS EN PARTICULAR QUE PUDIERAN AFECTAR A LAS**  
**PERSPECTIVAS FINANCIERAS DEL FONDO DE TITULIZACIÓN**  
**HIPOTECARIA**

*VII.1. Tendencias más recientes y significativas del Mercado Hipotecario en general, y, en particular, del mercado de créditos hipotecarios en relación con su marco normativo, con la evolución de tipos de interés e índices de amortización anticipada y morosidad*

Durante la segunda mitad de los años 90, la situación del mercado hipotecario español experimentó una evolución importante, que afectó tanto a la normativa aplicable al mismo como al interés en el mismo mostrado por entidades financieras.

La modificación legislativa más significativa vino dada por la introducción de la Ley 2/94, de 30 de marzo, sobre Subrogación y Modificación de préstamos Hipotecarios (que trata los supuestos y posibilidades de sustitución y renegociación de los términos económicos de los préstamos con una reducción de costes, tanto fiscales como arancelarios, así como una reducción de las comisiones de amortización anticipada para los préstamos sujetos a tipo de interés variable). Asimismo, en lo relativo a aranceles notariales y registrales, es de destacar la aprobación del Real Decreto 2616/1996, de 20 de diciembre, modificativo tanto de aranceles tanto notariales como registrales que se devengan en subrogaciones y novaciones de préstamos hipotecarios acogidas a la Ley 2/94.

Como resultado de lo anterior, se produjo un aumento de las TAAs de los préstamos hipotecarios en los años posteriores a la promulgación de la Ley 2/94. Otro factor de importancia que jugó un papel primordial en el aumento de las TAAs fue la evolución a la baja de los tipos de interés, factor que también influyó en la renegociación de préstamos con tipos por encima de los vigentes en el mercado hipotecario en ese momento. Ello afectó, principalmente, a las renegociaciones de préstamos hipotecarios negociados a tipo fijo en el momento en el que los tipos de interés estaban altos, que en gran medida se transformaron en préstamos a tipo variable. Debe destacarse que la cartera de Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados titulizadas en la presente operación está comprendida, exclusivamente, por créditos a tipo variable.

***VII.2. Implicaciones que pudieran derivarse de las tendencias comentadas en el punto anterior VII.1 (índice de amortizaciones anticipadas, índice de fallidos,....)***

Como se ha mencionado con anterioridad, todas las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios que representan las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo son a tipo de interés variable, y las mismas se acomodan periódicamente a las variaciones de los tipos de interés de mercado. De ello se desprende que no es previsible que se produzcan modificaciones importantes en las TAAs de la cartera que vengan motivadas por alteraciones en el nivel de los tipos de interés.

A pesar de todo lo anterior, el plazo medio y la duración de la emisión de Bonos objeto de este Folleto podrían verse modificados respecto a las inicialmente estimadas según el apartado II.11 en caso de producirse una modificación en la TAA de las Participaciones Hipotecarias.

En opinión de la Sociedad Gestora, actualmente no existe información pública histórica sobre amortizaciones anticipadas que permita hacer predicciones a medio y largo plazo sobre el comportamiento de las TAAs de las carteras de préstamos. El mercado de préstamos hipotecarios, como se indica en el apartado VII.1 anterior ha sufrido significativas modificaciones recientemente, por lo que no es aconsejable la realización de predicciones fundamentadas en la extrapolación de los datos disponibles de los últimos ejercicios, que además de escasos y limitados en el tiempo, no se les puede atribuir un valor muestral representativo.

Los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados que finalmente sean objeto de la Emisión de Participaciones Hipotecarias para la constitución del Fondo no tendrán débitos vencidos pendientes de cobro en el día de su emisión.

---

Fdo: Xavier Jaumandreu Patxot  
Director General  
GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

## ANEXO 1

### DEFINICIONES EMPLEADAS EN EL FOLLETO INFORMATIVO

**Agencias de Calificación:** Standard & Poor's España, S.A. (S&P) y Moody's Investors Service España, S.A. (Moody's)

**Bonos:** Bonos de la Serie A y Bonos de la Serie B, conjuntamente, emitidos con cargo al Fondo y por el valor nominal de cien mil euros (€100.000) cada uno.

**Bonos de la Serie A:** Bonos ordinarios de la Serie A, emitidos con cargo al Fondo.

**Bonos de la Serie B:** Bonos subordinados de la Serie B, emitidos con cargo al Fondo. El pago de intereses de los Bonos Serie B se encuentra postergado al pago de los intereses de los Bonos Serie A. Asimismo, una vez efectuados los pagos por los intereses de los Bonos Serie A y de los Bonos Serie B, el pago por reembolso del principal de los Bonos Serie B no tendrá lugar hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos Serie A.

**Cantidades Fallidas:** Significa las cantidades vencidas e impagadas más el saldo vivo pendiente de amortización de aquellos activos cuyo Deudor Cedido haya sido declarado en situación de insolvencia; o en los que el impago se mantenga durante un periodo de dieciocho (18) meses ininterrumpido; o cuando la Sociedad Gestora considere, de acuerdo con la información facilitada por el Administrador, que no existen expectativas razonables de recuperación.

**Cartera Provisional:** Cartera de Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios seleccionada a que es utilizada para el análisis y selección de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios objeto de la presente titulización hipotecaria, así como para ejemplo de cálculo de diferentes indicadores empleados en el Folleto Informativo.

**Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados:** Créditos hipotecarios titularidad de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona y contra cuyas Disposiciones Iniciales se emiten las Participaciones Hipotecarias. Son cuentas de crédito con garantía hipotecaria cuya Disposición Inicial equivale a un préstamo hipotecario para la adquisición, construcción o rehabilitación de vivienda habitual sita en España, mientras que las disposiciones siguientes pueden ser para distintas finalidades.

**Crédito Participativo:** Crédito destinado a atender, si fuera necesario, las obligaciones de pago derivadas de los siete primeros conceptos del Orden de Prelación de Pago.

**Déficit de principal:** Es la diferencia positiva, si existiera, entre el valor de la amortización requerida para las distintas Series, y el importe que fuera

efectivamente aplicado en la distribución de los Recursos Disponibles conforme el orden de prelación de pagos, en función de la liquidez del fondo.

**Día Hábil:** Todos aquellos días que no sean sábados, domingos o festivos en Madrid o Barcelona.

**Disposiciones Iniciales:** Primeras disposiciones de los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados que son objeto de titulización.

**Escritura de Constitución:** Escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos.

**EURIBOR:** Euro Inter-Bank Offered Rate. Índice que inicialmente sirve de referencia para calcular el Tipo de Interés Nominal.

**Fondo de Reserva:** Fondo que la Sociedad Gestora dotará, si fuera necesario, con cargo al Crédito Participativo.

**Iberclear:** Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A. Entidad encargada de la liquidación y la compensación de las operaciones realizadas por los Bonos en el Mercado AIAF.

**Informe de Auditoría:** Informe emitido por la sociedad de auditores Deloitte & Touche España, S.L., tras la auditoría de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios.

**Intereses Corridos:** Los intereses ordinarios devengados por cada uno de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de ellos hasta la Fecha de Desembolso.

**I.R.P.H. Tipo Medio de Cajas de Ahorro:** Es la media simple de los T.A.E. medios ponderados por los principales de las operaciones de crédito con garantía hipotecaria de plazo igual o superior a tres años para adquisición de vivienda libre que hayan sido iniciadas o renovadas en el mes a que se refiere el índice por el conjunto de cajas de ahorro.

**Mercado AIAF:** Mercado de renta fija, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros y que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores.

**Moody's** : Moody's Investors Service España, S.A., agencia de calificación reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

**Normativa Interna sobre Concesión de Préstamos y Créditos:** Resumen de la normativa que aplica Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, relativa a la concesión de créditos hipotecarios, cuyo resumen se incluye como Anexo 9 en la Escritura de Constitución.

**Pantalla REUTERS:** Pantalla que refleja el contenido de la página EURIBOR01 en el Reuters Monitor Money Rates Service.

**Pantalla TELERATE:** Pantalla que refleja el contenido de la página 248 suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate).

**Recursos Disponibles:** Suma en cada Fecha de Pago, de (i) el saldo de la Cuenta de Tesorería y Reinversión; y (ii) en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de activos del Fondo.

**Saldo de Principal para Amortizar de los Bonos:** Diferencia positiva entre la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de cada una de las Series de Bonos y el Saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias en cada una de las Fechas de Determinación que marca el inicio del Periodo de Determinación.

**Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias:** Suma del principal no vencido y del principal vencido y no ingresado al Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias, sin incluir las Cantidades Fallidas.

**Sociedad Gestora:** GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

**S&P:** Standard & Poor's España, S.A., agencia de calificación reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

**TIR:** Tasa interna de rendimiento.

**TARGET:** Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System.

**Tasa de Amortización Anticipada o TAA:** Tasa anual de amortización anticipada de las Disposiciones Iniciales que el Emisor prevé que puede realizarse a lo largo de la vida de los Bonos.

**Título Múltiple:** Título representativo de la totalidad de las Participaciones Hipotecarias.

**ANEXO 2**  
**INFORME DE AUDITORIA**

**ANEXO 3**  
**CERTIFICADO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO DE**  
**ADMINISTRACIÓN DE CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE**  
**BARCELONA**

**ANEXO 4**  
**CERTIFICADO DE ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO DE**  
**ADMINISTRACIÓN DE GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.**

**ANEXO 5**  
**CARTAS DE COMUNICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN**  
**PROVISIONAL DE LOS BONOS POR PARTE DE LAS AGENCIAS DE**  
**CALIFICACIÓN**

**ANEXO 6**  
**DECLARACIÓN DE INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. COMO**  
**ENTIDAD DIRECTORA DE LA EMISIÓN DE BONOS**

**ANEXO 7**  
**DECLARACIÓN DE CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE**  
**BARCELONA COMO ENTIDAD CEDENTE DE LAS DISPOSICIONES**  
**INICIALES DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**



**GestiCaixa**

**GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**

**Avenida Diagonal, 621 – 629 / Torre – 2**

**08028 Barcelona**

**Teléfono: 93.409.24.56 / Fax: 93.330.75.48**

**E-mail: [info-titulizacion@gesticaixa.es](mailto:info-titulizacion@gesticaixa.es)**

**Web: [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)**